

2025050511647

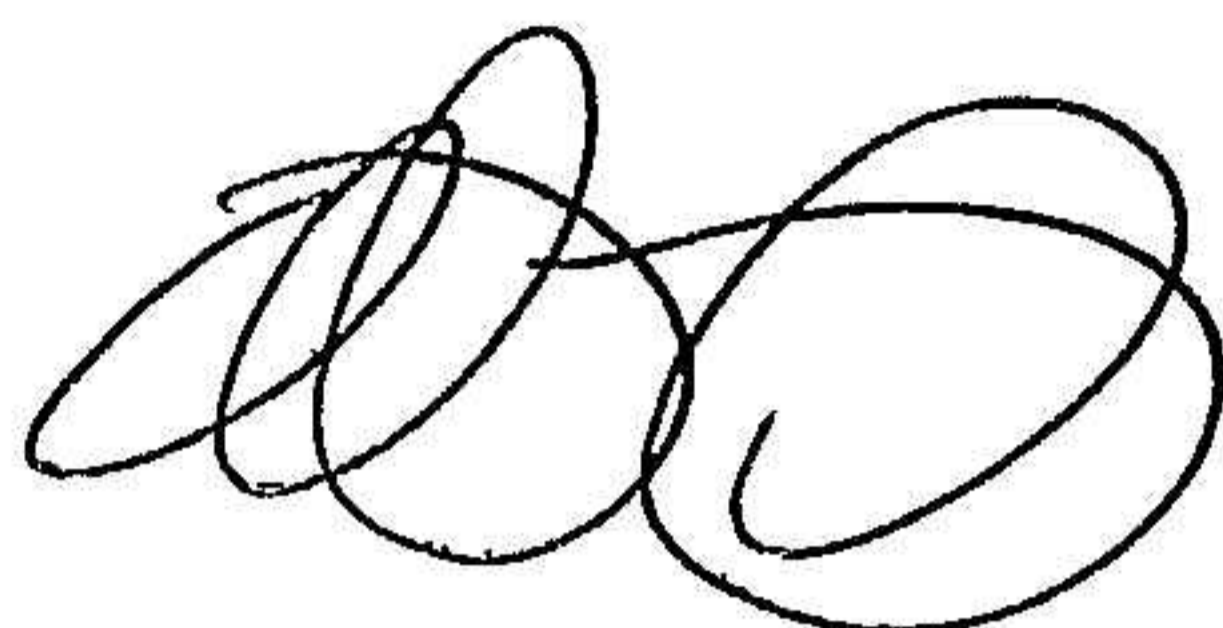
Fastställelseintyg till årsredovisning
Certificate of adoption for the annual report

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts
Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i Tofslärkan 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på extra bolagsstämma den 17 april 2025. Extra bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Tofslärkan 5 AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 17 April 2025. The extraordinary general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm 17-04-2025



Christian Oldendorff

Styrelseledamot / Board member

Årsredovisning
för
Tofslärkan 5 AB
559055-8333
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

1 (7)

Styrelsen för Tofslärkan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tofslärkan 5 i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat från Lexonaut AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	74	398	1 117	1 281
Resultat efter finansiella poster	-1 325	-963	133	-21
Soliditet (%)	47,9	32,2	34,2	33,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 916 624	216 788	-993 821	15 189 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-993 821	993 821	0
Ianspråktagande		-54 768	54 768		0
Årets resultat				-1 324 939	-1 324 939
Belopp vid årets utgång	50 000	15 861 856	-722 265	-1 324 939	13 864 652

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

2 (7)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-722 265
årets förlust	-1 324 939
	-2 047 204
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 047 204
	-2 047 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

3 (7)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

73 815

397 550

73 815**397 550****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-447 171

-466 240

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-95 760

-95 760

-542 931**-562 000****Rörelseresultat****-469 116****-164 450****Resultat från finansiella poster**

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

2 900

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 160

9 110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-871 883

-808 077

-855 823**-798 967****Resultat efter finansiella poster****-1 324 939****-963 417****Resultat före skatt****-1 324 939****-963 417**

Skatt på årets resultat

0

-30 404

Årets resultat**-1 324 939****-993 821**

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

4 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 733 920	27 829 680
Pågående nyanläggningar	3	567 340	0
		28 301 260	27 829 680
Summa anläggningstillgångar		28 301 260	27 829 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	18 000 000
Övriga fordringar		24 201	80 343
		24 201	18 080 343
<i>Kassa och bank</i>		638 176	1 419 222
Summa omsättningstillgångar		662 377	19 499 565
SUMMA TILLGÅNGAR		28 963 637	47 329 245

