

Årsredovisning
för
G-Ö Fastighetsutveckling AB
559129-9002
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G-Ö Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 mars 2023



Lars Nordberg

Styrelsen för G-Ö Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och exploaterar fastigheter.

Bolaget ägs av fristående bolag som finansierar projekten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	0	-317	0
Soliditet (%)	39,6	0,7	0,9	-4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 161	-1	42 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Årets resultat			-13 864	-13 864
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 162	-13 864	28 974

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 642 000 (642 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 162
årets förlust	-13 864
	-21 026
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 026
	-21 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 751	-1
		-13 751	-1
Rörelseresultat		-13 751	-1
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	0
		-113	0
Resultat efter finansiella poster		-13 864	-1
Resultat före skatt		-13 864	-1
Årets resultat		-13 864	-1

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

4 692 900

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

1 579 444

0

6 272 344

Summa anläggningstillgångar

0

6 272 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31

0

31

0

Kassa och bank

73 223

62 205

Summa omsättningstillgångar

73 254

62 205

SUMMA TILLGÅNGAR

73 254

6 334 549

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-7 162

-7 161

Årets resultat

-13 864

-1

-21 026

-7 162

Summa eget kapital

28 974

42 838

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

0

5 383 000

Summa långfristiga skulder

0

5 383 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

39 780

33 190

Övriga skulder

4 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

875 521

Summa kortfristiga skulder

44 280

908 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 254

6 334 549

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Några avskrivningar eller nedskrivningar har inte skett.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 900	4 726 307
Försäljningar/utrangeringar	-4 692 900	
Omklassificeringar		-33 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 692 900
Utgående redovisat värde	0	4 692 900
Taxeringsvärden mark	1 989 000	1 989 000
	1 989 000	1 989 000

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 579 444	
Inköp	72 338	1 546 037
Försäljningar/utrangeringar	-1 651 782	
Omklassificeringar		33 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 579 444
Utgående redovisat värde	0	1 579 444

Not 4 Långfristiga skulder

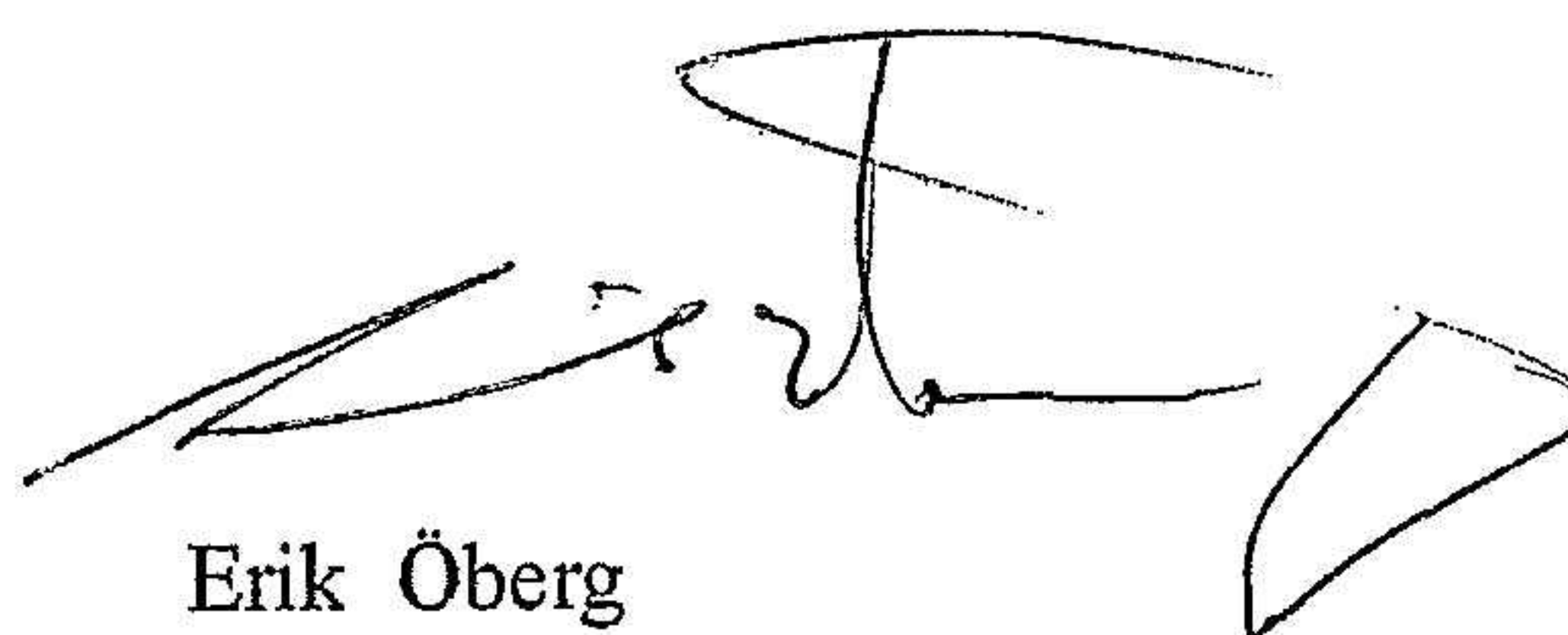
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till ägarbolag	0	5 383 000
	0	5 383 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 22 mars 2023



Lars Nordberg
Ordförande



Erik Öberg



Peter Gesar