

Årsredovisning

för

Gånghester Slätthult 1:80 AB

559125-9881

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gånghester Slätthult 1:80 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2025



Angeelica Holm

ank=20250707;2025071004974

Årsredovisning

för

Gånghester Slätthult 1:80 AB

559125-9881

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9



Styrelsen för Gånghester Slätthult 1:80 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag, förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Borås Slätthult 1:80.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Gånghester Slätthult 1:80 AB ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default samt cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	208	1 180	1 049	686
Resultat efter finansiella poster	-5 141	-607	29	594
Soliditet (%)	3,9	4,6	3,8	90,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskad nettoomsättning beror på högre vakansgrad 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	923 853	-868 530	105 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-868 530	868 530	0
Erhållna aktieägartillskott		4 949 805		4 949 805
Årets resultat			-4 899 012	-4 899 012
Belopp vid årets utgång	50 000	5 005 128	-4 899 012	156 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 005 128
årets förlust	-4 899 012
	106 116

disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 116
	106 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025071004975



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	208 317	1 180 474
Övriga rörelseintäkter		0	41 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 317	1 222 170
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-443 173	-255 554
Övriga externa kostnader		-43 817	-51 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 821 451	-494 247
Summa rörelsekostnader		-4 308 441	-801 064
Rörelseresultat		-4 100 124	421 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 638	1 808
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 042 537	-1 029 787
Summa finansiella poster		-1 040 899	-1 027 979
Resultat efter finansiella poster		-5 141 023	-606 873
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		237 000	-155 435
Summa bokslutsdispositioner		237 000	-155 435
Resultat före skatt		-4 904 023	-762 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 011	-106 222
Årets resultat		-4 899 012	-868 530

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 466 000

14 270 451

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

34 000

51 000

Summa materiella anläggningstillgångar

10 500 000

14 321 451

Summa anläggningstillgångar

10 500 000

14 321 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 928 753

3 921 056

Övriga fordringar

261 727

135 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 648

6 531

Summa kortfristiga fordringar

8 207 128

4 063 463

Kassa och bank

Kassa och bank

55 252

416 929

Summa kassa och bank

55 252

416 929

Summa omsättningstillgångar

8 262 380

4 480 392

SUMMA TILLGÅNGAR

18 762 380

18 801 843

ank=20250707:2025071004976



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 005 128

923 853

Årets resultat

-4 899 012

-868 530

Summa fritt eget kapital

106 116

55 323

Summa eget kapital

156 116

105 323

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

720 435

957 435

Summa obeskattade reserver

720 435

957 435

Långfristiga skulder

7

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 763 411

16 763 411

Summa långfristiga skulder

16 763 411

16 763 411

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 505

36 516

Skulder till koncernföretag

885 626

666 689

Övriga skulder

113 010

158 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

56 277

114 106

Summa kortfristiga skulder

1 122 418

975 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 762 380

18 801 843



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	208 317	1 180 474
	208 317	1 180 474

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 042 490	1 029 787
Övriga räntekostnader	47	0
	1 042 537	1 029 787

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 804 722	14 804 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 804 722	14 804 722
Ingående avskrivningar	-534 271	-57 024
Årets avskrivningar	-477 247	-477 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 011 518	-534 271
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 327 204	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 327 204	0
Utgående redovisat värde	10 466 000	14 270 451

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-34 000	-17 000
Årets avskrivningar	-17 000	-17 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 000	-34 000
Utgående redovisat värde	34 000	51 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	237 000
Periodiseringsfond 2019	215 000	215 000
Periodiseringsfond 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2021	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2023	155 435	155 435
	720 435	957 435

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsparken Portfolio 1 AB	16 763 411	16 763 411
	16 763 411	16 763 411

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Reserveringar	56 278	24 488
Koncerninterna upplupna räntor	0	89 620
	56 278	114 108

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 305 000	4 305 000
Likvida medel	55 252	0
	4 360 252	4 305 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 305 000	4 305 000
	4 305 000	4 305 000

Nuvarande och framtida rättigheter, anspråk eller förmåner i förhållande till bolagets fastigheters försäkring är pantsatta under moderbolaget, Företagsparken Portfolio 1 Ab:s utestående lån.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Gånghester Slätthult 1:80 AB, 559125-9881 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

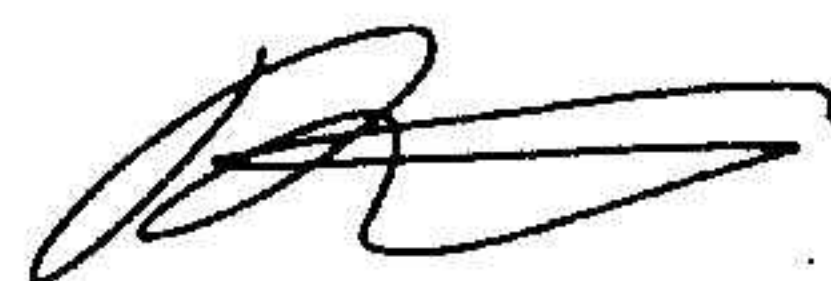
Stockholm, den dag som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549715024

Dokument

4790 - Gånghester Slätthult 1.80 AB - Årsredovisning 2024

- V2

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-18 10:12:55 CEST (+0200) av Seija

Pramila (SP)

Färdigställt 2025-06-18 19:23:43 CEST (+0200)

Initierare

Seija Pramila (SP)

Företagsparken

seija.pramila@foretagsparken.se

+460702807812

Signerare

Angeelica Holm (AH)

Gånghester Slätthult 1:80 AB

Personnummer 197909247764

angeelica.holm@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angeelica Holm'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANGEELICA HOLM"

Signerade 2025-06-18 15:32:37 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 198204075959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-06-18 19:23:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549715024

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gånghester Slätthult 1:80 AB, org.nr 559125-9881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gånghester Slätthult 1:80 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånghester Slätthult 1:80 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gånghester Slätthult 1:80 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Slätthult 1:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Gånghester Slätthult 1:80 AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gånghester Slätthult 1:80 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Slätthult 1:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 11:02:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor¹

Leveranskanal: E-post

ank=20250707:2025071004981