

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Tre Loger

556472-8177

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tre Loger intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-05-03



Alf Lindén
Styrelseprdförande

2023062215598

Årsredovisning för

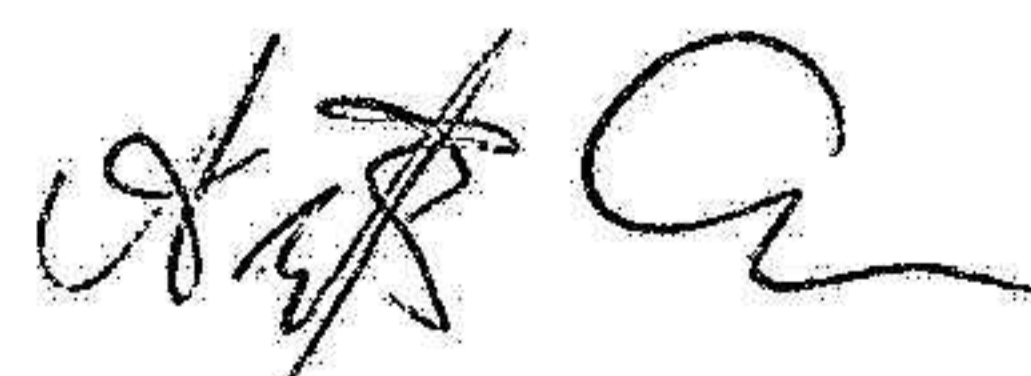
Fastighetsaktiebolaget Tre Loger

556472-8177

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet



ANDERS LARSSON
Högalidsgatan 22
931 41 Skellefteå

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tre Loger, 556472-8177 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Ekonomisk översikt (tkr)

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	339	306	286	321	364
Resultat efter finansiella poster	12	90	82	16	-70
Balansomslutning	2 053	2 104	2 049	2 050	1 978
Soliditet (%)	21,3	20,4	17,4	15,4	13,1
Avkastning på totalt kap. (%)	1,8	5,4	5,2	2	-2,1
Avkastning på eget kap. (%)	2,7	21,1	23,1	5,2	-27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 100	288 643
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			9 481
Vid årets slut	102 000	20 100	298 124

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	288 643
årets resultat	9 481
Totalt	298 124
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	298 124
Summa	298 124

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Olav SP SM AB CW

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet
CW
ANDERS LARSSON
Högaliésgatan 22
931 41 Skellefteå

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		338 685	306 019
Övriga rörelseintäkter		-	13 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		338 685	319 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 696	-204 537
Summa rörelsekostnader		-302 696	-204 537
Rörelseresultat		35 989	114 642
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 975	-24 208
Summa finansiella poster		-23 975	-24 208
Resultat efter finansiella poster		12 014	90 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-22 000
Resultat före skatt		12 014	68 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 533	-14 133
Årets resultat		9 481	54 301

2023062215400

Oh SP sm d h c l of

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet
Anders L
ANDERS LARSSON
Högålidsgatan 22
931 41 Skellefteå

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 917 669	1 917 669
		<u>1 917 669</u>	<u>1 917 669</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 917 669</u>	<u>1 917 669</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	-
Övriga fordringar		4	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
		<u>4 503</u>	<u>-1</u>
Kassa och bank		<u>130 436</u>	<u>185 997</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>134 939</u>	<u>185 996</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 052 608</u>	<u>2 103 665</u>

Al SP sm dkr CLÅ

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet
ANDERS LARSSON
Högålidsgatan 22
931 41 Skellefteå

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier)		102 000	102 000
Reservfond		20 100	20 100
		<u>122 100</u>	<u>122 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		298 124	288 643
		<u>298 124</u>	<u>288 643</u>
Summa eget kapital		<u>420 224</u>	<u>410 743</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		22 000	22 000
		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Övriga långfristiga skulder		332 000	383 000
		<u>1 532 000</u>	<u>1 583 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		46 546	47 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 838	40 139
		<u>78 384</u>	<u>87 922</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 052 608</u>	<u>2 103 665</u>


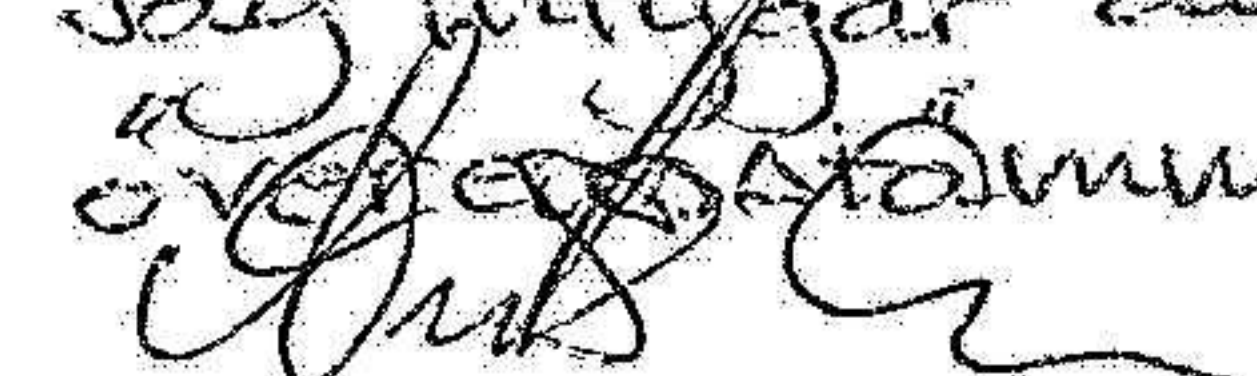
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------


