

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 235 AB

Organisationsnummer: 559083-5434
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Företaget äger andelar i Wallenstam Hagby Österåker AB, org.nr 556980-4296.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB (org.nr. 556720-9910).

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ) (org.nr. 556072-1523) som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 467	-1 627	-539	-22
Soliditet (%)	100,0	0,1	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 636 049	-1 635 015	51 034
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		102 619 476		102 619 476
Balanseras i ny räkning		-1 635 015	1 635 015	0
Årets resultat			-1 465 998	-1 465 998
Belopp vid årets utgång	50 000	102 619 510	-1 465 998	101 203 512

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 619 510
Årets resultat	-1 465 998
Summa	101 153 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 153 512
Summa	101 153 512

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	9 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	9 365
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
 Rörelseresultat		-1 500	7 865
 <i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	700
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 465 998	-1 635 715
Summa finansiella poster		-1 465 998	-1 635 015
 Resultat efter finansiella poster		-1 467 498	-1 627 150
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-7 865
Summa bokslutsdispositioner		1 500	-7 865
 Resultat före skatt		-1 465 998	-1 635 015
 Årets resultat		-1 465 998	-1 635 015

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	101 186 012	81 101 606
Fordringar hos koncernföretag	6	0	700
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 186 012	81 102 306
Summa anläggningstillgångar		101 186 012	81 102 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 500	0
Summa kortfristiga fordringar		17 500	0
Summa omsättningstillgångar		17 500	0
SUMMA TILLGÅNGAR		101 203 512	81 102 306

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 619 510	1 636 049
Årets resultat		-1 465 998	-1 635 015
Summa fritt eget kapital		101 153 512	1 034
Summa eget kapital		101 203 512	51 034
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	81 051 272
Summa långfristiga skulder		0	81 051 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 203 512	81 102 306

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 465 998	-1 635 715

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 101 606	81 097 606
Lämnade aktieägartillskott	20 084 406	4 000
Utgående anskaffningsvärden	101 186 012	81 101 606
Redovisat värde	101 186 012	81 101 606

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700	500
Tillkommande fordringar	0	700
Reglerade fordringar	-700	-500
Utgående anskaffningsvärden	0	700
Redovisat värde	0	700

Wallenstam Fastigheter 235 AB
559083-5434

8 (8)

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17