

ÅRSREDOVISNING

för

Frihult Fastighets AB

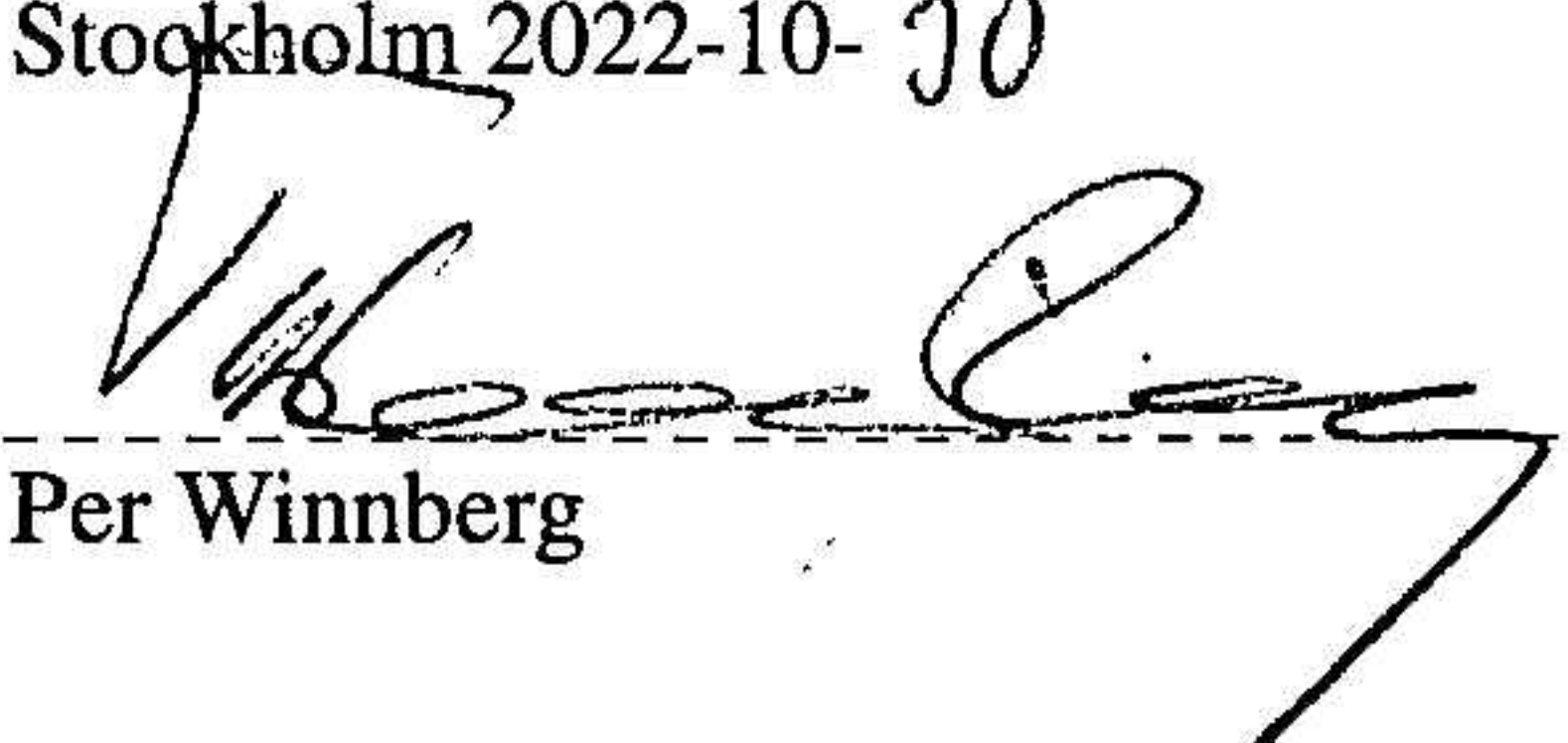
Org.nr. 556634-6762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frihult Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-30.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-30



