

2024070524344

**Stadskronan Örnen AB**  
**Org nr 559085-1126**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Stadskronan Örnen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2024-06-30

  
Catarina Tillius

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 601	1 555	1 467	1 341
Resultat efter finansiella poster	tkr	83	276	91	-315
Soliditet	%	0,8	0,8	0,7	0,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>960</b>	<b>50 960</b>
Årets resultat	—	33	33
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>993</b>	<b>50 993</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	960
Årets resultat	33
	—
	<u>993</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	993
	—
	<u>993</u>
	kronor

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning		1 601 028	1 555 037
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-1 099 320	-995 997
Övriga externa kostnader		-9 285	-52 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 989	-124 989
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-1 233 594</u>	<u>-1 173 846</u>
<b>Rörelseresultat</b>		367 434	381 191
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 653	-105 543
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-284 601</u>	<u>-105 541</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		82 833	275 650
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-82 800	-275 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-82 800</u>	<u>-275 600</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>33</u>	<u>50</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 355 168	6 480 157
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 355 168</u>	<u>6 480 157</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		639	8 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 925	31 705
		<u>34 564</u>	<u>40 365</u>
<u>Kassa och bank</u>		63 896	18 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>98 460</u>	<u>58 924</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 453 628</u>	<u>6 539 081</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		960	910
Årets vinst		33	50
		<u>993</u>	<u>960</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>50 993</u>	<u>50 960</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 525 250	5 565 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 525 250</u>	<u>5 565 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	159 000	159 000
Leverantörsskulder		79 022	15 621
Skulder till koncernföretag		422 679	549 533
Aktuella skatteskulder		916	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 768	198 967
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>877 385</u>	<u>923 121</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 453 628</u>	<u>6 539 081</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker med 2 % på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 230 091	7 230 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 230 091	7 230 091
Ingående avskrivningar	-749 934	-624 945
Årets avskrivningar	-124 989	-124 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 923	-749 934
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 355 168</u>	<u>6 480 157</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 889 250	4 929 000

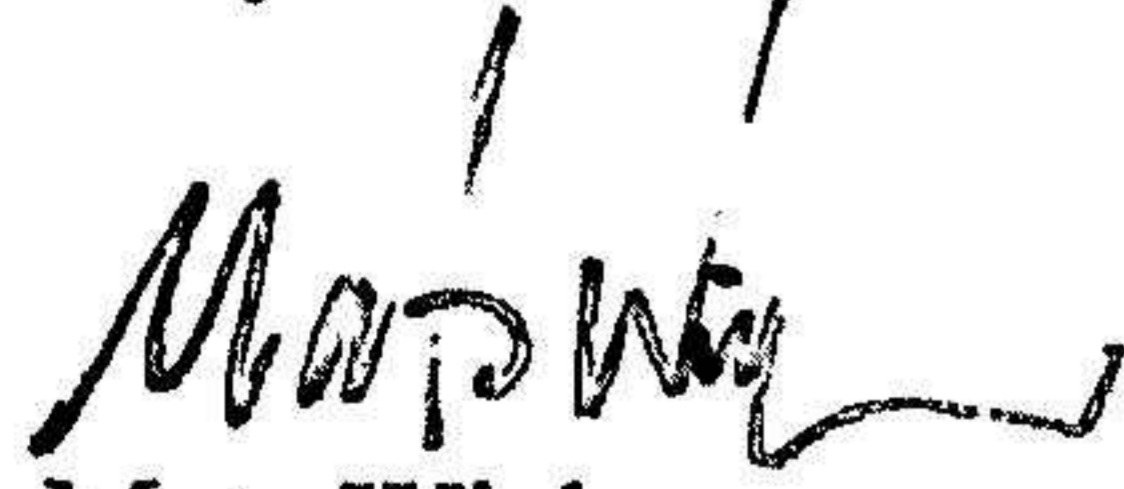
**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 525 250	5 565 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 000	159 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 684 250</u>	<u>5 724 000</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	13 811 000	13 811 000
Summa ställda säkerheter	<u>13 811 000</u>	<u>13 811 000</u>

Täby 2024-05-23

  
Mats Wickman

  
Annika Selinder

  
Catarina Tillius