

**Årsredovisning för**  
**Strandängen Bostäder i Trummenäs AB**

559245-8904

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Cederholm  
Styrelseledamot

2022-11-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandängen Bostäder i Trummenäs AB, 559245-8904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning samt köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -99 726   | -224 980                 |
| Soliditet %                       | 4         | 1                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 240 000                | -224 980       |
| Balanseras i ny räkning        |               | -224 980               | 224 980        |
| Erhållna aktieägartillskott    |               | 240 000                |                |
| Årets resultat                 |               |                        | -99 726        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>255 020</b>         | <b>-99 726</b> |

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 480 000 kr (240 000 kr).

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 255 020                                   |
| Årets resultat      | -99 726                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>155 294</b>                            |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                         | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 155 294                    |
| <b>Summa</b>            | <b>155 294</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-03-03 -<br>2021-04-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                   |            | -46 101                    | -184 889                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-46 101</b>             | <b>-184 889</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-46 101</b>             | <b>-184 889</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -53 625                    | -40 091                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>-53 625</b>             | <b>-40 091</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-99 726</b>             | <b>-224 980</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-99 726</b>             | <b>-224 980</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-99 726</b>             | <b>-224 980</b>            |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 4 999 903         | 4 919 250         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 999 903</b>  | <b>4 919 250</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 999 903</b>  | <b>4 919 250</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 40 991            | 205 770           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>40 991</b>     | <b>205 770</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>40 991</b>     | <b>205 770</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 040 894</b>  | <b>5 125 020</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 255 020           | 240 000           |
| Årets resultat                        |            | -99 726           | -224 980          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>155 294</b>    | <b>15 020</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>205 294</b>    | <b>65 020</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Övriga skulder                        |            | 1 820 000         | 2 060 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>4 820 000</b>  | <b>5 060 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 15 600            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>15 600</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>5 040 894</b>  | <b>5 125 020</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-03-03 -<br>2021-04-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 919 250                  |                            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 80 653                     | 4 919 250                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 999 903</b>           | <b>4 919 250</b>           |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>4 999 903</b>           | <b>4 919 250</b>           |

## Underskrifter

Lund

Jörgen Cederholm 2022-10-18  
Jörgen Cederholm Datum  
Styrelseordförande

Johan Hoff 2022-10-18  
Johan Hoff Datum  
Styrelseledamot

Mirosław Stanszewski 2022-10-18  
Mirosław Stanszewski Datum  
Styrelseledamot