

Årsredovisning för
Darkland Properties AB

556965-2646

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

James Darkland
Styrelseledamot

2025-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Darkland Properties AB, 556965-2646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, skall bedriva investmentverksamhet och förvaltning av fast och lös egendom, samt värdepappershandel, och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta aktier i andra bolag.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 191 535 | -14 175 125 | -5 888 985 | -2 698 156 |
| Soliditet % | 100 | 99 | 96 | 90 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 66 558 715 | -14 674 373 |
| Balanseras i ny räkning | | -14 674 373 | 14 674 373 |
| Årets resultat | | | -10 191 535 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 51 884 342 | -10 191 535 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 51 884 342 |
| Årets resultat | -10 191 535 |
| Summa | 41 692 807 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 41 192 807 |
| Summa | 41 692 807 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 - 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -105 600 | -31 203 |
| Övriga rörelsekostnader | | -29 970 | -457 606 |
| Summa rörelsekostnader | | -135 570 | -488 809 |
| Rörelseresultat | | -135 570 | -488 809 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -274 698 | -4 263 196 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -9 770 720 | -9 300 404 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 547 | -122 716 |
| Summa finansiella poster | | -10 055 965 | -13 686 316 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 191 535 | -14 175 125 |
| Resultat före skatt | | -10 191 535 | -14 175 125 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -499 248 |
| Årets resultat | | -10 191 535 | -14 674 373 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 22 210 772 | 22 210 772 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 3 589 204 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 260 772 | 25 849 976 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 260 772 | 25 849 976 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 596 212 | 1 106 157 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 294 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 620 506 | 1 106 157 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 18 098 842 | 25 449 837 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 18 098 842 | 25 449 837 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 762 687 | 27 620 |
| Summa kassa och bank | | 762 687 | 27 620 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 482 035 | 26 583 614 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 41 742 807 | 52 433 590 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 51 884 342 | 66 558 715 |
| Årets resultat | | -10 191 535 | -14 674 373 |
| Summa fritt eget kapital | | 41 692 807 | 51 884 342 |
| Summa eget kapital | | 41 742 807 | 51 934 342 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 499 248 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 499 248 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 41 742 807 | 52 433 590 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 129 250 | 129 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 129 250 | 129 250 |
| Ingående avskrivningar | -129 250 | -129 250 |
| Utgående avskrivningar | -129 250 | -129 250 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Rösträttsandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Dark Fastighet AB | 559184-3973 | Stockholm | 500 | 100 | 100 | 50 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 210 772 | 22 572 772 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 200 000 |
| Reglerade fordringar | | -562 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 210 772 | 22 210 772 |
| Redovisat värde | 22 210 772 | 22 210 772 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatt depå | 12 791 053 | 14 358 173 |
| Summa ställda säkerheter | 12 791 053 | 14 358 173 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-15

Stockholm

James Darkland
James Darkland
Styrelseledamot

2025-11-15

Datum