

ÅRSREDOVISNING

för

Brunswick Invest Advisory AB

Org.nr. 559049-8555

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brunswick Invest Advisory AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 22 maj 2025



Willom De Geer

Brunswick Invest Advisory AB

Org.nr. 559049-8555

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 188 563	11 369 607	11 591 402	14 034 110
Resultat efter finansiella poster	-555 249	-1 029 379	6 260 855	-2 021 148
Soliditet (%)	86,35	67,53	67,4	59,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 433 225	-88 896	11 394 329
Balanseras i ny räkning		-88 896	88 896	0
Årets resultat			-197 277	-197 277
Belopp vid årets utgång	50 000	11 344 329	-197 277	11 197 052

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 344 329
Årets resultat	-197 277
	11 147 052

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 147 052
	11 147 052

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060304617

Penneo dokumentnyckel: UUQJZ 111LC-WK5C3-YZF9R-MG3JHC-MUMZB

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 188 563	11 369 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 188 563</u>	<u>11 369 607</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 835 087	-11 023 615
Personalkostnader		-266 499	-1 375 531
Summa rörelsekostnader		<u>-10 101 586</u>	<u>-12 399 146</u>
Rörelseresultat		-1 913 023	-1 029 539
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 353 307	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 906	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439	-41
Summa finansiella poster		<u>1 357 774</u>	<u>160</u>
Resultat efter finansiella poster		-555 249	-1 029 379
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		357 972	171 790
Förändring av periodiseringsfonder		0	768 814
Summa bokslutsdispositioner		<u>357 972</u>	<u>940 604</u>
Resultat före skatt		-197 277	-88 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-121
Årets resultat		<u>-197 277</u>	<u>-88 896</u>

2025060504616

Penneo dokumentnyckel: UUQJZ-111LC-WK5C3-YZF9R-MG3HC-MUMZB

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	392 014	999 569
Andra långfristiga fordringar	5	0	85 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		442 014	1 135 249

Summa anläggningstillgångar

442 014

1 135 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 271 054
Fordringar hos koncernföretag		8 355 450	6 500 499
Övriga fordringar		1 029 392	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 695 233	2 390 561
Summa kortfristiga fordringar		12 080 075	14 162 219

Kassa och bank

Kassa och bank		443 875	1 923 985
Summa kassa och bank		443 875	1 923 985

Summa omsättningstillgångar

12 523 950

16 086 204

SUMMA TILLGÅNGAR

12 965 964

17 221 453

202506031618

Penneo dokumentnyckel: UUQJZ 111LC WK5C3 YZF9R MG3HC-MUMZB

Brunswick Invest Advisory AB

Org.nr. 559049-8555

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 344 329

11 433 225

Årets resultat

-197 277

-88 896

Summa fritt eget kapital

11 147 052

11 344 329

Summa eget kapital

11 197 052

11 394 329

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

297 000

297 000

Summa obeskattade reserver

297 000

297 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 347 500

2 985 733

Skatteskulder

2 412

10 272

Övriga skulder

0

163 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 000

2 370 460

Summa kortfristiga skulder

1 471 912

5 530 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 965 964****17 221 453**

2025060304619

Penneo dokumentnyckel: DUQJZ 111LC-WK5C3-YZF9R-MG3HC-MUMZB

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 569	999 569
Nedskrivningar	-608 214	0
Inköp	659	0
Utgående anskaffningsvärden	392 014	999 569
Redovisat värde	392 214	999 569

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 680	85 680
Reglerade fordringar	85 680	0
Utgående anskaffningsvärden	-85 680	0
Redovisat värde	0	85 680

Brunswick Invest Advisory AB

Org.nr. 559049-8555

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emil Haraldsson
Ordförande

Willem De Geer
Styrelseledamot

Viktor Mandel
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

202506090462

Penneo dokumentnyckel: UUQJZ T F I L C WK5C3 YZF9R MG3HC MUMZB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Viktor Petter Mandel

Underskrivare 1

Serienummer: 233c58c9ea4b84[...]26ebe15788b06

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-05-20 06:52:32 UTC



Emil Ingemar Haraldsson

Underskrivare 1

Serienummer: 6d35aa8b7b5200[...]db9b3e5e4f08b

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-20 07:28:42 UTC



Carl Johan Willem De Geer

Underskrivare 1

Serienummer: 4a68b0c44c5a9c[...]a5ef080b6467d

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-20 07:58:22 UTC



HÅKAN REISING

Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 93e69134e09e89[...]5951d5419e85d

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-05-20 11:41:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025060304622

Penneo dokumentnyckel: UUQJZ-111LC-WK5C3-YZF9R-MG53HC-MUMZB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunswick Invest Advisory AB, org. nr 559049-8555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunswick Invest Advisory AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunswick Invest Advisory ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest Advisory AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunswick Invest Advisory AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest Advisory AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN REISING

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG, revisor

Serienummer: 93c69134c09e89[...]5951d5419c85d

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-05-20 11:44:13 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:

Emmeli Höglund

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.