

**Årsredovisning**  
för  
**Westhem Invest AB**  
559047-5454

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Westhem Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 17/6 - 2022



Thomas Tilbertson

**Årsredovisning**  
för  
**Westhem Invest AB**

559047-5454

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Westhem Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar andelar i företag som i sin tur huvudsakligen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I fem av dotterföretagen har projektering/nybyggnation pågått under stora delar av året. Detta har inneburit att man i dessa bolag saknat intäkter för att täcka kostnader såsom bland annat kreditiv- och räntekostnader tillhörande dessa nybyggnationer. Detta är orsaken till de lämnade koncernbidragen och därmed också orsaken till årets negativa resultat.

Bolaget har påverkats av den pågående pandemin orsakad av covid 19 på så sätt att flera av ovan nämnda byggnationer i dotterföretagen blivit rejält försenade. Mycket på grund av att entreprenörer inte kunnat leva upp till satta tidplaner med anledning av sjukfrånvaro och sena materialleveranser. Detta har i sin tur lett till försenade inflyttningar och uteblivna förväntade hyresintäkter i koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-149	-24	13 340	2 976
Soliditet (%)	66,5	75,3	76,2	77,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 255 157	57 881	26 363 038
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		57 881	-57 881	0
Årets resultat			-1 542 612	-1 542 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 313 038</b>	<b>-1 542 612</b>	<b>24 820 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 313 038
årets förlust	-1 542 612
	<b>24 770 426</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 770 426
	<b>24 770 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 953	-2 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 953</b>	<b>-2 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 953</b>	<b>-2 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	166 341	235 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 000	-257 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 659</b>	<b>-21 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-148 612</b>	<b>-24 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		712 000	754 000
Lämnade koncernbidrag		-2 106 000	-655 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 394 000</b>	<b>98 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 542 612</b>	<b>73 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 876
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 542 612</b>	<b>57 881</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	7 755 666	7 755 666
Fordringar hos koncernföretag	5	25 646 240	27 061 916
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 421 906</b>	<b>34 837 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 421 906</b>	<b>34 837 582</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		12 633	133
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 633</b>	<b>133</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 915 650	160 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 915 650</b>	<b>160 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 928 283</b>	<b>160 819</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

37 350 189

34 998 401

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 313 038

26 255 157

Årets resultat

-1 542 612

57 881

**Summa fritt eget kapital**

**24 770 426**

**26 313 038**

**Summa eget kapital**

**24 820 426**

**26 363 038**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

12 505 887

8 611 487

**Summa långfristiga skulder**

**12 505 887**

**8 611 487**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 876

15 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**23 876**

**23 876**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 350 189**

**34 998 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i dotterföretag	144 500	144 500
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	133 699 955	57 151 785
	<b>133 844 455</b>	<b>57 296 285</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	166 341	235 506
	<b>166 341</b>	<b>235 506</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 255 666	7 249 966
Inköp	0	980 700
Omklassificeringar	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 255 666</b>	<b>8 255 666</b>
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 755 666</b>	<b>7 755 666</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 061 916	14 732 721
Tillkommande fordringar	7 077 292	22 213 693
Avgående fordringar	-8 492 968	-9 884 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 646 240</b>	<b>27 061 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 646 240</b>	<b>27 061 916</b>

2022082304373

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	45 000
Inköp	12 500	
Försäljningar/utrangeringar	-12 500	
Omklassificeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	12 505 887	8 611 487
	<b>12 505 887</b>	<b>8 611 487</b>

Falkenberg den 17 juni 2022



Thomas Tilbertsson