

Årsredovisning för
G&O 9 Fastighet AB

559115-1138

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Olsson
Styrelseledamot

2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G&O 9 Fastighet AB, 559115-1138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som är ett helägt dotterbolag till G&O Group AB, 556928-2360, registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 355 973	3 015 290	2 924 013	2 911 107
Resultat efter finansiella poster	2 297 941	1 771 459	1 533 225	1 508 687
Soliditet %	25,5	16,1	8	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 671 541	1 051 925
Balanseras i ny räkning		1 051 925	-1 051 925
Årets resultat			1 359 538
Belopp vid årets utgång	50 000	2 723 466	1 359 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 723 466
Årets resultat	1 359 538
Summa	4 083 004
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 083 004
Summa	4 083 004

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 355 973	3 015 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 355 973	3 015 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 390	-209 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-848 090	-848 090
Summa rörelsekostnader		-1 058 480	-1 057 886
Rörelseresultat		2 297 493	1 957 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		448	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-185 963
Summa finansiella poster		448	-185 945
Resultat efter finansiella poster		2 297 941	1 771 459
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-579 978	-444 706
Summa bokslutsdispositioner		-579 978	-444 706
Resultat före skatt		1 717 963	1 326 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 425	-274 828
Årets resultat		1 359 538	1 051 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 044 571	21 892 661
Summa materiella anläggningstillgångar		21 044 571	21 892 661
Summa anläggningstillgångar		21 044 571	21 892 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		364 066	342 258
Övriga fordringar		24 723	45 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 751	20 420
Summa kortfristiga fordringar		410 540	407 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 556	633 252
Summa kassa och bank		130 556	633 252
Summa omsättningstillgångar		541 096	1 041 010
SUMMA TILLGÅNGAR		21 585 667	22 933 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 723 466	1 671 541
Årets resultat		1 359 538	1 051 925
Summa fritt eget kapital		4 083 004	2 723 466
Summa eget kapital		4 133 004	2 773 466
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 735 632	1 155 654
Summa obeskattade reserver		1 735 632	1 155 654
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 751 000	18 200 000
Summa långfristiga skulder		14 751 000	18 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		146 526	131 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		819 505	672 647
Summa kortfristiga skulder		966 031	804 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 585 667	22 933 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 339 044	25 339 044
Utgående anskaffningsvärden	25 339 044	25 339 044
Ingående avskrivningar	-3 446 383	-2 598 293
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-848 090	-848 090
Utgående avskrivningar	-4 294 473	-3 446 383
Redovisat värde	21 044 571	21 892 661

Underskrifter

Helsingborg

Jacob Olsson 2024-02-10
Jacob Olsson Datum
Styrelseordförande

Vladimir Grossmann 2024-02-10
Vladimir Grossmann Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-19

Martin Johansson
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G&O 9 Fastighet AB
Org.nr 559115-1138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G&O 9 Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G&O 9 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G&O 9 Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G&O 9 Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G&O 9 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv 2024-03-19

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

G&O 9 Fastighet AB, Org.nr 559115-1138