

Bolagsverket

2023-06-27

# Årsredovisning

för

## Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB

559027-4717

Räkenskapsåret

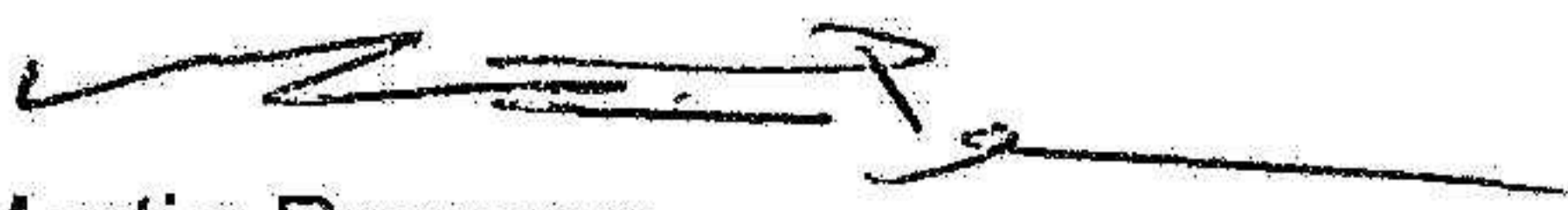
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall: 2023-06-27



Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, 556084-1917, har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten Skönsmon 2:103. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var ett positivt år för fordonsbranschen och bolaget står väl rustat inför det kommande året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	480	350	350	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	-92	117	0	0
Balansomslutning	8 517	8 959	9 407	857	857
Soliditet (%)	5,8	5,2	1,5	6,0	6,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	93	245	<b>388</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		245	-245	<b>0</b>
Årets resultat			30	<b>30</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>338</b>	<b>30</b>	<b>418</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 891
årets vinst	30 103
	<b>367 994</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	367 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 3	479 <b>479</b>	349 <b>349</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 <b>-441</b>	-440 <b>-441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38</b>	<b>-92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38</b>	<b>-92</b>
Bokslutsdispositioner		0	400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38</b>	<b>308</b>
Skatt på årets resultat	5	-8	-63
<b>Årets resultat</b>		<b>30</b>	<b>245</b>

2023062720974

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4	8 508	8 949
	<b>8 508</b>	<b>8 949</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**8 508                      8 949**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

9	10
<b>9</b>	<b>10</b>

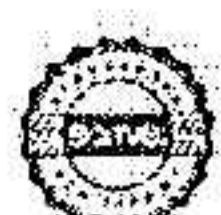
**Summa omsättningstillgångar**

**9                              10**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 517                      8 959**

2023062720975



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

338

93

Årets resultat

30

245

**368**

**338**

**Summa eget kapital**

**418**

**388**

**Obeskattade reserver**

100

100

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 840

8 308

Aktuella skatteskulder

39

76

Övriga skulder

120

88

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**7 999**

**8 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 517**

**8 959**

2023062720976



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stommar. Grund	100 år
Fönster, Portar	20 - 50 år
Ytskikt	10 - 20 år
Ventilation, VVS, El	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 480 tkr (350 tkr) och avser hyror.

### Not 3 Operationella leasingavtal

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	480	480
	<b>480</b>	<b>480</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 609	9 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 609</b>	<b>9 609</b>
Ingående avskrivningar	-661	-220
Årets avskrivningar	-440	-440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 101</b>	<b>-660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 508</b>	<b>8 949</b>

2023062720979

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-8	-63
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-8</b>	<b>-63</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		38		308
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8	20,60	-63
Ej avdragsgilla kostnader		0		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		0		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,90</b>	<b>-8</b>	<b>20,60</b>	<b>-63</b>

Sundsvall

Datum som framgår av digital signering nedan

Henrik Persson  
Ordförande

Anders Persson

Martin Persson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491944365

## Dokument

2023062720980

**Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB**

Huvuddokument

8 sidor

*Startades 2023-05-02 09:58:49 CEST (+0200) av Åsa*

*Kohtala (ÅK)*

*Färdigställt 2023-05-09 08:37:28 CEST (+0200)*

## Initierare

**Åsa Kohtala (ÅK)**

Bilbolaget Invest Sundsvall AB

*asa.kohtala@bilbolaget.nu*

## Signerande parter

**Martin Persson (MP)**

Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB

*martin.persson@bilbolaget.nu*

*Signerade 2023-05-02 10:00:25 CEST (+0200)*

**Henrik Persson (HP)**

Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB

*henrik.persson@bilbolaget.nu*

*Signerade 2023-05-02 10:35:32 CEST (+0200)*

**Anders Persson (AP)**

Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB

*anders.persson@bilbolaget.nu*

*Signerade 2023-05-02 10:01:48 CEST (+0200)*

**Magnus Olsson (MO)**

PwC

*magnus.olsson@pwc.com*

*Signerade 2023-05-09 08:37:28 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB, org.nr 559027-4717

