

Årsredovisning

för

Sofies Mäklarbyrå AB

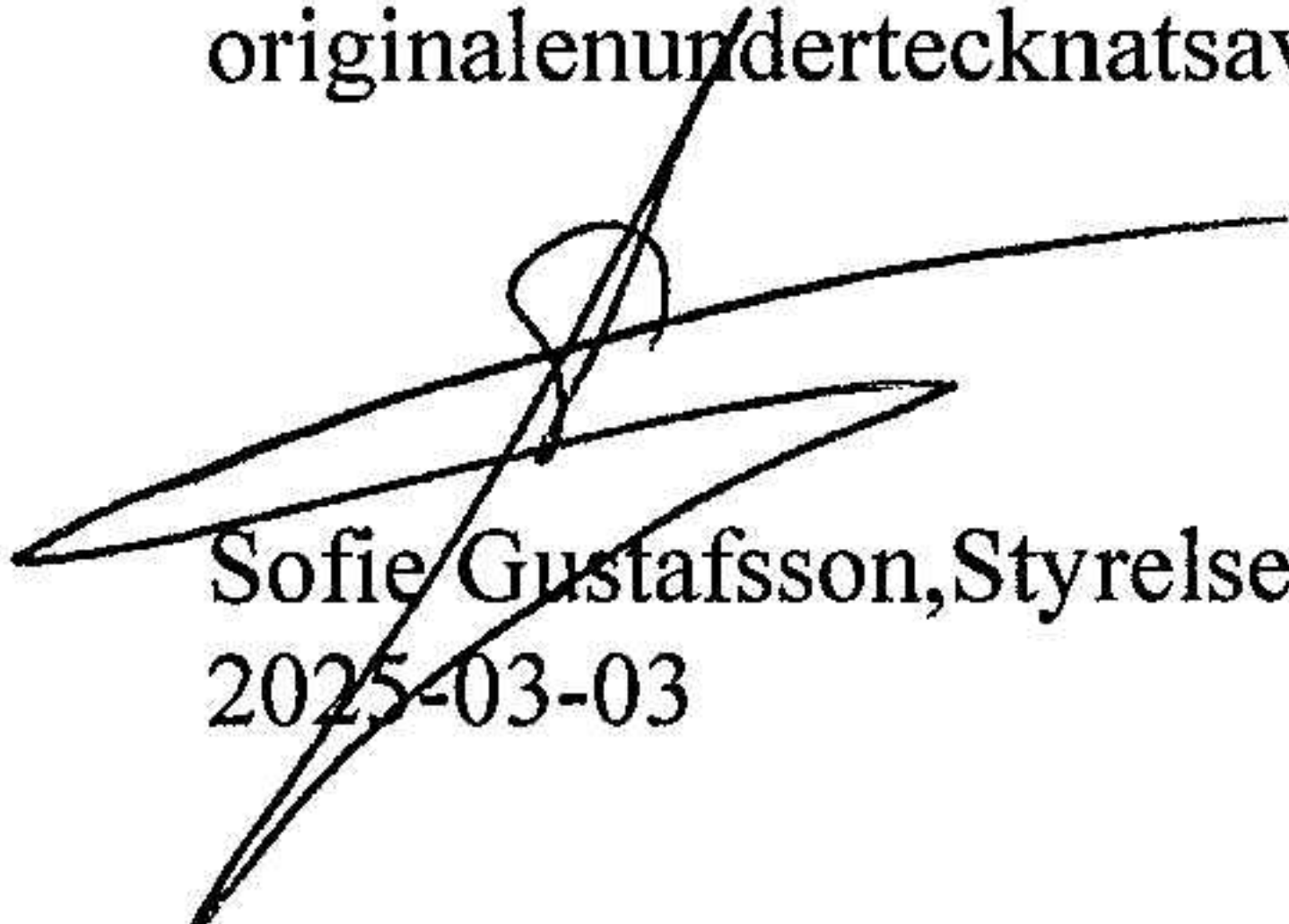
559167-6761

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-03. Årsstämman beslutat godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Sofie Gustafsson, Styrelseledamot
2025-03-03

Årsredovisning

för

Sofies Mäklarbyrå AB

559167-6761

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7
	L

Styrelsen för Sofies Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling i förhyrd lokal i Ljungby centrum.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 364	5 451	6 214	6 302
Resultat efter finansiella poster	2 993	2 060	2 705	1 991
Soliditet (%)	57	50	51	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 432 143	1 221 748	2 703 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-700 000	-700 000
Balanseras i ny räkning		521 748	-521 748	0
Årets resultat			1 744 407	1 744 407
Belopp vid årets utgång	50 000	1 953 891	1 744 407	3 748 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 953 891
årets vinst	1 744 407
	3 698 298
disponeras så att i ny räkning överföres	3 698 298
	3 698 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

