

Årsredovisning för
Ekatech Fastigheter AB
559337-5552

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekatech Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Smålandsstenar den 16/4 2024



Rolf Oscarsson

Årsredovisning för

Ekatech Fastigheter AB

559337-5552

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekatech Fastigheter AB, 559337-5552, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaveds kommun registrerades 2021-09-29 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 661 011	1 658 052	31 102
Resultat efter finansiella poster	122 916	736 095	21 450
Soliditet, %	4	4	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	25 000	455 658
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		73 373
Vid årets slut	25 000	529 031

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 529 031, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	455 658
Årets resultat	73 373
Totalt	529 031
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	529 031
Summa	529 031

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 661 011	1 658 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 661 011	1 658 052
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 045	-15 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 471	-502 447
Summa rörelsekostnader		-781 516	-518 212
Rörelseresultat		879 495	1 139 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 905	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-799 484	-403 745
Summa finansiella poster		-756 579	-403 745
Resultat efter finansiella poster		122 916	736 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-180 000
Resultat före skatt		92 916	556 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 543	-115 086
Årets resultat		73 373	441 009

2024042212229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 960 366	14 281 837
Summa materiella anläggningstillgångar		13 960 366	14 281 837
Summa anläggningstillgångar		13 960 366	14 281 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	172 803
Övriga fordringar		60 963	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 492	-
Summa kortfristiga fordringar		65 455	172 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 788 367	851 357
Summa kassa och bank		2 788 367	851 357
Summa omsättningstillgångar		2 853 822	1 024 160
SUMMA TILLGÅNGAR		16 814 188	15 305 997

2024042212230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 658	14 649
Årets resultat		73 373	441 009
Summa fritt eget kapital		529 031	455 658
Summa eget kapital		554 031	480 658
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		210 000	180 000
Summa obeskattade reserver		210 000	180 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 833 008	6 113 004
Skulder till koncernföretag	4	8 111 284	8 111 284
Summa långfristiga skulder		13 944 292	14 224 288
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Skulder till koncernföretag		1 649 675	-
Skatteskulder		157 507	132 152
Övriga skulder		18 683	5 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	3 074
Summa kortfristiga skulder		2 105 865	421 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 814 188	15 305 997

2024042212231

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 784 284	14 784 284
-Nyanskaffningar	182 000	-
	<u>14 966 284</u>	<u>14 784 284</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-502 447	-
-Årets avskrivning enligt plan	-503 471	-502 447
	<u>-1 005 918</u>	<u>-502 447</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 960 366	14 281 837

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 713 000	4 993 000
	<u>4 713 000</u>	<u>4 993 000</u>

Not 4 Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag har klassificerats som långfristiga skulder eftersom det inte finns någon fastställd amorteringsplan.

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ekatech AB, org nr 559290-0301 med säte i Gislaveds kommun.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Smålandsstenar den 16 april 2024



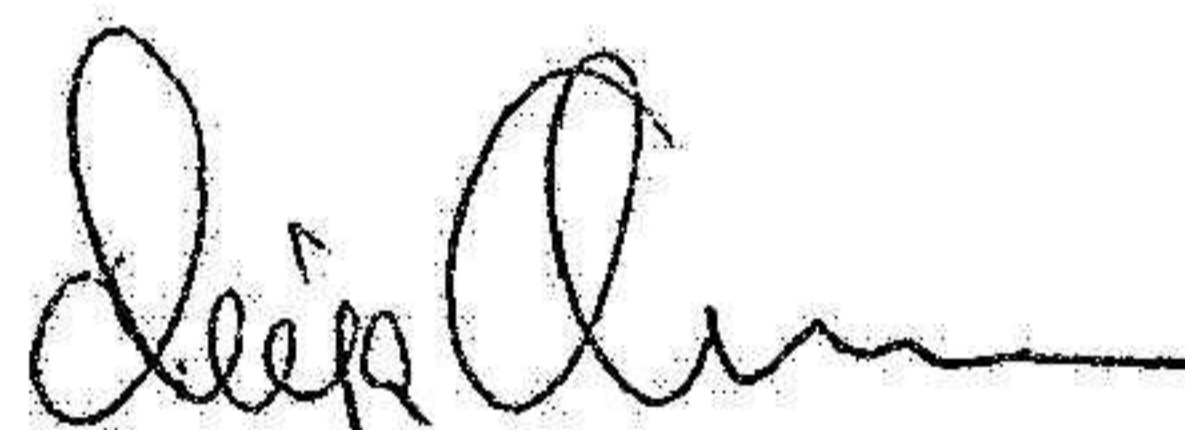
Rolf Oscarsson
Styrelseordförande



Eric Oscarsson



David Oscarsson



Anja Oscarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Brankica ZIVKOVIC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekatech Fastigheter AB
Org.nr 559337-5552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekatech Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekatech Fastigheter ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekatech Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekatech Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekatech Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt

2024042212237

i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2024-04-16

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Branka Zivkovic