

Årsredovisning
för
Kadesjö Förvaltnings AB
556604-7238

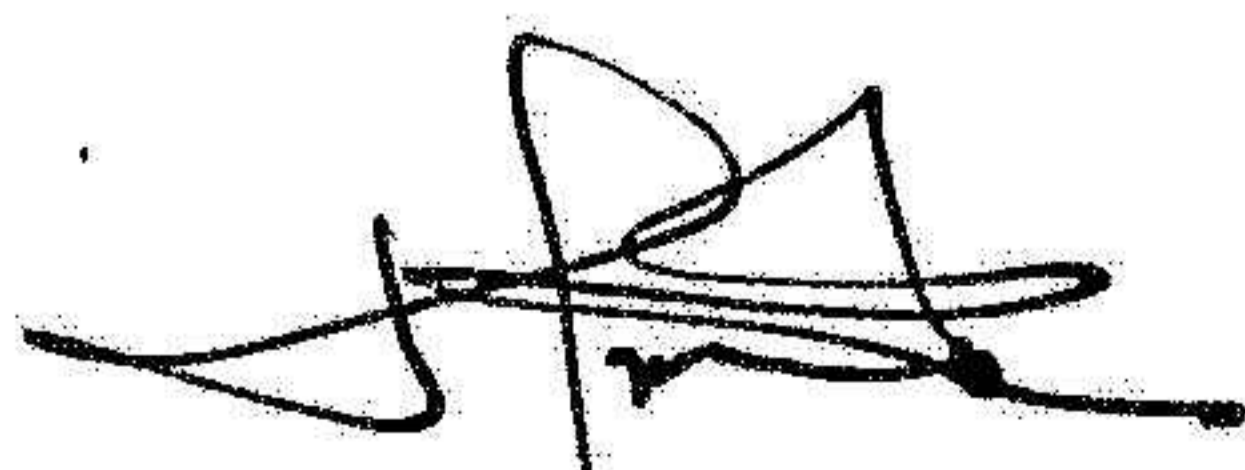
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kadesjö Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 10 april 2024



Håkan Kadesjö

Årsredovisning

för

Kadesjö Förvaltnings AB

556604-7238

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen äger och förvaltar fastigheter i olika dotterbolag.

Ägarförhållande

Kadesjö Förvaltning AB är moderbolag till Kadesjö Projekt AB samt Frylestigen 12 Förvaltning AB.

Kadesjö Förvaltning AB är komplementär i Kadesjö KB, 916578-9661 samt delägare (bolagsman) i HB Vråken, 916578-8812.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

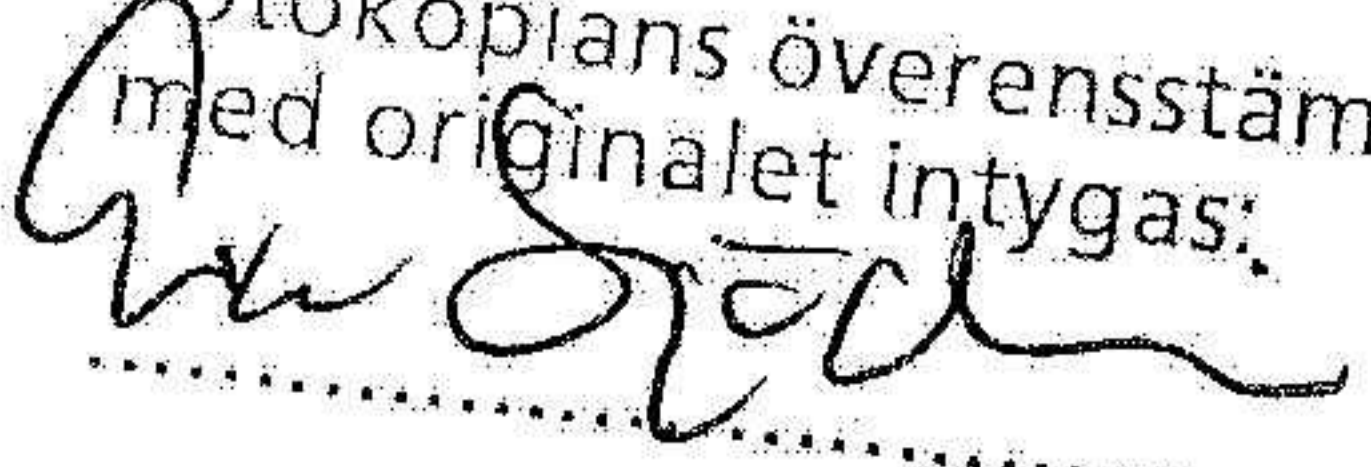
Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	34	66
Resultat efter finansiella poster	1 227	11 821	1 709	-904
Soliditet (%)	89	91	96	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 314 269	11 278 515	73 712 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:			11 278 515	-11 278 515	0
Utdelning			-195 000		-195 000
Årets resultat				526 579	526 579
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	73 397 784	526 579	74 044 363