L

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat	2	4 885 833	3 971 431
Personalkostnader	3	-2 074 333	-1 982 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 917	-48 376
Övriga rörelsekostnader		-181	0
Rörelseresultat		2 752 402	1 940 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240 511	122 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-3 560
Summa finansiella poster		240 510	119 197
Resultat efter finansiella poster		2 992 912	2 060 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-770 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-770 000	-500 000
Resultat före skatt		2 222 912	1 560 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-478 505	-338 412
Årets resultat		1 744 407	1 221 748

h

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

270 668

0

Summa materiella anläggningstillgångar

270 668

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 876 000

2 450 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 876 000

2 450 000

Summa anläggningstillgångar

2 146 668

2 450 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 380

29 184

Övriga fordringar

254 652

223 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 112

14 874

Summa kortfristiga fordringar

274 144

267 636

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 496 072

5 767 401

Summa kortfristiga placeringar

6 496 072

5 767 401

Kassa och bank

Kassa och bank

2 797 819

1 473 477

Redovisningsmedel

573 100

881 000

Summa kassa och bank

3 370 919

2 354 477

Summa omsättningstillgångar

10 141 135

8 389 514

SUMMA TILLGÅNGAR

12 287 803

10 839 514

L

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 953 891

1 432 144

Årets resultat

1 744 407

1 221 748

Summa fritt eget kapital

3 698 298

2 653 892

Summa eget kapital

3 748 298

2 703 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 150 000

3 380 000

Summa obeskattade reserver

4 150 000

3 380 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

6

3 044 370

3 044 370

Summa avsättningar

3 044 370

3 044 370

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 839

11 851

Förskott från kunder

573 100

881 000

Leverantörsskulder

66 636

73 202

Skatteskulder

3 546

5 864

Övriga skulder

455 277

439 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 737

299 731

Summa kortfristiga skulder

1 345 135

1 711 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 287 803

10 839 514

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Mäklararvode	6 191 697	5 450 515
	6 191 697	5 450 515

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 480	399 480
Inköp	329 585	
Försäljningar/utrangeringar	-365 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 065	399 480
Ingående avskrivningar	-399 480	-351 104
Försäljningar/utrangeringar	365 000	
Årets avskrivningar	-58 917	-48 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 397	-399 480
Utgående redovisat värde	270 668	0

L

2025050503883

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående redovisat värde	2 450 000	2 450 000

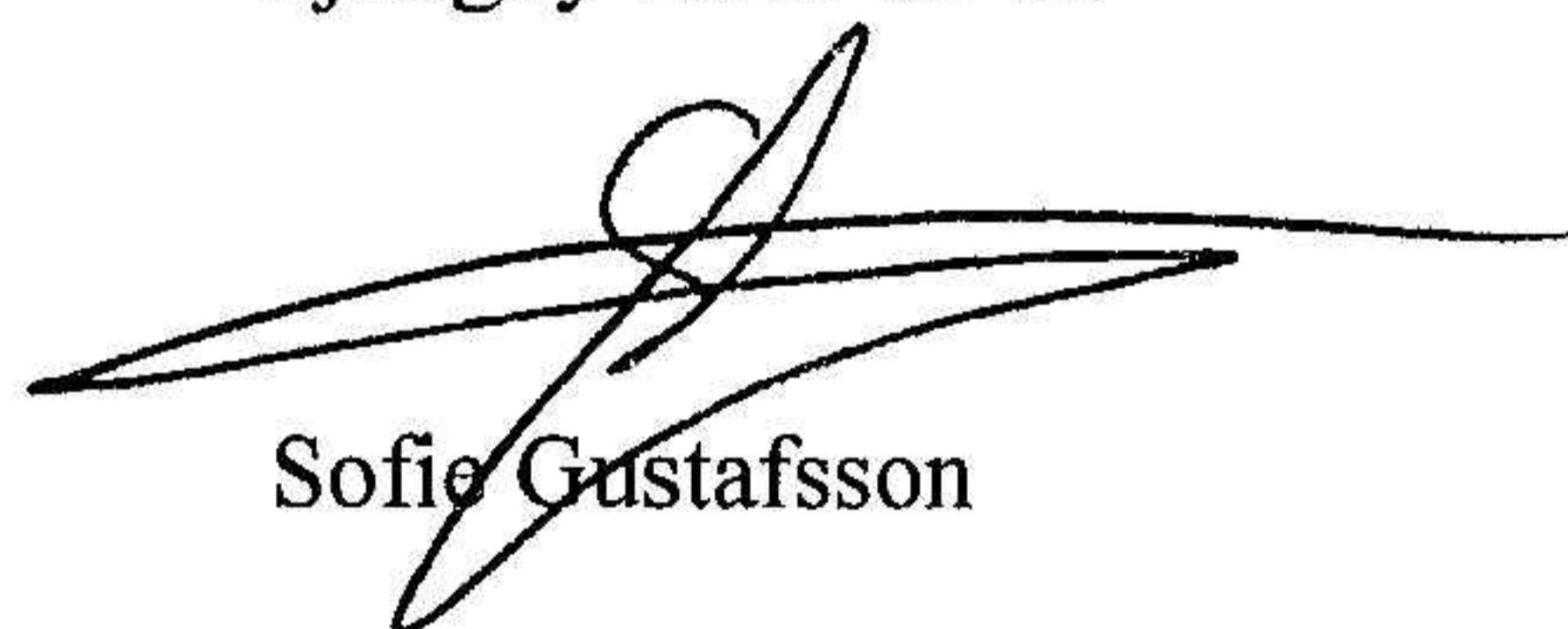
Not 6 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning avseende direktopensionsutfästelse till ledande befattningshavare	-2 450 000	-2 450 000
Avsättning för löneskatt avseende direktopensionsutfästelse	-594 370	-594 370
	-3 044 370	-3 044 370

Not 7 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Ljungby 2025-03-03



Sofie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03



Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Malmgren

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sofies Mäklarbyrå AB
Org.nr 559167-6761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sofies Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sofies Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sofies Mäklarbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sofies Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sofies Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-03-03


Lars Göransson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Malmgren