

ÅRSREDOVISNING

för

Tomassi Fastigheter AB

Org.nr. 556796-1924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

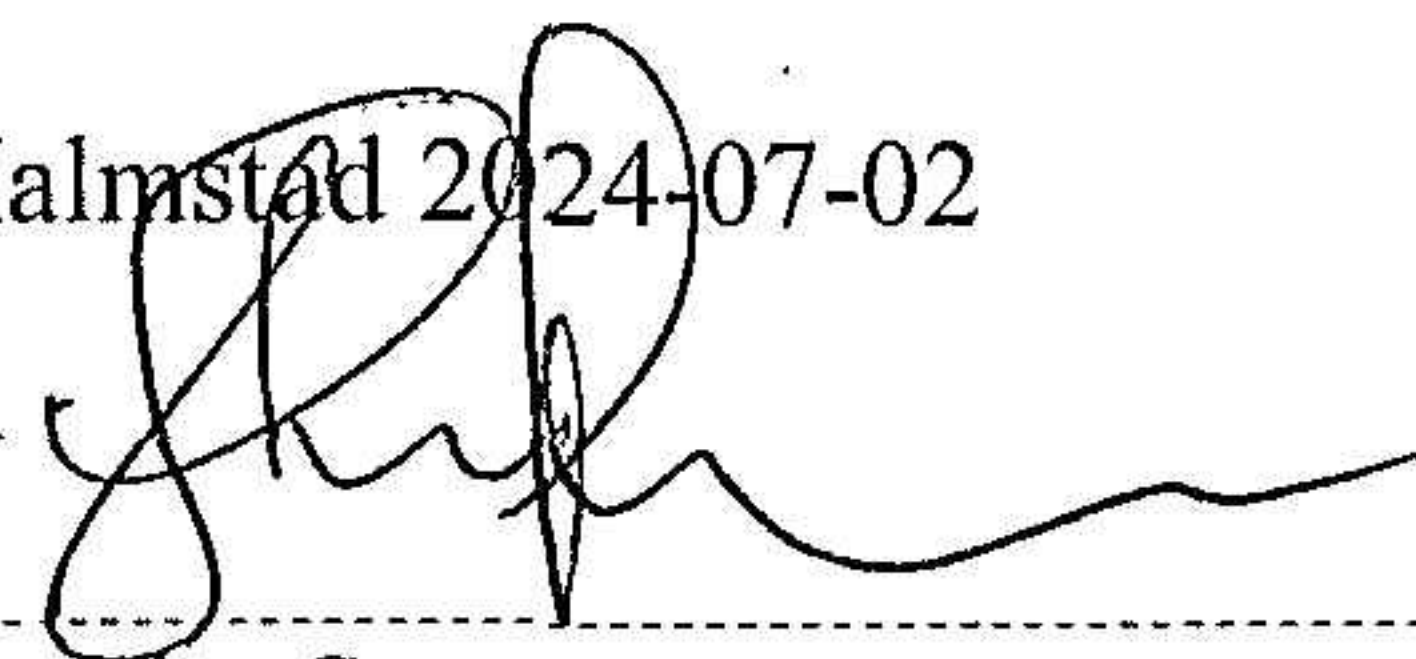
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tomassi Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juli 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-07-02



Joakim Stare

ÅRSREDOVISNING

för

Tomassi Fastigheter AB

Org.nr. 556796-1924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Tomassi Fastigheter AB

Org.nr. 556796-1924

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad, Hallands Län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-183 075	73 300	1 526 201	2 298 256
Soliditet (%)	8,02	10,83	31,90	35,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	473 810	73 300	647 110
Balanseras i ny räkning		73 300	-73 300	0
Årets resultat			-183 075	-183 075
Belopp vid årets utgång	100 000	547 110	-183 075	464 035
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		55 000		55 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	547 110
Årets resultat	-183 075
	<u>364 035</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>364 035</u>
	364 035

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tomassi Fastigheter AB

Org.nr. 556796-1924

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 349	-27 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 049	-86 050
Summa rörelsekostnader		-172 398	-113 502
Rörelseresultat		-172 398	-113 502
Finansiella poster			
Ränteintäkter		194 863	71 802
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	115 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 540	0
Summa finansiella poster		-10 677	186 802
Resultat efter finansiella poster		-183 075	73 300
Resultat före skatt		-183 075	73 300
Årets resultat		-183 075	73 300

2024070439247

Tomassi Fastigheter AB

Org.nr. 556796-1924

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	86 049
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>486 049</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	233 594	233 594
Andel i bostadsrättsförening	5	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>633 594</u>	<u>233 594</u>

Summa anläggningstillgångar

633 594 719 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 384 316	4 083 285
Övriga fordringar		749 634	720 802
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 133 950</u>	<u>4 804 087</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		17 285	448 634
Summa kassa och bank		<u>17 285</u>	<u>448 634</u>

Summa omsättningstillgångar

5 151 235 5 252 721

SUMMA TILLGÅNGAR

5 784 829 5 972 364

2024070109248

Tomassi Fastigheter AB

Org.nr. 556796-1924

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

547 110

473 810

Årets resultat

-183 075

73 300

Summa fritt eget kapital

364 035

547 110

Summa eget kapital

464 035

647 110

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 239 040

5 243 500

Övriga skulder

73 754

73 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

5 320 794

5 325 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 784 829

5 972 364

2024070909249

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

430 249

430 249

Utgående anskaffningsvärden

430 249

430 249

Ingående avskrivningar

-344 200

-258 150

Årets avskrivningar

-86 049

-86 050

Utgående avskrivningar

-430 249

-344 200

Redovisat värde

0

86 049

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Omklassificeringar

-400 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

400 000

Redovisat värde

0

400 000

Not 4 Andelar i koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

233 594

233 593

Utgående anskaffningsvärden

233 594

233 593

Ingående nedskrivningar

0

-115 000

Återförda nedskrivningar

0

115 000

Utgående nedskrivningar

0

0

Redovisat värde

233 594

233 593

Not 5 Andel i Bostadsrättsförening**2023-12-31****2022-12-31**

Omklassificeringar

400 000

0

Utgående anskaffningsvärden

400 000

0

Redovisat värde

400 000

0

Övriga noter

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

556796-1924

Tomassi Fastigheter AB

Org.nr. 556796-1924

NOTER

2024070439252

Halmstad



Joakim Stare
2024-07-02