

2025100900383

Fastställelseintyg

Landskrona Fröfabriksutveckling i syd AB (556968-0019)

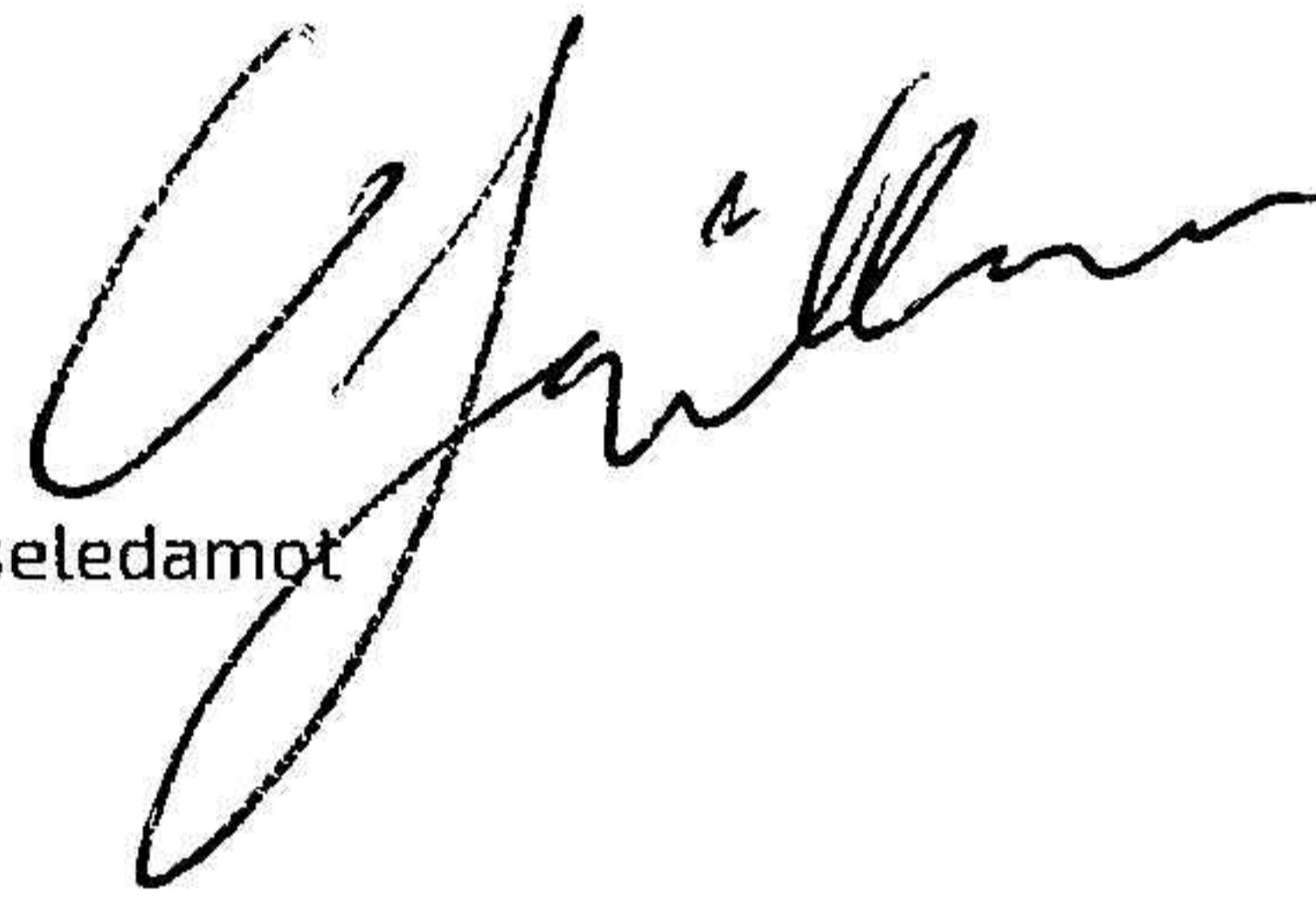
Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-17

Umran Gulec, Styrelseledamot



Styrelsen för Landskrona Fröfabriksutveckling i syd AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	564 850	775 222	658 640	661 822	624 000
Resultat efter finansiella poster	158 959	329 710	-97 456	1 096 733	59 000
Balansomslutning	7 597 652	7 529 553	7 920 126	5 921 406	4 863 553
Soliditet (%)	65	64	57	77	75

Kommentar flerårsöversikt

Rättelse av tidigare års jämförelsetal

I samband med upprättandet av årsredovisningen för 2024 har bolaget identifierat fel i flerårsöversikten i en tidigare årsredovisning, avseende räkenskapsåren 2020, 2021, 2022 och 2023.

