

Årsredovisning för  
**Rnif i Handen AB**  
556748-5171

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande i Rnif i Handen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Handen 2023-05-04



Kjell Barvestig

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rnif i Handen AB, 556748-5171 får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Söderbymalm 7:38, Anläggargvägen 24 samt Söderbymalm 7:44, Anläggargvägen 26. Fastigheterna är belägna i Haninge.

Styrelsens säte är Haninge.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK och alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	511 360	504 808	331 805	524 947
Resultat efter finansiella poster	349 753	337 426	152 717	370 233
Soliditet, %	73	68	70	68

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 623 679	232 606
Omföring av föreg års vinst			232 606	-232 606
Årets resultat				264 054
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 856 285</b>	<b>264 054</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 856 285
årets resultat	264 054
Totalt	2 120 339
disponeras så att i ny räkning överföres	
balanseras i ny räkning	2 120 339
<b>Summa</b>	<b>2 120 339</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		511 360	504 808
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>511 360</b>	<b>504 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 424	-116 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 204	-51 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 628</b>	<b>-167 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 732</b>	<b>337 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 753</b>	<b>337 426</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 753</b>	<b>294 426</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 699	-61 820
<b>Årets resultat</b>		<b>264 054</b>	<b>232 606</b>

2023050901059

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 588 937	2 640 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 804	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 647 741</u>	<u>2 640 046</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 647 741</u>	<u>2 640 046</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	174 875	167 366
Övriga fordringar		<u>5 525</u>	<u>12 621</u>
Summa kortfristiga fordringar		180 400	179 987
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>748 856</u>	<u>654 702</u>
Summa kassa och bank		748 856	654 702
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>929 256</u>	<u>834 689</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 576 997</u>	<u>3 474 735</u>

N

2025050901060

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 856 285	1 623 679
Årets resultat		264 054	232 606
Summa fritt eget kapital		2 120 339	1 856 285
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 220 339</b>	<b>1 956 285</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		510 000	495 000
Summa obeskattade reserver		510 000	495 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		800 000	800 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 213	7 020
Skatteskulder		3 142	-
Övriga skulder		27 801	27 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 502	188 630
Summa kortfristiga skulder		46 658	223 450
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 576 997</b>	<b>3 474 735</b>

2025050901061

AW

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöra bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 342 796	3 342 796
	<u>3 342 796</u>	<u>3 342 796</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-702 750	-651 641
-Årets avskrivning enligt plan	-51 109	-51 109
	<u>-753 859</u>	<u>-702 750</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 588 937</b>	<b>2 640 046</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	61 899	
Vid årets slut	61 899	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 095	-
Vid årets slut	-3 095	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>58 804</b>	<b>-</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 366	
-Tillkommande fordringar	7 509	167 366
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>174 875</b>	<b>167 366</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Ingen fastställd amorteringsplan är upprättad.

### Underskrifter

Haninge 2023-05-04

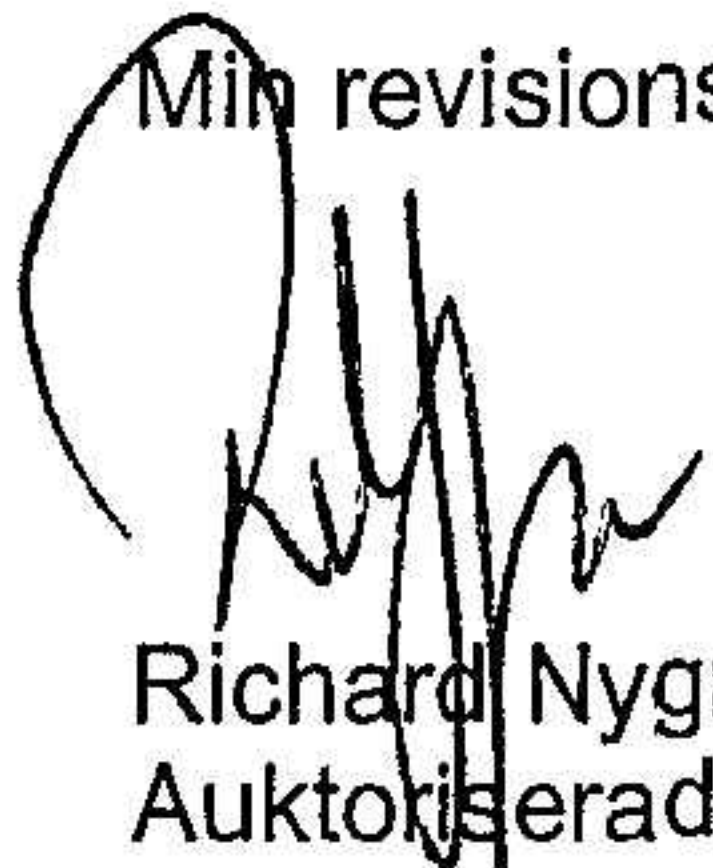


Kjell Barvestig  
Styrelseordförande



Bengt Borg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Richard Nygren  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RNIF i Handen AB  
Org.nr 556748-5171

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RNIF i Handen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RNIF i Handen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RNIF i Handen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. N



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RNIF i Handen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RNIF i Handen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2023

Crowe Osborne AB

Richard Nygren  
Auktoriserad revisor