

# Årsredovisning

för

## Stenhus Giant Topco AB

559315-5699

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Giant Topco AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....

  
Mikael Nicander

**Årsredovisning**  
för  
**Stenhus Giant Topco AB**

559315-5699

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenus Giant Topco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Randviken Fastigheter AB (publ), org. nr. 556776-3213, med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger 100% av andelarna i Stenus Svarven 4 AB, org. nr. 556454-8872, Stenus Svanholmen 1 AB, org. nr. 559159-1549, Stenus Lidköpingsstället 12 AB, org.nr. 556729-0381, Stenus PH Fastigheter AB, org. nr. 556739-7897, Stenus Finnsletten 6 AB, org. nr. 556727-7800 samt Stenus Stålet 2 & Värmet 3 AB, org. nr. 556727-7792.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	16 085	866 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	-4 502	-4 342
Soliditet (%)	24,1	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

8

2023051510129

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 500 000	-4 342 416	<b>11 182 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 342 416	4 342 416	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		668 135 945		<b>668 135 945</b>
Årets resultat			-4 502 054	<b>-4 502 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>679 293 529</b>	<b>-4 502 054</b>	<b>674 816 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	679 293 529
årets förlust	-4 502 054
	<b>674 791 475</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	674 791 475
	<b>674 791 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-03  
-2021-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 084

866

Övriga rörelseintäkter

94

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**16 178**

**866**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-1 730

-140

Övriga externa kostnader

-13 933

-1 366

**Summa rörelsekostnader**

**-15 663**

**-1 506**

**Rörelseresultat**

**515**

**-640**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80 517

3 174

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-12 316

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-73 218

-6 876

**Summa finansiella poster**

**-5 017**

**-3 702**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 502**

**-4 342**

**Resultat före skatt**

**-4 502**

**-4 342**

**Årets resultat**

**-4 502**

**-4 342**

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

84 273

58 592

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**84 273**

**58 592**

**Summa anläggningstillgångar**

**84 273**

**58 592**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 709 567

2 697 990

Övriga fordringar

413

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 349

11 212

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 715 329**

**2 709 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 899

3 714

**Summa kassa och bank**

**2 899**

**3 714**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 718 228**

**2 712 916**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 802 501**

**2 771 508**

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

679 294

15 500

Årets resultat

-4 502

-4 342

**Summa fritt eget kapital**

**674 792**

**11 158**

**Summa eget kapital**

**674 817**

**11 183**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 428 311

1 576 820

Skulder till koncernföretag

267 565

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 695 876**

**1 576 820**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101

0

Skulder till koncernföretag

260 120

641 301

Övriga skulder

158 600

532 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 987

10 024

**Summa kortfristiga skulder**

**431 808**

**1 183 505**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 802 501**

**2 771 508**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-03 -2021-12-31
Räntekostnader, koncern	-2 164	0
Räntekostnader, övrigt	-71 054	-6 876
	<b>-73 218</b>	<b>-6 876</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 592	
Inköp	37 997	58 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 589</b>	<b>58 592</b>
Årets nedskrivningar	-12 316	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 316</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 273</b>	<b>58 592</b> ✓

2023051510134

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	948 100
	0	948 100

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 907 702	1 023 782
	1 907 702	1 023 782

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-28

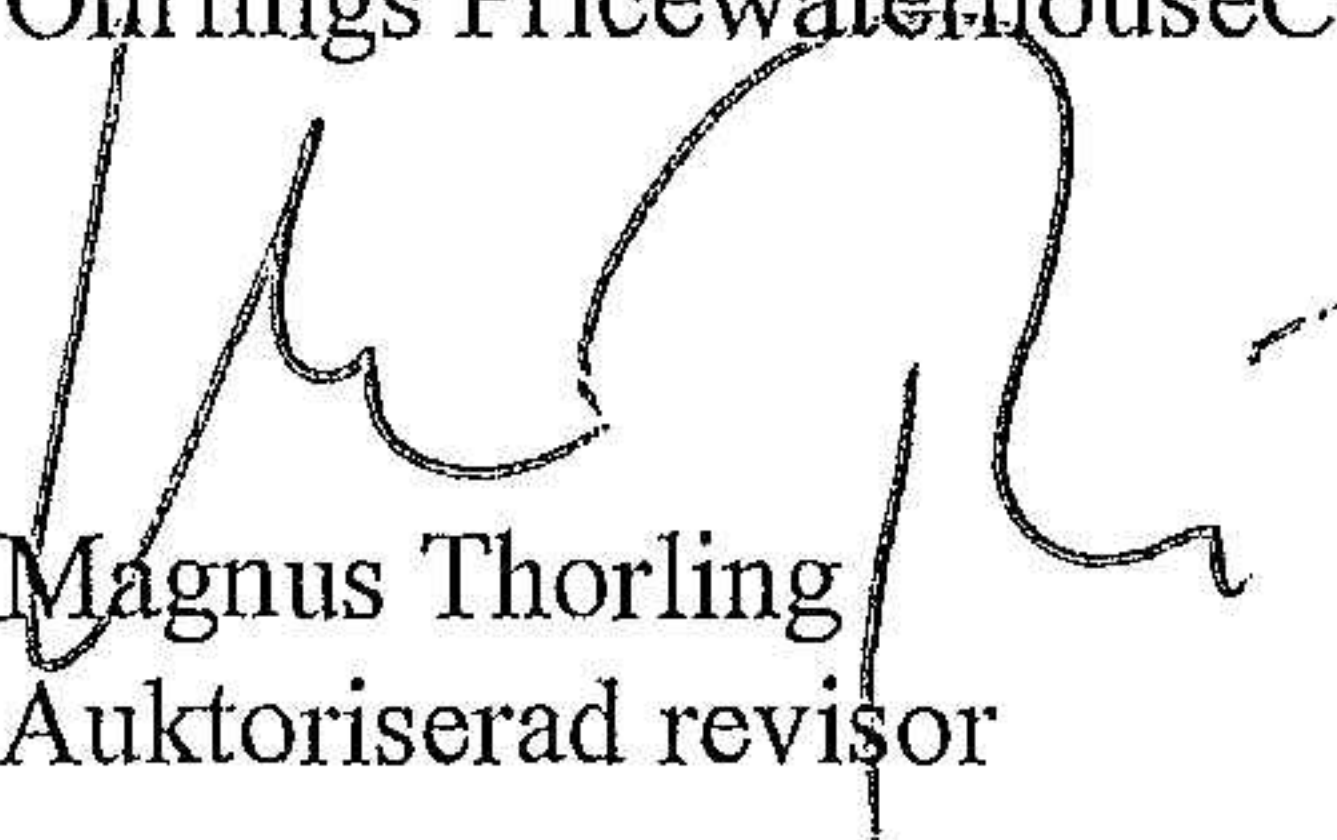
  
Ilias Georgiadis  
Ordförande

  
Mikael Nicander

  
Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Giant Topco AB, org.nr 559315-5699

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Giant Topco AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Giant Topco ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Giant Topco AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Giant Topco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Giant Topco AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Giant Topco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor