

Årsredovisning

JEM Fastigheter AB

Org.nr 556976-4094

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabet Mattsson, Styrelseledamot

2023-11-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för JEM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en sk nedströmsfusion, moderbolaget Betty K Skafferi AB, org.nr 556976-4003, har per 17/5 2023 införlivats i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 915	1 915	1 866	1 657
Resultat efter finansiella poster	195	-396	803	116
Balansomslutning	12 910	12 699	13 452	13 433
Soliditet (%)	24	23	24	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 510 265	35 313	2 595 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 313	-35 313	0
Fusionsresultat		-7 500		-7 500
Årets resultat			210 696	210 696
Belopp vid årets utgång	50 000	2 538 078	210 696	2 798 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 538 078
årets vinst	210 696
	2 748 774
disponeras så att i ny räkning överföres	2 748 774
	2 748 774

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 915 200	1 915 200
Övriga rörelseintäkter		162 004	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 077 204	1 915 200
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-1 376 822	-1 723 481
Övriga externa kostnader		-75 658	-140 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 220	-319 336
Summa rörelsekostnader		-1 763 700	-2 183 353
Rörelseresultat		313 504	-268 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 416	-128 328
Summa finansiella poster		-118 466	-128 328
Resultat efter finansiella poster		195 038	-396 481
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	449 400
Summa bokslutsdispositioner		75 000	449 400
Resultat före skatt		270 038	52 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 342	-17 606
Årets resultat		210 696	35 313

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 215 392	11 506 912
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 388	43 088
Summa materiella anläggningstillgångar		11 238 780	11 550 000
Summa anläggningstillgångar		11 238 780	11 550 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141 209	56 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 056	16 620
Summa kortfristiga fordringar		168 265	72 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 502 936	1 076 445
Summa kassa och bank		1 502 936	1 076 445
Summa omsättningstillgångar		1 671 201	1 149 310
SUMMA TILLGÅNGAR		12 909 981	12 699 310

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 538 078	2 510 265
Årets resultat		210 696	35 313
Summa fritt eget kapital		2 748 774	2 545 578
Summa eget kapital		2 798 774	2 595 578
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		342 300	417 300
Summa obeskattade reserver		342 300	417 300
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		2 026 592	2 026 592
Summa långfristiga skulder		5 026 592	5 026 592
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 502 887	4 404 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 428	255 428
Summa kortfristiga skulder		4 742 315	4 659 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 909 981	12 699 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 639 113	13 244 513
Inköp	0	394 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 639 113	13 639 113
Ingående avskrivningar	-2 132 201	-1 845 265
Årets avskrivningar	-291 520	-286 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 423 721	-2 132 201
Utgående redovisat värde	11 215 392	11 506 912

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 800	180 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 800	180 800
Ingående avskrivningar	-137 712	-105 312
Årets avskrivningar	-19 700	-32 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 412	-137 712
Utgående redovisat värde	23 388	43 088

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	171 000
Periodiseringsfond 2021	246 300	246 300
Periodiseringsfond 2023	96 000	0
	342 300	417 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Sundsvall 2023-11-20

Elisabet Mattsson
Elisabet Mattsson