

Årsredovisning
för
Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB
559301-5802
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2025-06-23



Rickard Wollberg

Årsredovisning
för
Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB
559301-5802
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös och fast egendom, aktier och ägarandelar samt handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NBI Intressenter AB, org nr 559064-8050, med säte i Skåne län, Sjöbo Kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-934	3 791	7 975	-2
Soliditet (%)	99,6	73,2	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 974 500	3 824 806	11 824 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 824 806	-3 824 806	0
Årets resultat			-978 908	-978 908
Belopp vid årets utgång	25 000	11 799 306	-978 908	10 845 398

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 799 306
årets förlust	-978 908
	10 820 398
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 820 398
	10 820 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072103174

2025072103175

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-499	-307 265
		-499	-307 265
Rörelseresultat		-499	-307 265
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-978 908	3 824 306
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 452	274 280
		-933 456	4 098 586
Resultat efter finansiella poster		-933 955	3 791 321
Bokslutsdispositioner		-44 953	33 485
Resultat före skatt		-978 908	3 824 806
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-978 908	3 824 806

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	53 387	53 387
Fordringar hos koncernföretag	6	9 732 995	6 952 801
Andra långfristiga fordringar	7	0	8 992 038
		9 786 382	15 998 226
Summa anläggningstillgångar		9 786 382	15 998 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		33 485	33 485
		33 485	33 485

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 070 484	112 401
		1 103 969	145 886

SUMMA TILLGÅNGAR

10 890 351

16 144 112

2025072103176

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 799 306

7 974 500

Årets resultat

-978 908

3 824 806

10 820 398

11 799 306

Summa eget kapital

10 845 398

11 824 306

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

0

4 319 806

Summa långfristiga skulder

0

4 319 806

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

44 953

0

Summa kortfristiga skulder

44 953

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 890 351

16 144 112

2025072103177

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregleringar som gäller på balansdagen.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

Periodiseringsfonder samt erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar till Brf GreenHub	0	3 475 000
Tilläggsköpeskilling till Brf Fiskmagasinet	0	349 306
Negativ tilläggsköpeskilling Brf GreenHub	-978 908	0
	-978 908	3 824 306

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-978 908		3 824 806
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	201 655	20,60	-787 910
Ej skattepliktiga intäkter		-201 655		787 807
Justering avseende skatter för föregående år				103
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 387	78 387
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 387	53 387
Utgående redovisat värde	53 387	53 387

2025072103179

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Sjuksalen 1	100%	100%	250	53 387 53 387
	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Sjuksalen 1	559310-0265	Skåne län, Sjöbo		

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 952 801	6 931 328
Tillkommande fordringar	2 780 194	27 173
Avgående fordringar	0	-5 700
Utgående redovisat värde	9 732 995	6 952 801

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 992 038	12 950 000
Tillkommande fordringar	0	3 756 895
Avgående fordringar	-8 992 038	-8 081 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 625 347
Utgående redovisat värde	0	8 625 347

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till NBI Intressenter AB	0	4 319 806
Utgående redovisat värde	0	4 319 806

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är NBI Intressenter AB med organisationsnummer 559064-8050 med säte i Skåne Län, Sjöbo.

2025072103181

Sjöbo den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

John Olof Sundström
Ordförande

Claes Nilsson

Rickard Wollberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:45:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:36:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson
Partner

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 07:10:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

RICKARD WOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 13:34:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kaj Uno Rickard Wollberg

Rickard Wollberg

Leveranskanal: E-post

CLAES NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:07:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Uno Bertil Nilsson

Claes Nilsson

Leveranskanal: E-post

2025072103182

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB, org.nr 559301-5802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundprojekt Bostadsintressenter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:30:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 17:28:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072103185