För 2020 har nettoomsättningen rättats från 238 962 kr till 624 000 kr. För 2021 har nettoomsättningen justerats från 13 057 kr till 661 822 kr, och resultat efter finansiella poster har rättats från 109 700 kr till 1 096 733 kr. För 2022 har nettoomsättningen ändrats från 45 500 kr till 658 640 kr. För 2023 har nettoomsättningen ändrats från 441 762 kr till 775 222 kr.

Justeringen av nettoomsättningen för samtliga år beror på att bolagets intäkter uteslutande består av hyresintäkter, vilket är det enda som utgör bolagets huvudsakliga verksamhet. Dessa intäkter ska därför redovisas som nettoomsättning i enlighet med gällande redovisningsregler.

Felen har rättats genom omräkning av flerårsöversikten enligt BFNAR 2012:1 (K3), kapitel 10. Övriga delar av årsredovisningen påverkas inte, eftersom dessa år inte längre ingår i balans- eller resultaträkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 341 967	1 810 062	255 774	4 457 803
Balanseras i ny räkning	0	0	255 774	-255 774	0
Justering av uppskrivningsfond	0	-79 697	79 697	0	0
Årets resultat	0	0	0	102 560	102 560
Belopp vid årets utgång	50 000	2 262 270	2 145 533	102 560	4 560 363

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 145 533
Årets resultat	102 560
Summa	2 248 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 248 093
Summa	2 248 093

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		564 850	775 222
Övriga rörelseintäkter			33 313
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		564 850	808 535
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-298 959	-368 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 761	-105 761
Summa rörelsens kostnader		-404 720	-474 525
Rörelseresultat		160 130	334 010
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 171	-4 303
Summa resultat från finansiella poster		-1 171	-4 300
Resultat efter finansiella poster		158 959	329 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 350	-60 187
Summa bokslutsdispositioner		-26 350	-60 187
Resultat före skatt		132 609	269 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 049	-13 749
Årets resultat		102 560	255 774

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 996 486	3 102 247
Summa materiella anläggningstillgångar		2 996 486	3 102 247
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		4 163 242	4 163 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 213 242	4 213 242
Summa anläggningstillgångar		7 209 728	7 315 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 340	122 520
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 959	12 500
Övriga fordringar		2 680	39 022
Summa kortfristiga fordringar		290 979	174 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 945	40 021
Summa kassa och bank		96 945	40 021
Summa omsättningstillgångar		387 924	214 064
SUMMA TILLGÅNGAR		7 597 652	7 529 553

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	2 262 270	2 341 967
Summa bundet eget kapital		2 312 270	2 391 967
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 145 533	1 810 062
Årets resultat		102 560	255 774
Summa fritt eget kapital		2 248 093	2 065 836
Summa eget kapital		4 560 363	4 457 803
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		488 150	461 800
Summa obeskattade reserver		488 150	461 800
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	456 232	511 647
Summa avsättningar		456 232	511 647
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 538 590	1 608 590
Övriga skulder		270 055	231 983
Summa långfristiga skulder		1 808 645	1 840 573
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 225	26 129
Skulder till koncernföretag		83 910	66 410
Aktuella skatteskulder		143 359	142 891
Övriga skulder		15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 769	7 300
Summa kortfristiga skulder		284 263	257 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 597 652	7 529 553

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Intäkter

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värdet (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Skatter

Inkomstskatt:

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	3 %	33 År

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas

inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-11 549	-10 049
Årets avskrivningar	-1 500	-1 500
Utgående avskrivningar	-13 049	-11 549
Förändringar av uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	3 658 266	3 658 266
Ingående avskrivningar	-594 470	-490 209
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-104 261	-104 261
Utgående uppskrivningar	-698 731	-594 470
Förändringar av nedskrivningar		
Utgående redovisat värde	2 996 486	3 102 247
Redovisat värde byggnader	2 210 486	2 316 247
Redovisat värde mark	786 000	786 000
Utgående redovisat värde	2 996 486	3 102 247

Not 3 – Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 341 967	2 421 664
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-79 697	-79 697
Utgående balans	2 262 270	2 341 967

Not 4 – Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp	456 232	511 647

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 808 645

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Umran Gülec

2025-06-17

Styrelseledamot

