

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jan Pettersson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den

11/6-23

  
Jan Pettersson

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Jan Pettersson AB, 556984-7329

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören för Jan Pettersson AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

---

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Styrelsen har sitt säte i Sollentuna.

Bolaget ägs av Jan Pettersson.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

---

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 400 000	2 403 998	2 249 535	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	1 062 033	1 005 160	674 236	-240 816
Soliditet, %	81	77	71	81

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000		817 027
Utdelning			-410 000
Årets resultat			779 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		<b>1 186 641</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	407 027
Årets resultat	779 614

<b>Summa kronor</b>	<b>1 186 641</b>
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas 770 kr/aktie	385 000
Balanseras i ny räkning	801 640

<b>Summa kronor</b>	<b>1 186 640</b>
---------------------	------------------

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062218701

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 400 000	2 403 998
Övriga rörelseintäkter		82 326	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 482 326</b>	<b>2 403 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 484	-122 370
Personalkostnader	2	-1 147 096	-1 243 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 750	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 395 330</b>	<b>-1 396 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 086 996</b>	<b>1 007 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-24 963	-2 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 963</b>	<b>-2 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 062 033</b>	<b>1 005 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-252 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>987 033</b>	<b>753 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-207 419	-155 777
<b>Årets resultat</b>		<b>779 614</b>	<b>597 383</b>

2023062218702

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	28 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>28 750</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	880 000	760 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 405 000</b>	<b>1 285 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 405 000</b>	<b>1 313 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag		208 663	-
Övriga fordringar		36 632	101 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 006	26 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>588 301</b>	<b>378 404</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		452 081	312 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 081</b>	<b>312 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 040 382</b>	<b>691 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 445 382</b>	<b>2 005 143</b>

2023062218703

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		407 027	219 644
Årets resultat		779 614	597 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 186 641</b>	<b>817 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 236 641</b>	<b>867 027</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	935 000	860 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>935 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 504	-
Övriga skulder		172 668	260 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 569	17 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 741</b>	<b>278 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 445 382</b>	<b>2 005 143</b>

2023062218704

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-121 250	-91 250
Årets avskrivningar	-28 750	-30 000
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-121 250</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>-</b>	<b>28 750</b>

## NOTER (kr)

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	-
Förvärv	-	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i procent</i>	<i>Röstantal i procent</i>	<i>Redovisat värde</i>
ViMaBo 2 AB, 556837-2097	250	50%	50%	25 000
				<b>25 000</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	-
Tillkommande fordringar	-	500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	640 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>880 000</b>	<b>760 000</b>

<b>Specifikation</b>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
<i>Kapitalförsäkring</i>	880 000	1 063 424
	<b>880 000</b>	<b>1 063 424</b>

## NOTER (kr)

### Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2016	-	260 000
Beskattningsår 2017	85 000	85 000
Beskattningsår 2018	94 000	94 000
Beskattningsår 2020	169 000	169 000
Beskattningsår 2021	252 000	252 000
Beskattningsår 2022	335 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>935 000</b>	<b>860 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 9 Eventualförpliktelser

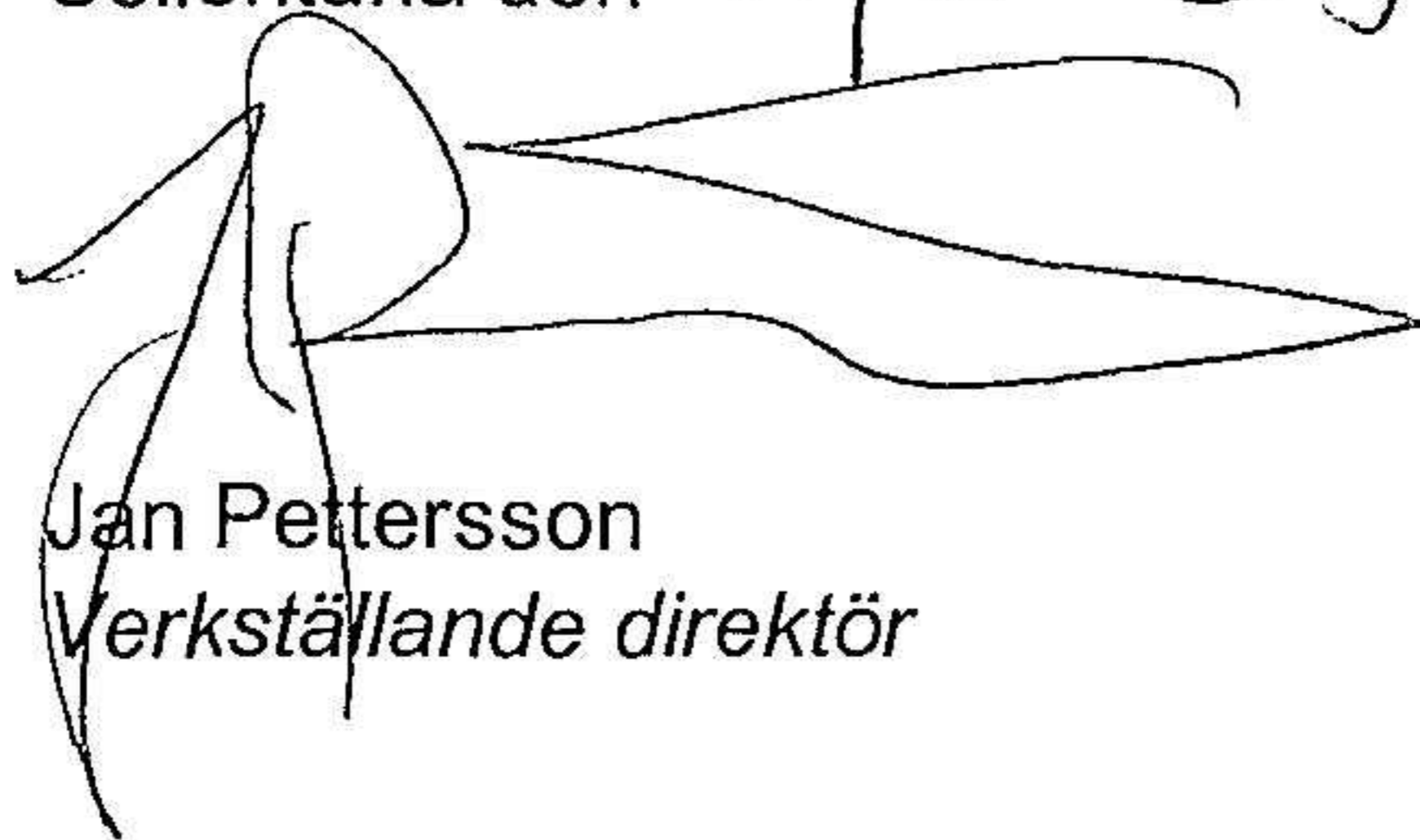
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