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilbolaget Fastigheter Skönsmon ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

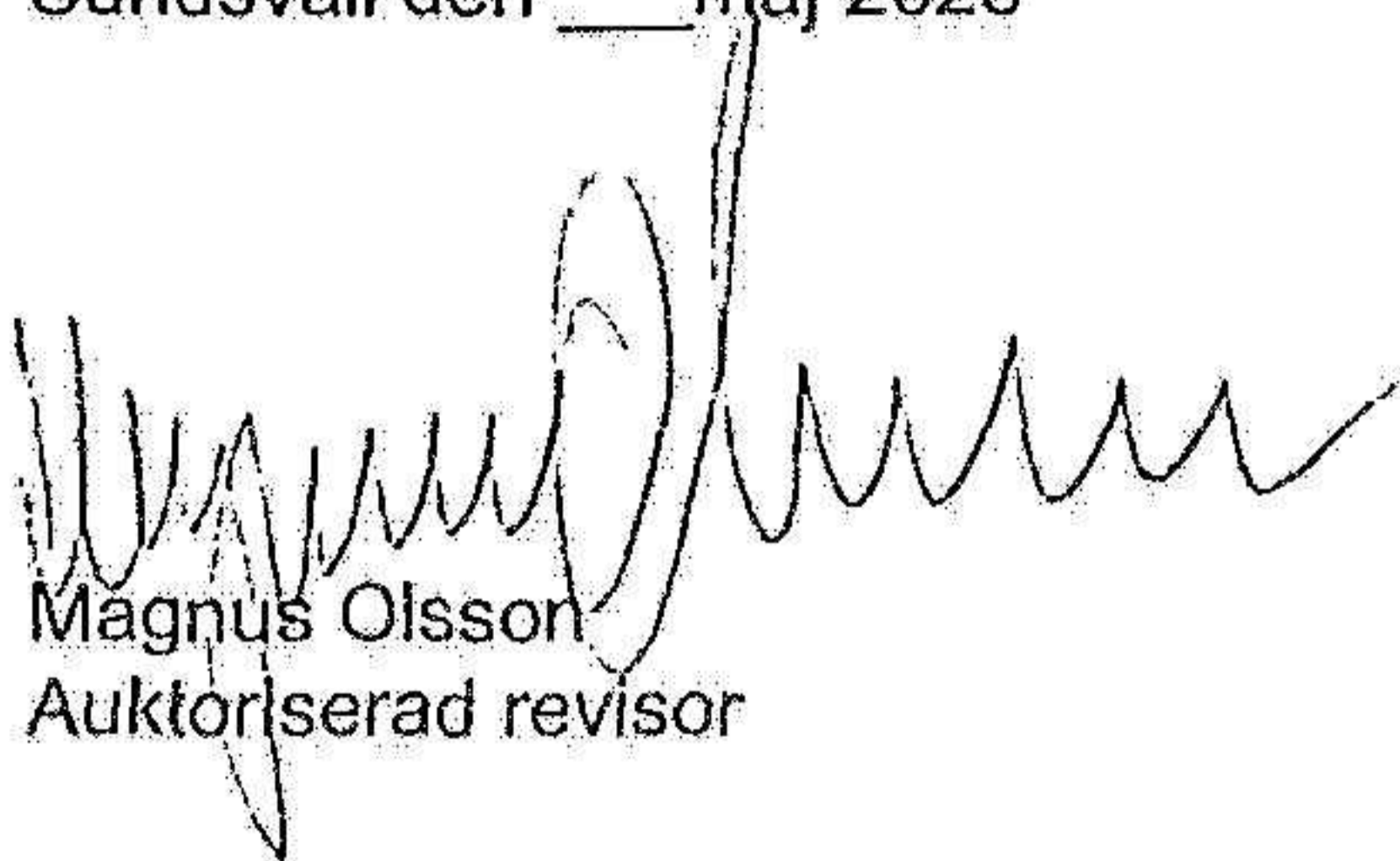
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 maj 2023



Magnus Olsson  
Auktörserad revisor