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2024041808090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 397 783
årets vinst	526 579
	73 924 362

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	73 720 362
	73 924 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:

[Handwritten signature]

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 567	-144 873
Personalkostnader		-3 856	-4 163
Summa rörelsekostnader		-125 423	-149 036
Rörelseresultat	2	-125 423	-149 035
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 287 129	11 176 932
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		405 325	277 526
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		741 548	515 092
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 082 000	0
Summa finansiella poster		1 352 002	11 969 550
Resultat efter finansiella poster		1 226 579	11 820 515
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-542 000
Resultat före skatt		526 579	11 278 515
Årets resultat		526 579	11 278 515

2024041808091

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	38 580 600	37 293 471
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 225 030	5 225 030
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	11 650 000	10 704 704
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	135 000	1 207 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 590 630	54 430 205
Summa anläggningstillgångar		55 590 630	54 430 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		489 715	559 715
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		639 000	0
Övriga fordringar		20 363 021	20 356 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 456	6 547
Summa kortfristiga fordringar		21 497 192	20 923 226

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		6 151 689	5 659 189
---------------------------------	--	-----------	-----------

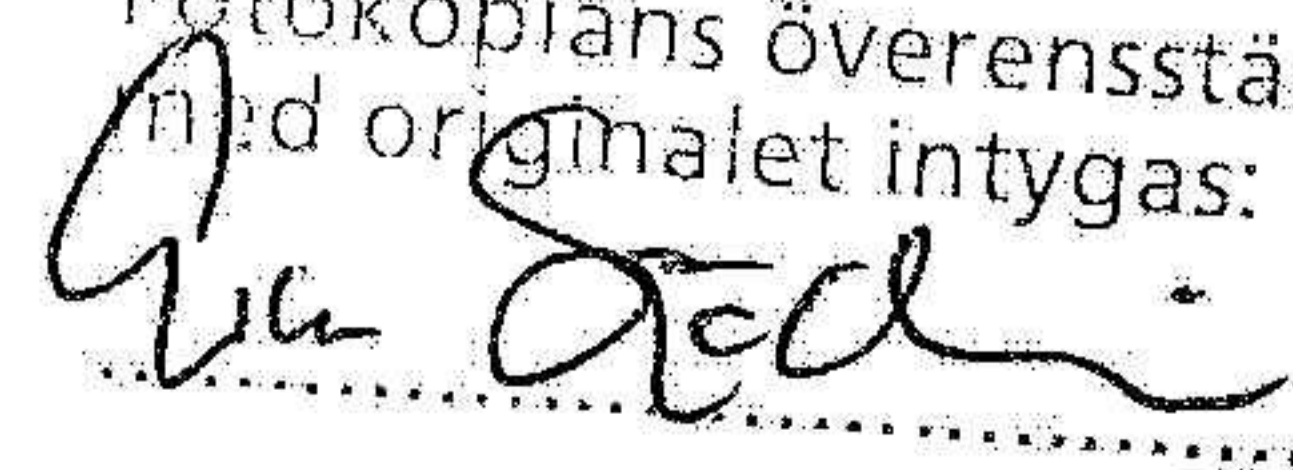
Kassa och bank

Kassa och bank		370 507	533 462
Summa omsättningstillgångar		28 019 388	27 115 877