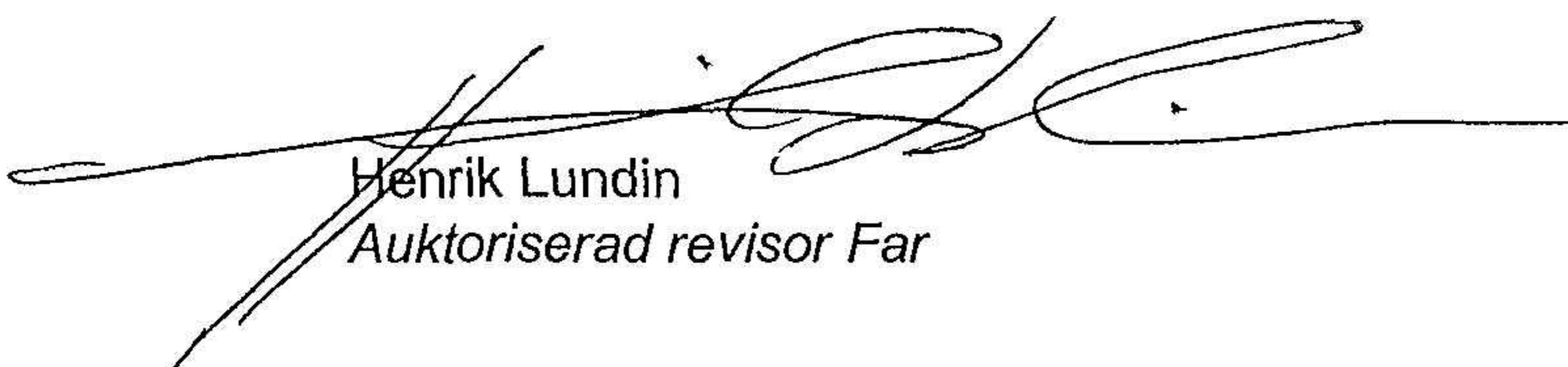
Sollentuna den

11/6-23



Jan Pettersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2023



Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i



## Jan Pettersson AB

Organisationsnummer 556984-7329

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Pettersson AB för år 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Pettersson ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Pettersson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Pettersson AB för år 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Pettersson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

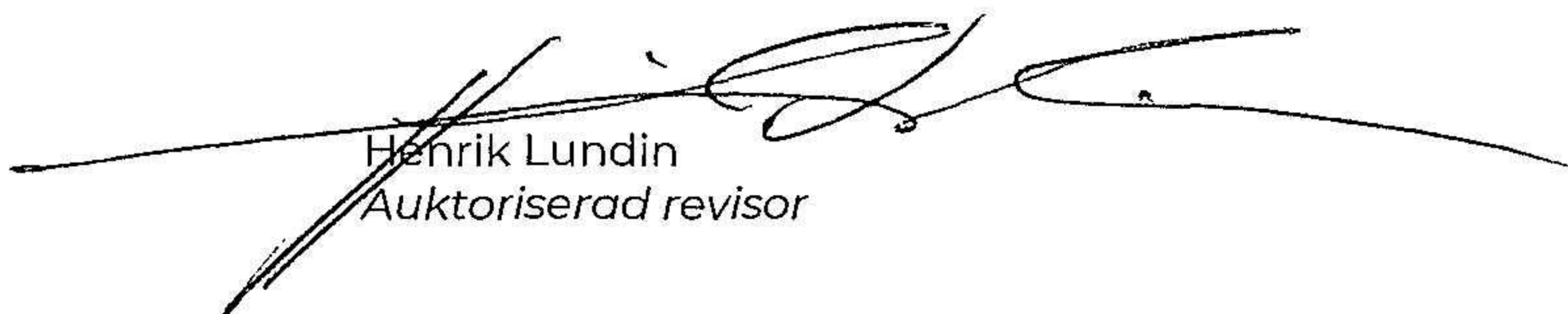
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11/6 2023



Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor