

# Årsredovisning

för

## Kunden 5 AB

559159-9229

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-06-02

Styrelsen för Kunden 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Halmstad.  
Bolaget är ett helägd dotterbolag till CB Invest AB org nr 559052-2503

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 436	1 415	1 408	1 400
Resultat efter finansiella poster	199	296	213	342
Soliditet (%)	4,0	4,0	3,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	532 295	234 602	<b>816 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 602	-234 602	<b>0</b>
Årets resultat			6 785	<b>6 785</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>766 897</b>	<b>6 785</b>	<b>823 682</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766 897
årets vinst	6 785
	<b>773 682</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	773 682
	<b>773 682</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 435 668	1 415 157
Övriga rörelseintäkter	2 795	79 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 438 463</b>	<b>1 494 258</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-374 575	-346 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-428 884	-428 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-803 459</b>	<b>-775 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>635 004</b>	<b>718 733</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	485	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-436 966	-423 082
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-436 481</b>	<b>-423 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>198 523</b>	<b>295 670</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-190 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 523</b>	<b>295 670</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 738	-61 068
<b>Årets resultat</b>	<b>6 785</b>	<b>234 602</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 703 908

22 132 792

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 703 908**

**22 132 792**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 703 908**

**22 132 792**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

69 288

27 870

**Summa kortfristiga fordringar**

**69 288**

**27 870**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

572 280

98 167

**Summa kassa och bank**

**572 280**

**98 167**

**Summa omsättningstillgångar**

**641 568**

**126 037**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 345 476**

**22 258 829**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 897	532 295
Årets resultat		6 785	234 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>773 682</b>	<b>766 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>823 682</b>	<b>816 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 330 750	15 111 671
Skulder till koncernföretag		4 830 044	0
Övriga skulder		25 565	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 186 359</b>	<b>20 111 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 800	480 000
Leverantörsskulder		41 330	0
Övriga skulder		0	686 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 305	163 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 435</b>	<b>1 330 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 345 476</b>	<b>22 258 829</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	20 300 000	17 000 000
	<b>20 300 000</b>	<b>17 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 631 950	23 631 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 631 950</b>	<b>23 631 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 499 158	-1 070 274
Årets avskrivningar	-428 884	-428 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 928 042</b>	<b>-1 499 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 703 908</b>	<b>22 132 792</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 527 550	18 191 671
	<b>15 527 550</b>	<b>18 191 671</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 531 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 330 750	15 111 671
	<b>16 330 750</b>	<b>15 111 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 800	480 000
	<b>200 800</b>	<b>480 000</b>

Halmstad 2023-03-25

*Christer Bengtsson*  
Christer Bengtsson