

ÅRSREDOVISNING

för

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

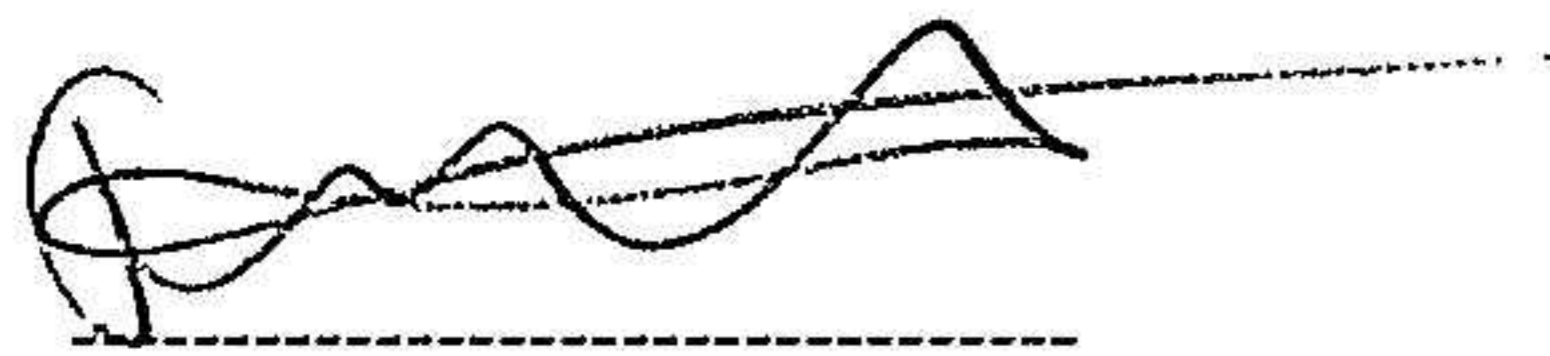
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad VD i Doktors Backe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-06-14



Fredrik Björklund

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Doktors Backe AB, organisationsnummer 556637-9755 med säte i Hässleholm, avger härmed årsredovisning för 2023, bolagets 21:e verksamhetsår.

Bolagets verksamhet är att uppföra och förvalta flerbostadshus med hyresrätt i Hässleholms tätort.

Bolagets fastighet Hässleholm Lustgården 1, innehåller totalt 27 lägenheter fördelat på tre hus samt 9 garage. Under året har samtliga lägenheter varit uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Bolaget har per den 1 december 2022 sålts till Länsförsäkringar Göinges nystartade holdingbolag, LFGK Holding AB, med syfte att renodla fastighetsverksamheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 186 914	3 066 171	3 003 513	2 938 103
Resultat efter finansiella poster	-260 496	230 328	647 360	42 867
Soliditet (%)	49,43	49,00	56,28	54,77

Definitioner av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	13 482 149	80 953	13 863 102
Balanseras i ny räkning		80 953	-80 953	0
Årets resultat			-260 496	-260 496
Belopp vid årets utgång	300 000	13 563 102	-260 496	13 602 606

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 563 102
Årets resultat	-260 496
	<u>13 302 606</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 302 606</u>
	13 302 606

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 186 914	3 066 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 186 914	3 066 171
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 379 855	-1 860 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-723 372	-723 372
Summa rörelsekostnader		-3 103 227	-2 584 261
Rörelseresultat		83 687	481 910
Finansiella poster			
Ränteintäkter		70 882	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 065	-251 636
Summa finansiella poster		-344 183	-251 582
Resultat efter finansiella poster		-260 496	230 328
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-125 000
Resultat före skatt		-260 496	105 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 375
Årets resultat		-260 496	80 953

2024061708069

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

25 109 010

25 832 382

3

0

0

25 109 010

25 832 382

25 109 010

25 832 382

137 076

113 232

33 852

32 073

170 928

145 305

3 095 193

3 177 195

3 095 193

3 177 195

3 266 121

3 322 500

28 375 131

29 154 882

2024061708070

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 563 102

13 482 149

Årets resultat

-260 496

80 953

Summa fritt eget kapital

13 302 606

13 563 102

Summa eget kapital

13 602 606

13 863 102

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

535 000

535 000

Summa obeskattade reserver

535 000

535 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 286 000

13 710 000

Summa långfristiga skulder

13 286 000

13 710 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

424 000

424 000

Förskott från kunder

267 701

248 163

Leverantörsskulder

47 313

220 616

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 511

54 001

Summa kortfristiga skulder

951 525

1 046 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 375 131

29 154 882

2024061708071

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	37 791 244	37 791 244
Utgående anskaffningsvärden	37 791 244	37 791 244
Ingående avskrivningar	-11 958 862	-11 235 490
Årets avskrivningar	-723 372	-723 372
Utgående avskrivningar	-12 682 234	-11 958 862
Redovisat värde	25 109 010	25 832 382

Taxeringsvärden

Mark	4 514 000	0
Byggnader	26 077 000	0
	30 591 000	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	55 426
Utgående anskaffningsvärden	0	55 426
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-55 426
Utgående avskrivningar	0	-55 426
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år	11 166 000	11 590 000
--------------------------	------------	------------

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	21 200 000	21 200 000
	21 200 000	21 200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

NOTER

2024061708073

Hässleholm

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Niklas Larsson

Petter Berg

Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Fredrik Björklund

Fredrik Björklund
Date: 2024-03-21 16:01 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Ledamot
Signed via account: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.s

Petter Berg

Petter Berg
Date: 2024-03-21 16:07 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: petter.berg@lansforsakringar.se

Niklas Larsson

Niklas Larsson
Date: 2024-03-21 17:01 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: niklas.larsson@lansforsakringar.se

Mattias Johansson

Mattias Johansson
Date: 2024-03-25 13:34 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ansvarig revisor
Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

2024061708074

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doktors Backe AB, org.nr 556637-9755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doktors Backe AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doktors Backe ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doktors Backe AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doktors Backe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Doktors Backe AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doktors Backe AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 10:21:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061708077