Per Winnberg

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2022112103328

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 008 987	556 369	2 293 690	463 756
Resultat efter finansiella poster	-1 067 679	-937 233	513 431	-1 402 147
Soliditet (%)	18,22	19,46	19,02	6,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	441 381	8 868	550 249
Balanseras i ny räkning		8 868	-8 868	0
Årets resultat			1 166	1 166
Belopp vid årets utgång	100 000	450 249	1 166	551 415

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	450 249
Årets resultat	1 166
	<u>451 415</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	451 415
	<u>451 415</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

RESULTATRÄKNING

2022112103329

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 008 987	556 369
Övriga rörelseintäkter		<u>150 000</u>	<u>51 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 158 987	607 369
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-53 153
Övriga externa kostnader		-1 227 535	-1 010 955
Personalkostnader	2	-693 347	-307 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-305 784</u>	<u>-173 312</u>
Summa rörelsekostnader		-2 226 666	-1 544 602
Rörelseresultat		-1 067 679	-937 233
Resultat efter finansiella poster		-1 067 679	-937 233
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 070 000</u>	<u>950 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 070 000	950 000
Resultat före skatt		2 321	12 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 155	-3 899
Årets resultat		<u>1 166</u>	<u>8 868</u>

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2022112103331

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 249

441 381

Årets resultat

1 166

8 868

Summa fritt eget kapital

451 415

450 249

Summa eget kapital

551 415

550 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 019

29 962

Skulder till koncernföretag

19 714

0

Skatteskulder

5 054

3 899

Övriga skulder

1 869 245

1 739 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

567 800

503 400

Summa kortfristiga skulder

2 474 832

2 276 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 026 247

2 826 769

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Markanläggning	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Installationer	20

2022112103332

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Markanläggning	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	286 289	286 289
Utgående anskaffningsvärden	286 289	286 289
Ingående avskrivningar	-90 565	-76 251
Årets avskrivningar	-14 314	-14 314
Utgående avskrivningar	-104 879	-90 565
Redovisat värde	181 410	195 724

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 318 857	1 255 424
Inköp	564 487	63 433
Försäljningar/utrangeringar	-353 750	0
Utgående anskaffningsvärden	1 529 594	1 318 857
Ingående avskrivningar	-861 470	-702 472
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	353 750	0
Årets avskrivningar	-271 895	-158 998
Utgående avskrivningar	-779 615	-861 470
Redovisat värde	749 979	457 387

Not 5 Installationer	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	391 500	0
Utgående anskaffningsvärden	391 500	0
Årets avskrivningar	-19 575	0
Utgående avskrivningar	-19 575	0
Redovisat värde	371 925	0

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
2022112103333	Ingående anskaffningsvärden	1 161 974	1 114 966
	Inköp	0	47 008
	Försäljningar	-50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 111 974	1 161 974
	Ingående nedskrivningar	-444 000	-444 000
	Utgående nedskrivningar	-444 000	-444 000
	Redovisat värde	667 974	717 974

