

# Årsredovisning

för

**Fagersta Industrifastigheter 3101 AB**

Org.nr. 559276-0200

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för Fagersta Industrifastigheter 3101 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 212 748	1 212 750	120 450	0
Resultat efter finansiella poster	-260 544	-287 149	855 100	-131 367	-154 940
Balansomslutning	4 709 404	4 848 706	5 521 767	3 973 986	3 907 078
Soliditet (%)	4,49	9,73	12,76	0,70	1,80

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	679 590	-232 740	471 850
Balanseras i ny räkning	0	-232 740	232 740	0
Årets resultat	0	0	-260 544	-260 544
Belopp vid årets utgång	25 000	446 850	-260 544	211 306

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	446 850
Årets resultat	-260 544
<b>Summa</b>	<b>186 306</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>186 306</b>
<b>Summa</b>	<b>186 306</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		-0	1 212 748
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>-0</strong>	<strong>1 212 748</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-129 060	-1 374 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 048	-124 048
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-253 108</strong>	<strong>-1 498 877</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-253 109</strong>	<strong>-286 130</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 436	-1 018
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-7 436</strong>	<strong>-1 019</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-260 544</strong>	<strong>-287 149</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-260 544</strong>	<strong>-287 149</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Övriga skattekostnader		0	54 409
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-260 544</strong>	<strong>-232 740</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 182 445	3 306 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 182 445</b>	<b>3 306 493</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		202 698	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>202 698</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 385 143</b>	<b>3 506 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 323 000	1 323 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		2	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 323 002</b>	<b>1 323 040</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 259	19 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 259</b>	<b>19 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 324 261</b>	<b>1 342 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 709 404</b>	<b>4 848 706</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		446 850	679 590
Årets resultat		-260 544	-232 740
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>186 306</strong>	<strong>446 850</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>211 306</strong>	<strong>471 850</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		4 220 083	4 136 502
Övriga skulder		180 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>4 400 083</strong>	<strong>4 136 502</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		29 705	46 590
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		68 310	181 264
Övriga skulder		0	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>98 015</strong>	<strong>240 354</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 709 404</strong>	<strong>4 848 706</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	5	20

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 739 998	3 739 998
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 739 998</b>	<b>3 739 998</b>
Ingående avskrivningar	-433 505	-309 457
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-124 048	-124 048
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-557 553</b>	<b>-433 505</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 182 445</b>	<b>3 306 493</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Erik Olov Jonas Bylund**

Styrelseledamot

2025-10-31