

Årsredovisning

för

Ulricehamn Domherren 1 AB

559231-2077

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Ulricehamn Domherren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Hus Properties AB, 559231-2101, och ingår i koncernredovisning som upprättas av Hanssons Hus AB, 559272-4719.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 030	2 834	2 000	2 000	1 833
Resultat efter finansiella poster	1 418	624	349	1 185	-6 360
Soliditet (%)	12,8	10,1	7,9	65,2	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 160 890	355 181	1 566 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		355 181	-355 181	0
Årets resultat			1 124 353	1 124 353
Belopp vid årets utgång	50 000	1 516 071	1 124 353	2 690 424

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516 071
årets vinst	1 124 353
	2 640 424
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 640 424
	2 640 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		3 030 466	2 834 486
Förvaltningskostnad		-908 446	-1 515 434
Bruttoresultat		2 122 020	1 319 052
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-110 700	-13 190
Rörelseresultat		2 011 320	1 305 862
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 677	-681 674
		-593 677	-681 674
Resultat efter finansiella poster		1 417 643	624 188
Resultat före skatt		1 417 643	624 188
Skatt på årets resultat		-293 290	-269 007
Årets resultat		1 124 353	355 181

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 965 499	12 189 885
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 826	67 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa anläggningstillgångar		12 005 325	12 257 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		9 705	0
Summa omsättningstillgångar		9 705	0

Kassa och bank

SUMMA TILLGÅNGAR		9 131 002	3 344 495
		21 146 033	15 601 547

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 516 071	1 160 890
Årets resultat		1 124 353	355 181
		2 640 424	1 516 071
Summa eget kapital		2 690 424	1 566 071
Obeskattade reserver		12 486	12 486
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		18 093 000	12 920 000
Summa långfristiga skulder		18 093 000	12 920 000
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		0	272 000
Leverantörsskulder		9 534	7 475
Skulder till koncernföretag		73 471	385 000
Aktuella skatteskulder		0	137 723
Övriga skulder		142 137	215 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 981	85 472
Summa kortfristiga skulder		350 123	1 102 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 146 033	15 601 547

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 952 692	11 243 858
Renovering, ombyggnation	0	1 550 228
Omklassificeringar	0	158 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 952 692	12 952 692
Ingående avskrivningar	-762 807	-546 919
Årets avskrivningar	-224 386	-215 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 193	-762 807
Utgående redovisat värde	11 965 499	12 189 885

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 700	136 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 700	136 700
Ingående avskrivningar	-69 534	-42 194
Årets avskrivningar	-27 340	-27 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 874	-69 534
Utgående redovisat värde	39 826	67 166

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	158 606
Inköp		0
Omklassificeringar		-158 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 093 000	11 832 000
	18 093 000	11 832 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 093 000 kr (13 192 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 093 000	12 920 000
	18 093 000	12 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	272 000
	0	272 000
Not Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 093 000	13 600 000
	18 093 000	13 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Rikard Hansson
Rikard Hansson
Verkställande direktör
2026-03-31