SUMMA TILLGÅNGAR

83 610 018

81 546 082

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 397 783

62 314 268

Årets resultat

526 579

11 278 515

Summa fritt eget kapital

73 924 363

73 592 783

Summa eget kapital

74 044 363

73 712 783

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 125

5 937

Skulder till koncernföretag

9 146 927

7 337 302

Övriga skulder

350 603

463 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

26 125

Summa kortfristiga skulder

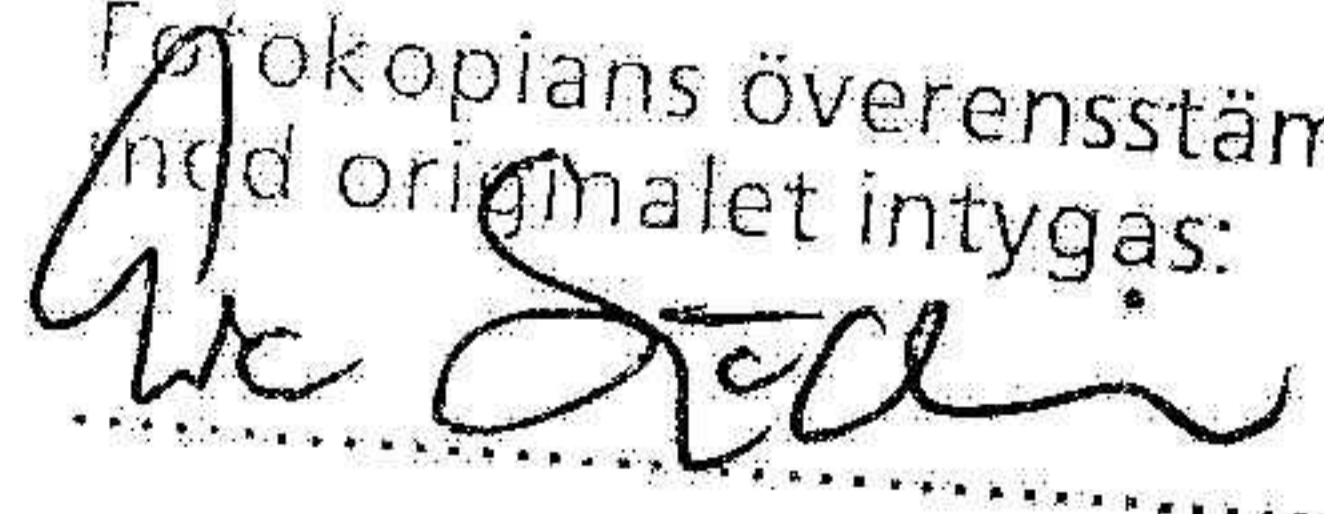
9 565 656

7 833 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 610 018

81 546 082

Protokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Kadesjö KB	1 287 129	2 144 183
Södra Källtorp 2 AB	0	9 032 749
	1 287 129	11 176 932

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 293 470	35 249 287
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-125 000
Andelar i årets resultat	1 287 129	2 144 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 580 599	37 293 470
Utgående redovisat värde	38 580 599	37 293 470

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 030	4 225 030
Omklassificeringar		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225 030	5 225 030
Utgående redovisat värde	5 225 030	5 225 030

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

2024041808095

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 704 704	6 019 099
Tillkommande fordringar	1 650 000	5 685 605
Avgående fordringar	-704 704	
Omklassificeringar		-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 650 000	10 704 704
Utgående redovisat värde	11 650 000	10 704 704

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 000	1 207 000
Tillkommande anskaffningsvärden	10 000	0
Nedskrivningar	-1 082 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	1 207 000
Utgående redovisat värde	135 000	1 207 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 641 338
Avgående fordringar		-1 641 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

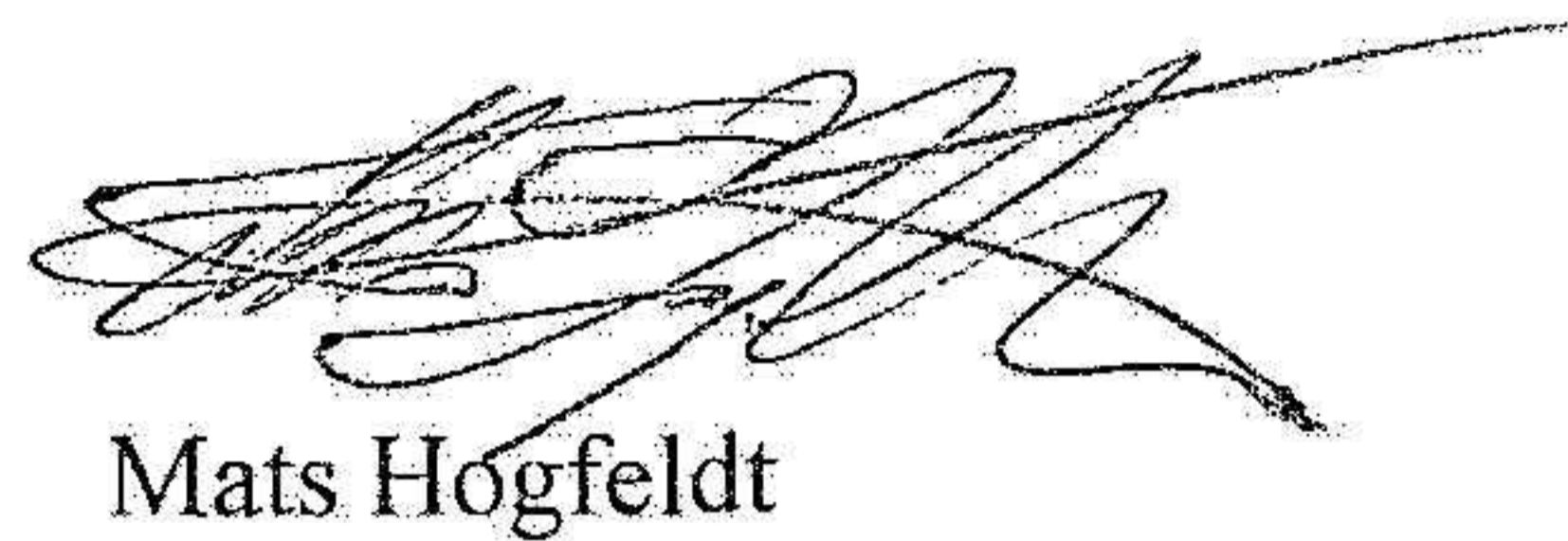
Kopians överensstämmelse
med originalet intygas;


2024041808096

Västerås den 10 april 2024



Lennart Thorstensson
Ordförande

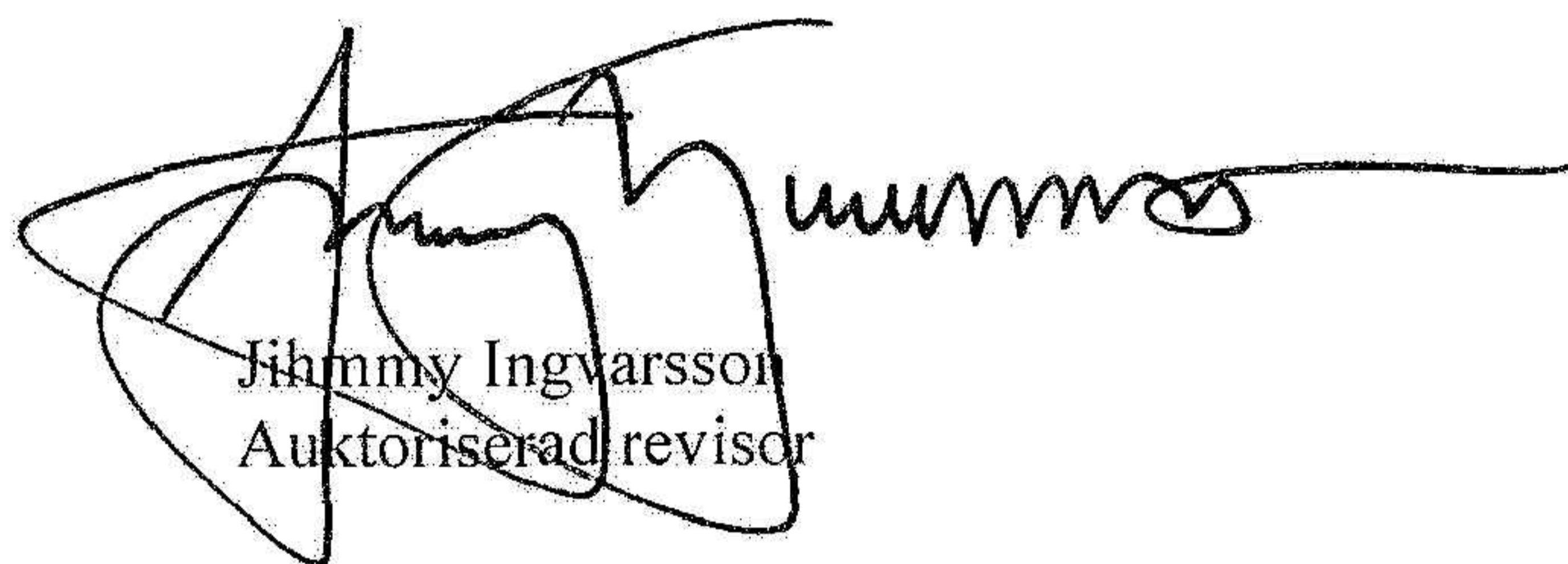


Mats Högfeldt



Håkan Kadesjö
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2024



Jhimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kadesjö Förvaltnings AB

Org.nr 556604-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kadesjö Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kadesjö Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kadesjö Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kadesjö Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kadesjö Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

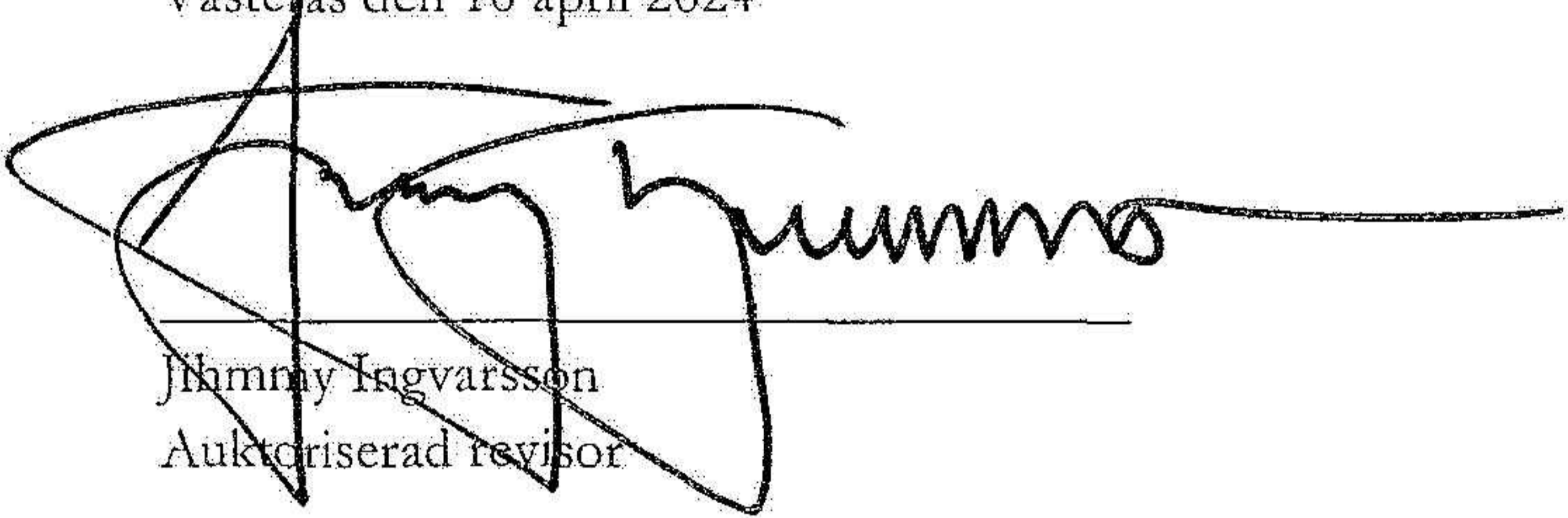
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 10 april 2024



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