Övriga noter

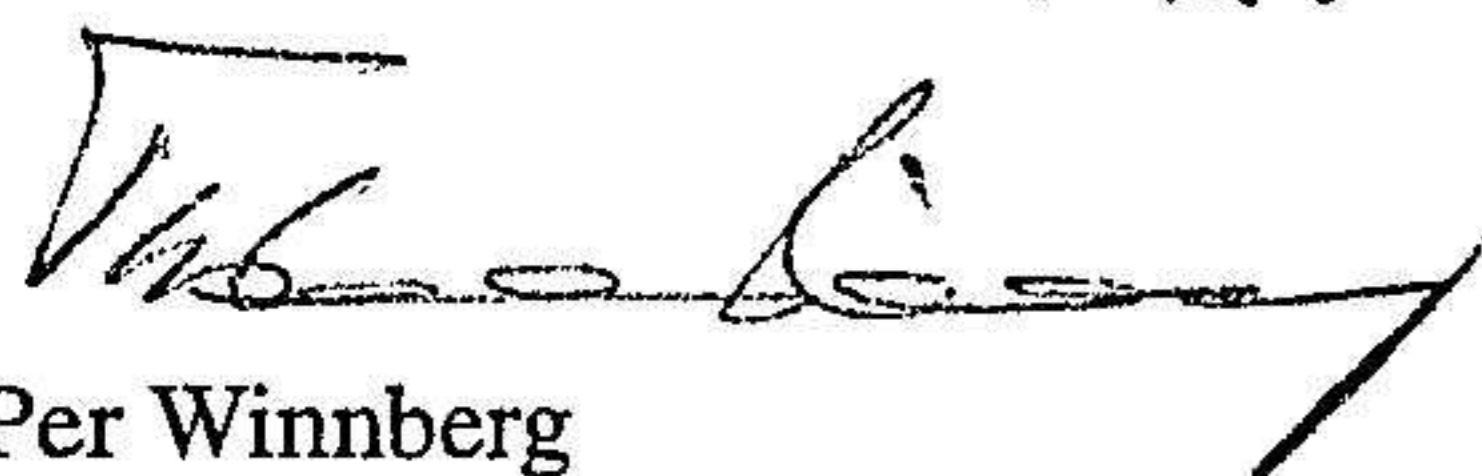
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Smedsta Advokatbyrå AB, Org. nr 556579-2263, med säte i Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-10-20


Per Winnberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2022.


Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frihult Fastighets AB
Org.nr. 556634-6762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frihult Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frihult Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frihult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frihult Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frihult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

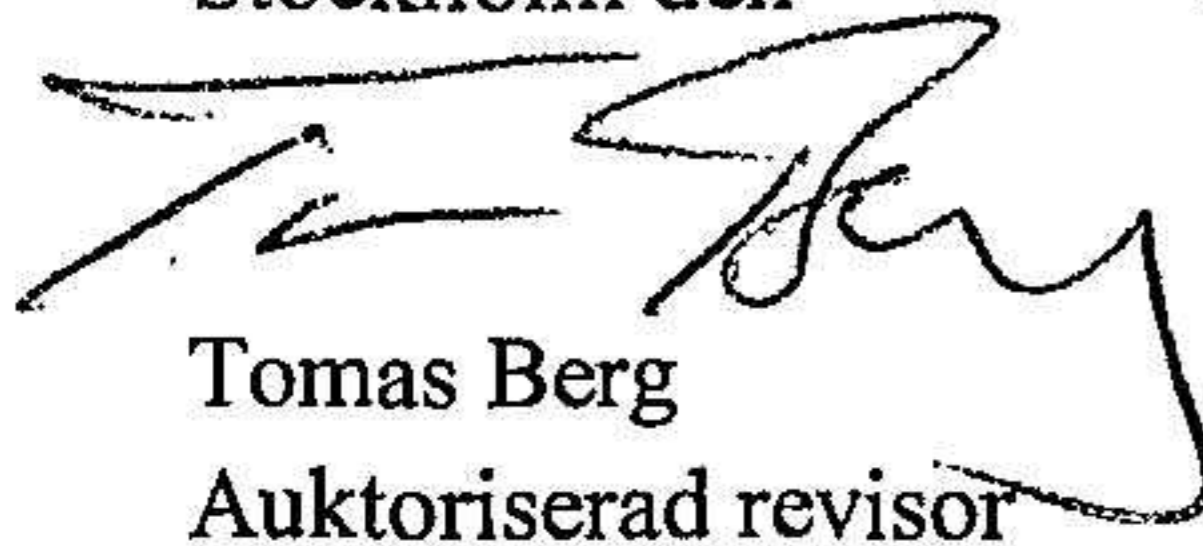
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

2022-10-20



Tomas Berg
Auktoriserad revisor