

Årsredovisning

för

Hembygdsfastigheter i norr 2 AB

559055-3029

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Norrfors Beyene, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Hembygdsfastigheter i norr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 238	1 198	1 210	1 124
Resultat efter finansiella poster	4	-341	-15	-83
Soliditet (%)	9,0	2,2	2,0	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 268	25 404	161 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 404	-25 404	0
Årets resultat			538 228	538 228
Belopp vid årets utgång	50 000	111 672	538 228	699 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 673
årets vinst	538 228
	649 901
disponeras så att i ny räkning överföres	649 901
	649 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 237 610	1 197 822
Övriga rörelseintäkter		1	29 537
Summa rörelseintäkter		1 237 611	1 227 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-932 422	-1 111 361
Personalkostnader	2	-1 152	-189 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 674	-140 674
Summa rörelsekostnader		-1 074 248	-1 441 664
Rörelseresultat		163 363	-214 305
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 077	-127 000
Summa finansiella poster		-159 077	-127 000
Resultat efter finansiella poster		4 286	-341 305
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	400 000
Resultat före skatt		704 286	58 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 058	-33 291
Årets resultat		538 228	25 404

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 473 574	6 614 248
Summa materiella anläggningstillgångar		6 473 574	6 614 248
Summa anläggningstillgångar		6 473 574	6 614 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 996	18 896
Fordringar hos koncernföretag		1 089 783	452 380
Övriga fordringar		0	11 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 282	5 841
Summa kortfristiga fordringar		1 103 061	488 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 621	321 627
Summa kassa och bank		191 621	321 627
Summa omsättningstillgångar		1 294 682	810 401
SUMMA TILLGÅNGAR		7 768 256	7 424 649

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 673	86 268
Årets resultat		538 228	25 404
Summa fritt eget kapital		649 901	111 672
Summa eget kapital		699 901	161 672
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 333 989	6 579 593
Summa långfristiga skulder		6 333 989	6 579 593
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		245 604	245 604
Leverantörsskulder		46 429	74 672
Skulder till koncernföretag		172 461	122 034
Skatteskulder		162 485	18 455
Övriga skulder		0	65 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 387	157 182
Summa kortfristiga skulder		734 366	683 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 768 256	7 424 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 370 545	7 370 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 370 545	7 370 545
Ingående avskrivningar	-756 297	-615 623
Årets avskrivningar	-140 674	-140 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 971	-756 297
Utgående redovisat värde	6 473 574	6 614 248

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 351 573	5 597 177
	5 351 573	5 597 177

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 365 200	8 365 200
	8 365 200	8 365 200

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Hembygdsfastigheter i Norr AB, orgnr 556631-5858, säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-06-08

Bengt Norrfors
Bengt Norrfors
Ordförande

Joel Norrfors
Joel Norrfors

Tobias Norrfors
Tobias Norrfors

Emma Norrfors Beyene
Emma Norrfors Beyene