

Årsredovisning för
Processab Förvaltnings AB
556494-6662

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Processab Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-04-19



Hans Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Processab Förvaltnings AB, 556494-6662 med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av lokaler belägna i Mörrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie affärshändelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 050	962	934	770
Resultat efter finansiella poster	280	44	-58	1
Soliditet, %	14	6	20	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	74 883
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		224 908
Vid årets slut	100 000	299 791

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	74 883
årets resultat	224 908
Totalt	299 791
disponeras för	
balanseras i ny räkning	299 791
Summa	299 791

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 050 000	961 612
Övriga rörelseintäkter		35 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 085 000	961 612
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-61 612
Övriga externa kostnader		-722 258	-593 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 021	-261 325
Summa rörelsekostnader		-792 279	-916 065
Rörelseresultat		292 721	45 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	55 258	52 193
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-68 290	-53 984
Summa finansiella poster		-13 032	-1 791
Resultat efter finansiella poster		279 689	43 756
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		279 689	43 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 781	-
Årets resultat		224 908	43 756

2023042604282

att

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	85 757	102 168
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	88 827	142 437
Summa materiella anläggningstillgångar		174 584	244 605
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 897 211	1 791 953
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 897 211	1 791 953
Summa anläggningstillgångar		2 071 795	2 036 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 155	54 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 254	67 727
Summa kortfristiga fordringar		56 409	122 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		725 468	559 391
Summa kassa och bank		725 468	559 391
Summa omsättningstillgångar		781 877	681 715
SUMMA TILLGÅNGAR		2 853 672	2 718 273

2023042604283

CAH

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 883	31 127
Årets resultat		224 908	43 756
Summa fritt eget kapital		299 791	74 883
Summa eget kapital		399 791	174 883
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 166 000	2 262 000
Summa långfristiga skulder		2 166 000	2 262 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		151 646	145 155
Övriga skulder		8 235	8 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
Summa kortfristiga skulder		287 881	281 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 853 672	2 718 273

2023042604284

AA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	55 258	52 193
Summa	55 258	52 193

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	68 290	53 984
Summa	68 290	53 984

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 790 926	5 790 926
	<u>5 790 926</u>	<u>5 790 926</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 688 758	-5 481 043
-Årets avskrivning enligt plan	-16 411	-207 715
	<u>-5 705 169</u>	<u>-5 688 758</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 757	102 168

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 365 612	7 365 612
-Avyttringar och utrangeringar	-350 000	-
Vid årets slut	<u>7 015 612</u>	<u>7 365 612</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 223 175	-7 169 565
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	350 000	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-53 610	-53 610
Vid årets slut	<u>-6 926 785</u>	<u>-7 223 175</u>
Redovisat värde vid årets slut	88 827	142 437

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 791 953	2 239 760
-Tillkommande fordringar	105 258	52 193
-Reglerade fordringar	-	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	1 897 211	1 791 953

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 782 000	1 878 000
	<u>1 782 000</u>	<u>1 878 000</u>

2023042604286

CAH

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Processab Holding AB, org.nr 556992-7766 med säte i Karlshamn.

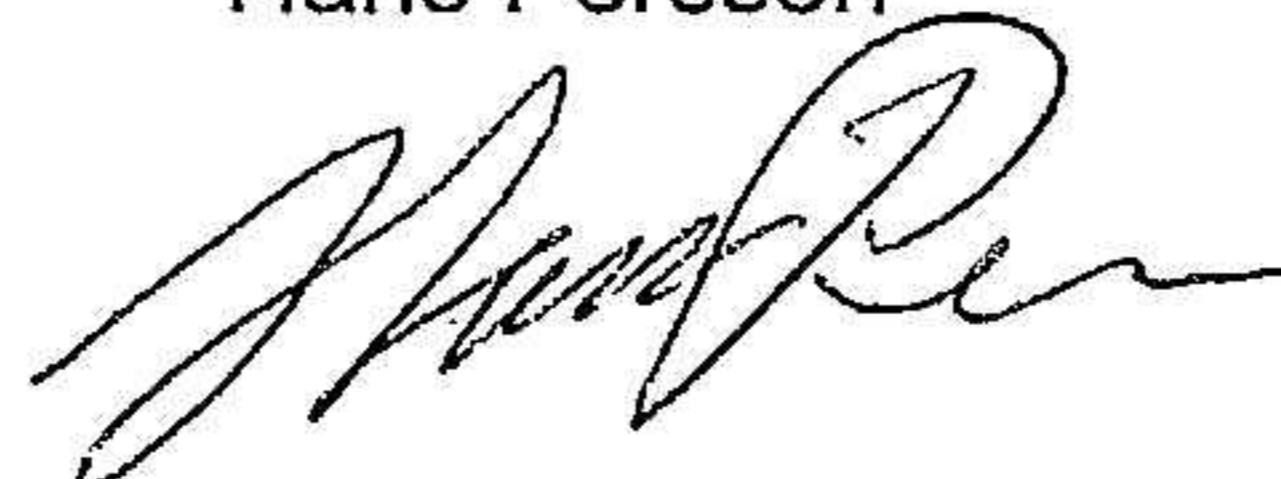
Underskrifter

Karlshamn 2023-04-19

Christian Alm
Styrelseordförande



Hans Persson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023

KPMG AB



Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jennie Hansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Processab Förvaltnings AB, org. nr 556494-6662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Processab Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Processab Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Processab Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Processab Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Processab Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 19 april 2023

KPMG AB



Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jennie Hansson