

# ÅRSREDOVISNING

för

## PAKÅ Förvaltning AB

Org.nr. 559092-2380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Peter Karmegren, Styrelseledamot

2022-12-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östergötlands län, Åtvidabergs kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i tkr

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 201       | 193       | 189       | 189       |
| Resultat efter finansiella poster | 95        | 84        | -28       | 80        |
| Soliditet (%)                     | 36        | 30        | 22        | 24        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 138 697                   | 50 597         | 189 294                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 50 597                    | -50 597        | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | 59 857         | 59 857                   |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 189 294                   | 59 857         | 249 151                  |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 189 294        |
| Årets resultat      | 59 857         |
|                     | <u>249 151</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 249 151        |
|                         | <u>249 151</u> |

PAKÅ Förvaltning AB  
Org.nr. 559092-2380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2021-09-01<br/>2022-08-31</b> | <b>2020-09-01<br/>2021-08-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 201 104                          | 193 213                          |
| Övriga rörelseintäkter                                   |            | 2 082                            | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b> |            | <u>203 186</u>                   | <u>193 213</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                 |            | -60 250                          | -62 182                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar        |            | <u>-29 048</u>                   | <u>-27 802</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                            |            | <u>-89 298</u>                   | <u>-89 984</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   |            | 113 888                          | 103 229                          |
| <b>Finansiella poster</b>                                |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 0                                | 92                               |
| Räntekostnader   |            | <u>-18 428</u>                   | <u>-18 911</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                          |            | <u>-18 428</u>                   | <u>-18 819</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                 |            | 95 460                           | 84 410                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                             |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                       |            | <u>-20 000</u>                   | <u>-20 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                       |            | <u>-20 000</u>                   | <u>-20 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                               |            | 75 460                           | 64 410                           |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                  |            | -15 603                          | -13 813                          |
| <b>Årets resultat</b>                                    |            | <u>59 857</u>                    | <u>50 597</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 752 176           | 758 824           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 19 556            | 21 956            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>771 732</u>    | <u>780 780</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 771 732           | 780 780           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Skattefordran                                 |            | 1 368             | 3 773             |
| Förutbetalda kostnader                        |            | 6 189             | 5 952             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>7 557</u>      | <u>9 725</u>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 201 453           | 144 696           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <u>201 453</u>    | <u>144 696</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 209 010           | 154 421           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>980 742</b>    | <b>935 201</b>    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 189 294           | 138 697           |
| Årets resultat                               |            | 59 857            | 50 597            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>249 151</u>    | <u>189 294</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 299 151           | 239 294           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 69 000            | 49 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>69 000</u>     | <u>49 000</u>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 552 000           | 586 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>552 000</u>    | <u>586 000</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 34 000            | 34 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 242             | 3 351             |
| Övriga skulder                               |            | 7 349             | 7 556             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 17 000            | 16 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>60 591</u>     | <u>60 907</u>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>980 742</b>    | <b>935 201</b>    |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark                      | 25       |
| Markanläggning                          | 20       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10       |

## Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2022-08-31      | 2021-08-31      |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 867 618         | 867 618         |
|       | Inköp                              | 20 000          | 0               |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>887 618</b>  | <b>867 618</b>  |
|       | Ingående avskrivningar             | -108 794        | -83 036         |
|       | Årets avskrivningar                | -26 648         | -25 758         |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-135 442</b> | <b>-108 794</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>752 176</b>  | <b>758 824</b>  |

*Taxeringsvärden*

|           |                  |                  |
|-----------|------------------|------------------|
| Mark      | 637 000          | 637 000          |
| Byggnader | 956 000          | 956 000          |
|           | <b>1 593 000</b> | <b>1 593 000</b> |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|-------|---|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 24 000        | 0             |
|       | Inköp                                   | 0             | 24 000        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>24 000</b> | <b>24 000</b> |
|       | Årets avskrivningar                     | -2 400        | -2 044        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>19 556</b> | <b>21 956</b> |

# PAKÅ Förvaltning AB

Org.nr. 559092-2380

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 416 000           | 450 000           |

|              |                                       |                   |                   |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Skulder som avser flera poster</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

Företagets banklån om 586 000 kr (föreg år 620 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 552 000 | 586 000 |
|------------------------------------|---------|---------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 34 000 | 34 000 |
|------------------------------------|--------|--------|

## Övriga noter

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 1 020 000         | 1 020 000         |

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| <b>Not 7</b> | <b>Definition av nyckeltal</b> |
|--------------|--------------------------------|

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åtvidaberg

Peter Karmegren

Peter Karmegren

2022-12-02