

Årsredovisning för
Oravas Fastighets AB
556852-4226

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oravas Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-12-13



Oskar Orava
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oravas Fastighets AB, 556852-4226 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31,

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Vulkan 6 belägen i centrala Trollhättan. Fastigheten inrymmer i huvudsak bostäder.

Bolaget förvärvade fastigheten 2011-05-20 genom gåva från dåvarande ägares enskilda firma. I balansräkningen har den erhållna gåvan upptagits till marknadsvärdet. I och med detta förfarande har bolagets egna kapital väsentligt förstärkts. Värdet mellan gåvovärdet och marknadsvärdet, det sk övervärdet är ej skattemässigt och avskrivningar hänförliga till detta värde läggs tillbaka i skatteberäkningen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Oravas Holding, 556844-7808, med säte i Trollhättan.

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 277 524 | 1 205 494 | 1 205 754 | 1 216 407 |
| Resultat efter finansiella poster | 264 773 | 77 718 | 171 442 | 227 185 |
| Soliditet, % | 24 | 21 | 21 | 20 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 2 161 478 |
| årets resultat | 180 165 |
| Totalt | 2 341 643 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 2 341 643 |
| Summa | 2 341 643 |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Koncernbidrag har lämnats. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen i form av koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Soliditet och kassaflöde bedöms efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 277 524 | 1 205 494 |
| Övriga rörelseintäkter | | 19 249 | 36 459 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 296 773 | 1 241 953 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -774 883 | -783 443 |
| Personalkostnader | 2 | -23 946 | -140 820 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -146 593 | -146 923 |
| Summa rörelsekostnader | | -945 422 | -1 071 186 |
| Rörelseresultat | | 351 351 | 170 767 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 451 | 2 038 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -89 029 | -95 087 |
| Summa finansiella poster | | -86 578 | -93 049 |
| Resultat efter finansiella poster | | 264 773 | 77 718 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -16 181 | -19 950 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -16 181 | -19 950 |
| Resultat före skatt | | 248 592 | 57 768 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -68 427 | -29 097 |
| Årets resultat | | 180 165 | 28 671 |

2023121805378

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 959 293 | 7 099 407 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | 6 479 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 959 293 | 7 105 886 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 2 368 969 | 2 365 230 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 368 969 | 2 365 230 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 328 262 | 9 471 116 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 835 | 6 247 |
| Övriga fordringar | | 51 647 | 17 988 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 437 | 17 933 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 919 | 42 168 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 70 000 | - |
| Summa kortfristiga placeringar | | 70 000 | - |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 520 875 | 474 282 |
| Summa kassa och bank | | 520 875 | 474 282 |
| Summa omsättningstillgångar | | 666 794 | 516 450 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 995 056 | 9 987 566 |

2023121805379

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 161 478 | 2 132 807 |
| Årets resultat | | 180 165 | 28 671 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 341 643 | 2 161 478 |
| Summa eget kapital | | 2 391 643 | 2 211 478 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | - | 7 425 850 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 7 425 850 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 7 425 850 | 160 800 |
| Leverantörsskulder | | 14 384 | 9 269 |
| Skatteskulder | | 8 616 | - |
| Övriga skulder | | 2 339 | 6 360 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 152 224 | 173 809 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 603 413 | 350 238 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 995 056 | 9 987 566 |

2023121805380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna avseende övriga skulder till kreditinstitut har förändrats under innevarande räkenskapsår och redovisas numera utifrån gällande avtalsvillkor.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 - 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av beskattade reserver) / Totala tillgångar

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Oravas Holding AB, org.nr: 556844-7808 med säte i Trollhättan. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 671 763 | 8 671 763 |
| | 8 671 763 | 8 671 763 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 572 356 | -1 432 242 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -140 114 | -140 114 |
| | -1 712 470 | -1 572 356 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 959 293 | 7 099 407 |

Uppskjuten skatteskuld avseende övervärdet på fastigheten dvs de temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheten uppgår på balansdagen till 940 340 kr. (skatt 20,6%)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 113 101 | 113 101 |
| Vid årets slut | 113 101 | 113 101 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -106 622 | -99 813 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -6 479 | -6 809 |
| Vid årets slut | -113 101 | -106 622 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 6 479 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 365 230 | 2 358 415 |
| -Tillkommande fordringar | 19 920 | 26 765 |
| -Reglerade fordringar | -16 181 | -19 950 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 368 969 | 2 365 230 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | - | 6 943 450 |
| | - | 6 943 450 |

Lån med villkorsändring under kommande räkenskapsår har för innevarande räkenskapsår sin helhet redovisats som kortfristig skuld. Kortfristig del enligt nuvarande amorteringstakt uppgår till 160 800 kr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

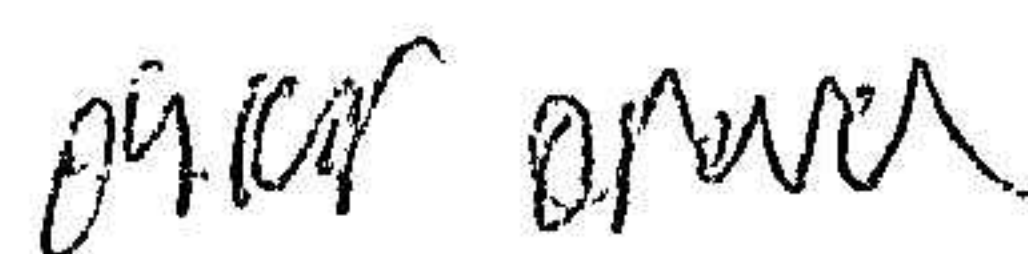
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 8 250 000 | 8 250 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|------------------------------|------|------|

Underskrifter

Trollhättan 2023-12-13



Oskar Orava
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2023121805383