 Jag intygar att denna kopia
 överensstämmer med originalet

 ANDERS LARSSON
 Högålidsgatan 22, 931 41 Skellefteå

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Oh SF om kr C.H G

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet

ANDERS LARSSON
Högålidsgatan 22
931 41 Skellefteå

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0%

Byggnadens marknadsvärde bedöms motsvara bokfört restvärde, varför ingen avskrivning görs.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 917 669	1 917 669
	1 917 669	1 917 669
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 917 669	1 917 669

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		51 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	332 000	332 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 532 000	1 583 000

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet

Oh SP sm skulder ch 07


ANDERS LARSSON
Högålsögatan 22
931 41 Skellefteå

Underskrifter

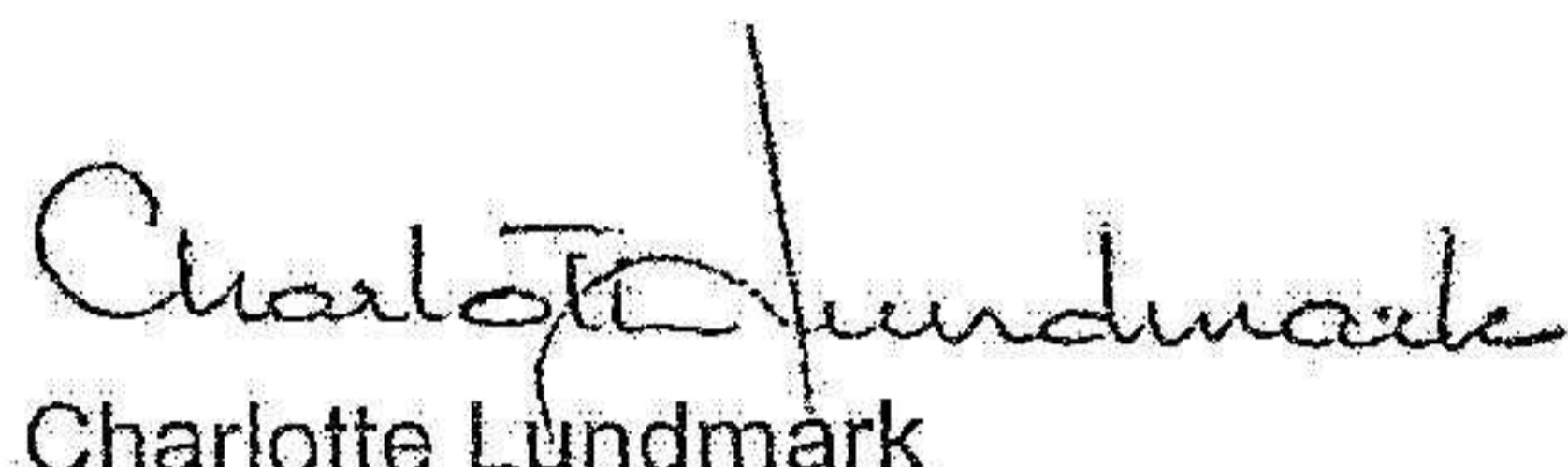
Skellefteå 2023-03-06


Alf Lindén
Styrelseordförande


Lennart Lundmark
Styrelseledamot

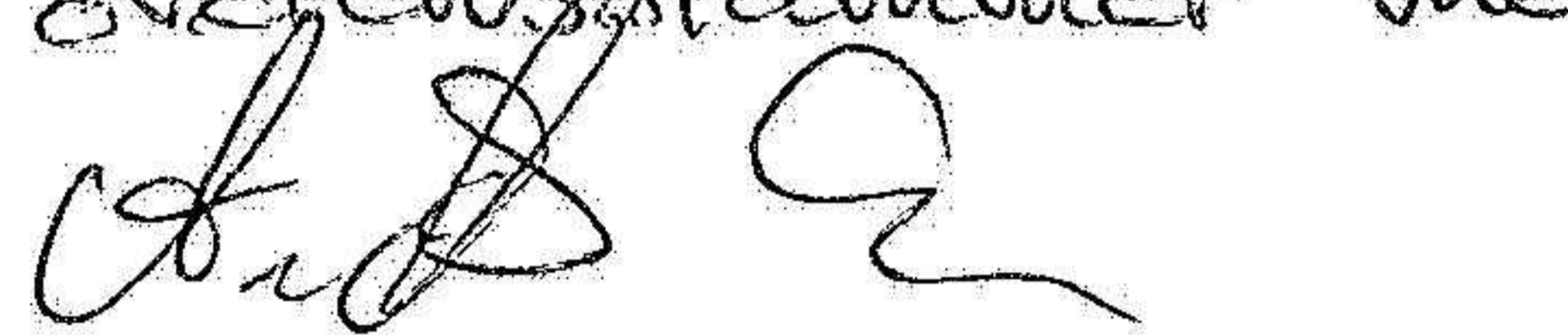

Siw Möller
Styrelseledamot


Göran Johansson
Styrelseledamot


Charlotte Lundmark
Styrelseledamot


Stellan Persson
Styrelseledamot

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet


ANDERS LARSSON
Högålidsgatan 22
931 41 Skellefteå

2023062215405