

enk=20230707;2023071002927

ÅRSREDOVISNING

för

EMS Företagshus AB

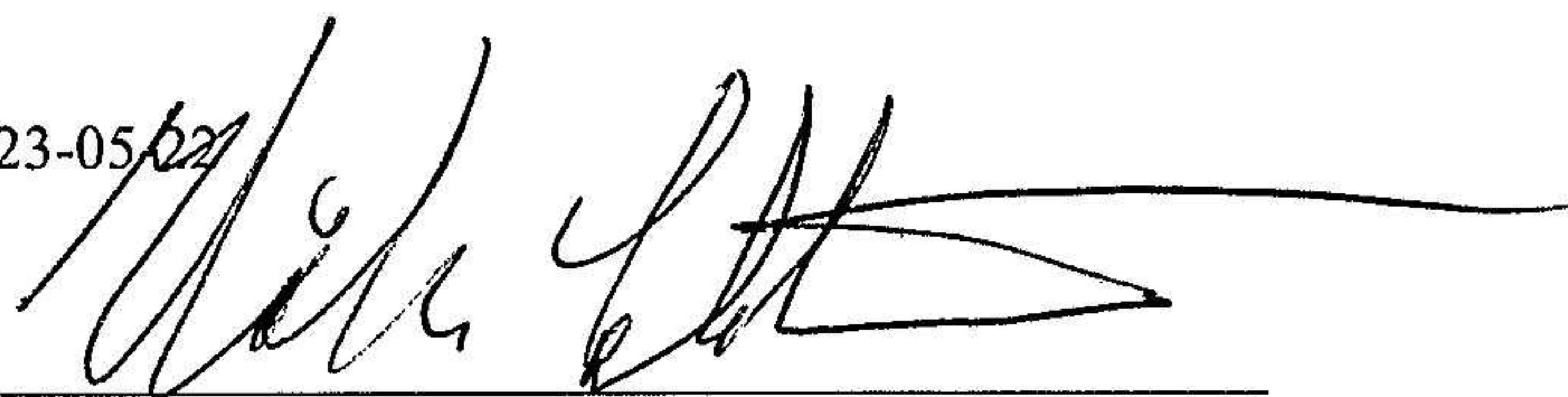
Org.nr. 556566-4504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMS Företagshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2023-05-02



Håkan Schullström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avseer uthyrning av lokaler
Företagets säte är Åmål.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 040 394	1 028 596	1 016 034	993 836
Resultat efter finansiella poster	134 549	347 683	289 684	194 249
Soliditet (%)	23,26	44,26	42,43	45,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	386 877	6 490	0	1 242 895
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare extra bolagsstämma	-1 020 000				-1 220 000
Avskrivning uppskrivfond		-55 268	0	0	55 268
Årets resultat					55 095
Belopp vid årets utgång	100 000	331 609	6 490	0	133 258

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 163
Årets resultat	55 095
	<hr/>
	133 258

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	133 258
	<hr/>
	133 258

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EMS Företagshus AB

Org.nr. 556566-4504

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 040 394	1 028 596
Övriga rörelseintäkter		0	4 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 040 394</u>	<u>1 032 617</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 010	-552 192
Personalkostnader		-12 005	-5 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 708	-60 708
Övriga rörelsekostnader		-195 050	0
Summa rörelsekostnader		<u>-812 773</u>	<u>-617 917</u>
Rörelseresultat		227 621	414 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 087	-67 017
Summa finansiella poster		<u>-93 072</u>	<u>-67 017</u>
Resultat efter finansiella poster		134 549	347 683
Resultat före skatt		134 549	347 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 454	-83 125
Årets resultat		<u>55 095</u>	<u>264 558</u>

ank=20230707;2023071002929

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	612 174	2 058 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 966	13 406
Summa materiella anläggningstillgångar		620 140	2 071 848

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000

Summa anläggningstillgångar		670 140	2 121 848
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		54 524	19 992
Summa varulager		54 524	19 992

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 656 534	1 649 007
Summa kortfristiga fordringar		1 656 534	1 649 007

Kassa och bank

Kassa och bank		369 079	286 486
Summa kassa och bank		369 079	286 486

Summa omsättningstillgångar		2 080 137	1 955 485
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 750 277	4 077 333
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	331 609	386 877
Reservfond	6 490	6 490
Summa bundet eget kapital	438 099	493 367

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	78 163	978 337
Årets resultat	55 095	264 558
Summa fritt eget kapital	133 258	1 242 895

Summa eget kapital

571 357 1 736 262

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	86 264	86 264
Summa obeskattade reserver	86 264	86 264

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 770 323	1 914 839
Summa långfristiga skulder	1 770 323	1 914 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	144 516	144 516
Växelskulder	30 318	48 268
Skatteskulder	46 663	36 696
Övriga skulder	-3 342	35 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 178	75 030
Summa kortfristiga skulder	322 333	339 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 750 277 4 077 333

Not

2022-12-31

2021-12-31

anK=20230707;2023071002931

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 196 664	4 196 664
Försäljningar/uträngeringar	-1 391 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 805 664	4 196 664
Ingående avskrivningar	-2 138 222	-2 082 954
Årets avskrivningar	-55 268	-55 268
Utgående avskrivningar	-2 193 490	-2 138 222
Redovisat värde	612 174	2 058 442

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 584	474 239
Försäljningar/uträngeringar	-67 500	-165 655
Utgående anskaffningsvärden	241 084	308 584
Ingående avskrivningar	-295 178	-455 393
Återförda avskrivningar på försäljningar/uträngeringar	67 500	165 655
Årets avskrivningar	-5 440	-5 440
Utgående avskrivningar	-233 118	-295 178
Redovisat värde	7 966	13 406

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
CGDS AB	500	50 000
559195-5199 UPPSALA	50,00%	

Not 5 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Att fördela	-55 268	0
Belopp vid årets ingång	386 877	442 145
Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-55 268
Belopp vid årets utgång	331 609	386 877

ank=20230707;2023071002932

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 192 259	1 336 775


Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål
2023-05-22


Håkan Schullström

Kopian överensstämmer med originalet