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

5 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		15 861 856	15 916 624
		15 911 856	15 966 624
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-722 265	216 788
Årets resultat		-1 324 939	-993 821
		-2 047 204	-777 033
Summa eget kapital		13 864 652	15 189 591
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	0	30 160 000
Summa långfristiga skulder		0	30 160 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	0	320 000
Leverantörsskulder		224 000	0
Aktuella skatteskulder		0	65 011
Övriga skulder		14 874 985	1 567 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	27 431
Summa kortfristiga skulder		15 098 985	1 979 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 963 637	47 329 245

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5%
-----------	------

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

7 (7)

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 732 800	2 732 800
Ingående anskaffningsvärden mark	9 467 200	9 467 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200 000	12 200 000
Ingående avskrivningar	-286 944	-245 952
Årets avskrivningar	-40 992	-40 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 936	-286 944
Ingående uppskrivningar	15 916 624	15 971 392
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 768	-54 768
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 861 856	15 916 624
Utgående redovisat värde	27 733 920	27 829 680

Not 3 Pågående nyanläggningar

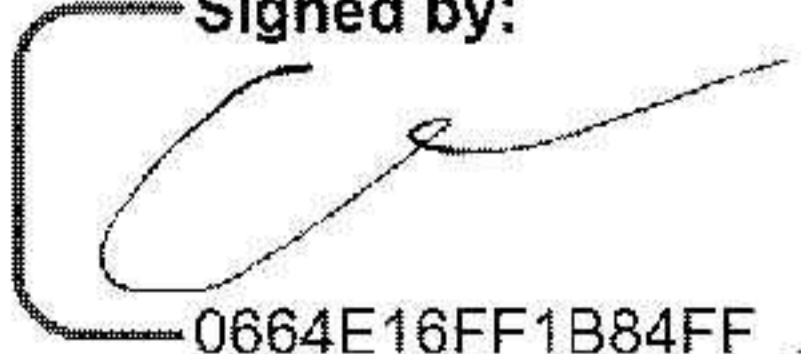
	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	567 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 340	0
Utgående redovisat värde	567 340	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	-30 160 000
Förfaller inom ett år efter balansdagen	0	-320 000
	0	-30 480 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Oldendorff
Styrelseledamot

Signed by:

0664E16FF1B84FF ..

08 April 2025

Certificate Of Completion

Envelope Id: C9F2AB9C-9690-405C-99AD-FD6336918E9B
 Subject: Complete with Docusign: Årsredovisning - Tofslärkan 5 AB FY2023.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 8 Signatures: 1
 Certificate Pages: 3 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Isabelle Wippermann
 Zirkusweg 2
 Hamburg, Hamburg 20359
 iw@reederei-nord.de
 IP Address: 62.96.178.178

Record Tracking

Status: Original
 4/8/2025 1:54:36 PM

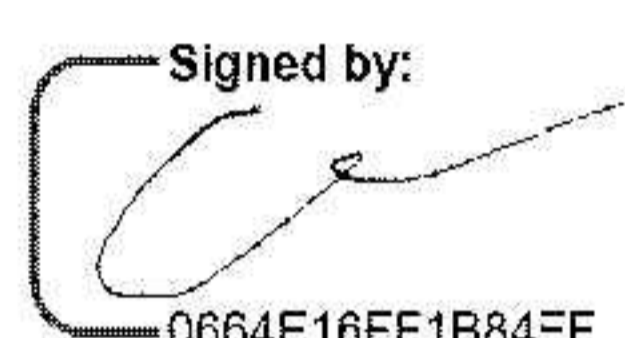
Holder: Isabelle Wippermann
 iw@reederei-nord.de

Location: DocuSign

Signer Events

Christian Oldendorff
 co@alfa8.co
 Y
 CO
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 80.187.68.192
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/8/2025 1:56:58 PM
 Viewed: 4/8/2025 5:04:08 PM
 Signed: 4/8/2025 5:04:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 4/8/2025 5:04:08 PM
 ID: 3507b5bf-4732-49b8-939c-c371fb40895a

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
 Certified Delivered Security Checked
 Signing Complete Security Checked
 Completed Security Checked

4/8/2025 1:56:58 PM
 4/8/2025 5:04:08 PM
 4/8/2025 5:04:17 PM
 4/8/2025 5:04:17 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure