

Årsredovisning

Hong Förvaltning AB

559001-6811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Shirley Le, Verkställande direktör
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastighet.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	375	349	371	326
Resultat efter finansiella poster	114	-128	172	141
Soliditet %	15	22	47	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	879 175	-128 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-410 000	
- Balanseras i ny räkning		-128 474	128 474
- Årets resultat			114 037
- Belopp vid årets utgång	50 000	340 701	114 037

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	340 701
Årets resultat	114 037
Summa	454 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	454 738
Summa	454 738

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	374 833	349 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	374 833	349 308
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-134 927	-401 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 112	-26 112
Summa rörelsekostnader	-161 039	-427 980
Rörelseresultat	213 794	-78 672
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 758	-49 802
Summa finansiella poster	-99 757	-49 802
Resultat efter finansiella poster	114 037	-128 474
Resultat före skatt	114 037	-128 474
Årets resultat	114 037	-128 474

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 664 502	1 690 614
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 664 502	1 690 614
Summa anläggningstillgångar		1 664 502	1 690 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 730 000	1 900 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 730 000	1 900 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 149	102 481
<i>Summa kassa och bank</i>		55 149	102 481
Summa omsättningstillgångar		1 785 219	2 002 481
SUMMA TILLGÅNGAR		3 449 721	3 693 095

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	340 701	879 175
Årets resultat	114 037	-128 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>	454 738	750 701
Summa eget kapital	504 738	800 701
Långfristiga skulder		
Obligationslån	2 480 000	2 263 000
Summa långfristiga skulder	2 480 000	2 263 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	124 000
Leverantörsskulder	6 671	7 057
Skatteskulder	15 540	46 527
Övriga skulder	410 000	422 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 772	29 578
Summa kortfristiga skulder	464 983	629 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 449 721	3 693 095

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 896 353	1 873 778
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	22 575
Utgående anskaffningsvärden	1 896 353	1 896 353
Ingående avskrivningar	-205 739	-179 627
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 112	-26 112
Utgående avskrivningar	-231 851	-205 739
Redovisat värde	1 664 502	1 690 614

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till JC Holding AB, org nr 559194-7097

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Shirley Le
Shirley Le
Verkställande direktör
2024-06-26