

Årsredovisning för
Thorvald Fastighet i Strängnäs AB
556702-3345

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorvald Fastighet i Strängnäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-06-26



Fredrik Rundgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB, 556702-3345 får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolaget har sitt säte i Strängnäs.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsuthyrning och bedrivs i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en bostadsrättslokal för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	623 900	566 400	520 200	474 000
Resultat efter finansiella poster	228 704	253 858	198 137	62 269
Soliditet, %	30	25	21	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	877 267
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		340 338
Belopp vid årets slut	100 000	1 217 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	877 267
årets resultat	340 338
Totalt	1 217 605
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	1 217 605
Summa	1 217 605

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		623 900	566 400
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 722	-1 775
Övriga rörelseintäkter		149 000	96 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		771 178	661 184
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 558
Övriga externa kostnader		-307 628	-204 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 403	-118 403
Summa rörelsekostnader		-426 031	-325 400
Rörelseresultat		345 147	335 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	3 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 883	-85 779
Summa finansiella poster		-116 443	-81 926
Resultat efter finansiella poster		228 704	253 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-60 000
Resultat före skatt		428 704	193 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 365	-39 949
Årets resultat		340 339	153 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 317 155	3 435 558
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 317 155</u>	<u>3 435 558</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 150 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 150 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 467 155</u>	<u>3 435 558</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		55 672	57 394
Summa varulager		<u>55 672</u>	<u>57 394</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 750	-
Fordringar hos koncernföretag		-	183 000
Övriga fordringar		80 943	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 504	3 063
Summa kortfristiga fordringar		<u>112 197</u>	<u>186 097</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 357	459 094
Summa kassa och bank		<u>151 357</u>	<u>459 094</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>319 226</u>	<u>702 585</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 786 381</u>	<u>4 138 143</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 267	723 358
Årets resultat		340 339	153 909
Summa fritt eget kapital		1 217 606	877 267
Summa eget kapital		1 317 606	977 267
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		160 000	60 000
Summa obeskattade reserver		160 000	60 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		683 100	300 000
Skulder till koncernföretag	5	100 000	500 000
Övriga skulder		1 900 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 683 100	2 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 972	100 000
Leverantörsskulder		34 459	17 618
Skatteskulder		47 242	11 467
Övriga skulder		151 742	141 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 260	30 037
Summa kortfristiga skulder		625 675	300 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 786 381	4 138 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 830 460	4 830 460
	<u>4 830 460</u>	<u>4 830 460</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 394 902	-1 276 499
-Årets avskrivning enligt plan	-118 403	-118 403
	<u>-1 513 305</u>	<u>-1 394 902</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 317 155	3 435 558

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 769	396 769
Vid årets slut	<u>396 769</u>	<u>396 769</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-396 769	-396 769
Vid årets slut	<u>-396 769</u>	<u>-396 769</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	1 150 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 150 000	-

Andelar i bostadsrättsförening

	<i>Redovisat värde</i>
Brf Priorn 8	1 150 000
	1 150 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	100 000	500 000
	100 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Strängnäs Nicklet 1	16 782 000	700 000
Brf Priorn 8	1 150 000	-
	17 932 000	700 000

Not 7 Koncernuppgifter


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rundgren Holding AB, 559091-4882, med säte i Strängnäs.

Underskrifter

Strängnäs 2023-06-21


Fredrik Ruppögren

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den **26** juni 2023


Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorvald Fastighet i Strängnäs AB
Org.nr. 556702-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorvald Fastighet i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorvald Fastighet i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023063016497

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorvald Fastighet i Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

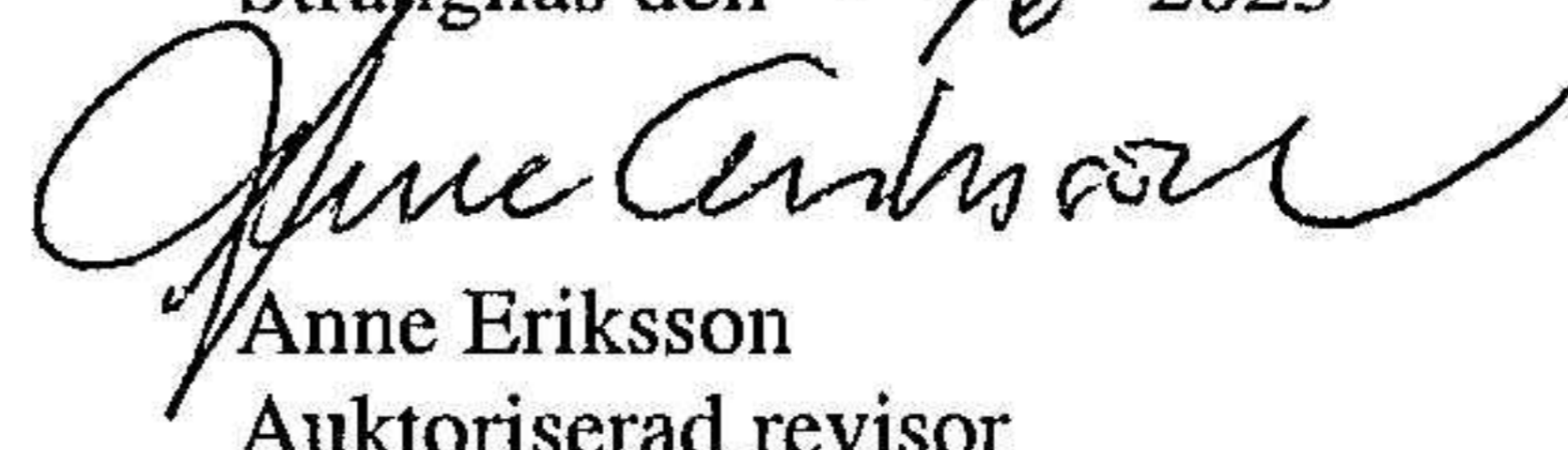
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 26/6 2023



Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

