

**Årsredovisning**  
för  
**Lyckosvingen AB**  
559021-6544

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Offesson, Styrelseledamot  
2022-10-14

Styrelsen för Lyckosvingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska köpa och sälja fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Offesson Holding AB, 559184-9939.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Försäljningen av lägenheterna vid Lyckorna golfklubb fortskrider och man har under året sålt resterande av lägenheterna.

Lägenhetsprojektet Lyckosvingen vid Lyckorna golfklubb är ett premiumprojekt med ägarlägenheter med stor vikt på utseende, anpassning av byggnader till terrängen med inriktning på låga framtida kostnader i föreningen med hjälp av bl a solceller på taket, bra materialval med lång livslängd etc.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	8 917	8 475	12 687	8 889
Resultat efter finansiella poster	312	3 097	3 399	294
Soliditet (%)	14,4	61,8	64,2	50,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 361 336	4 325 042	<b>10 736 378</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 325 042	-4 325 042	<b>0</b>
Årets resultat			247 503	<b>247 503</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>686 378</b>	<b>247 503</b>	<b>983 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 377
årets vinst	247 503
	<b>933 880</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (933 kronor per aktie)	933 000
i ny räkning överföres	880
	<b>933 880</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 917 244	8 475 057
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-8 065 251	-5 651 242
Övriga rörelseintäkter		258 790	288 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 110 783</b>	<b>3 111 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-479 808	783 169
Övriga externa kostnader		-232 293	-697 174
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 019
Övriga rörelsekostnader		-3 706	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 807</b>	<b>83 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 976</b>	<b>3 195 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 261	-98 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 261</b>	<b>-98 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311 715</b>	<b>3 097 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 428 707
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 428 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 715</b>	<b>5 525 787</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 212	-1 200 745
<b>Årets resultat</b>		<b>247 503</b>	<b>4 325 042</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

3 706

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 706**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**3 706**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

0

8 065 251

**Summa varulager**

**0**

**8 065 251**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 974

93 533

Övriga fordringar

4 528 123

7 977 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 010

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 530 097**

**8 082 578**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 291 522

1 229 644

**Summa kassa och bank**

**2 291 522**

**1 229 644**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 821 619**

**17 377 473**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 821 619**

**17 381 179**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 377	6 361 335
Årets resultat		247 503	4 325 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>933 880</b>	<b>10 686 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>983 880</b>	<b>10 736 377</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	300 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 985 000
Övriga skulder		9 175	19 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 175</b>	<b>5 004 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 087 500	84 000
Leverantörsskulder		0	13 515
Skulder till koncernföretag		2 500 000	6 785
Skatteskulder		1 115 503	1 129 267
Övriga skulder		29 665	43 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 896	63 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 828 564</b>	<b>1 340 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 821 619</b>	<b>17 381 179</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 098	16 830
Försäljningar/utrangeringar	-10 098	-6 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 098</b>
Ingående avskrivningar	-6 392	-7 287
Försäljningar/utrangeringar	6 392	2 914
Årets avskrivningar		-2 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 706</b>

#### **Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	5 300 000
	<b>2 200 000</b>	<b>5 300 000</b>

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Då alla lägenheter i projektet är sålda har det beslutats att bolaget ska träda i likvidation.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2022-10-13

*Fredrik Offesson*  
Fredrik Offesson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-13

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckosvingen AB, org.nr 559021-6544

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckosvingen AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckosvingen ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckosvingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckosvingen AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckosvingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 13 oktober 2022

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor