

Årsredovisning
för
Nimo Bostäder AB
559148-5825

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Svedberg, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för Nimo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Varbergs kommun.

Bolaget ägs till 100% av Nimo Förvaltning AB, 556490-4794.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Ugglan 10, 969617-3187.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 152	2 113	1 199	1 099
Resultat efter finansiella poster	-481	198	75	-288
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 836	193	69 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193	-193	0
Årets resultat			-4 449	-4 449
Belopp vid årets utgång	50 000	19 029	-4 449	64 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 029
årets förlust	-4 449
	14 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 580
	14 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 151 704	2 113 248
Övriga rörelseintäkter		0	762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 151 704	2 114 011
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 291 300	-848 285
Personalkostnader	2	-492 825	-341 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 805	-526 655
Summa rörelsekostnader		-2 310 930	-1 716 630
Rörelseresultat		-159 226	397 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 259	-199 788
Summa finansiella poster		-322 223	-199 788
Resultat efter finansiella poster		-481 449	197 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		477 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-197 400
Summa bokslutsdispositioner		477 000	-197 400
Resultat före skatt		-4 449	193
Årets resultat		-4 449	193

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 982 673	36 509 478
Summa materiella anläggningstillgångar		35 982 673	36 509 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		35 982 773	36 509 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 958	24 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 273	16 726
Summa kortfristiga fordringar		37 231	41 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 774 880	1 509 491
Summa kassa och bank		1 774 880	1 509 491
Summa omsättningstillgångar		1 812 111	1 551 044
SUMMA TILLGÅNGAR		37 794 884	38 060 622

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 029

18 836

Årets resultat

-4 449

193

Summa fritt eget kapital

14 580

19 029

Summa eget kapital

64 580

69 029

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 000 000

19 000 000

Skulder till koncernföretag

18 103 152

18 566 738

Summa långfristiga skulder

37 103 152

37 566 738

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 362

2 511

Skatteskulder

93 234

73 690

Övriga skulder

45 206

16 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

416 350

331 823

Summa kortfristiga skulder

627 152

424 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 794 884

38 060 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 841 900	37 813 900
Inköp	0	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 841 900	37 841 900
Ingående avskrivningar	-1 332 422	-805 767
Årets avskrivningar	-526 805	-526 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 859 227	-1 332 422
Utgående redovisat värde	35 982 673	36 509 478

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 077 000	19 077 000
	19 077 000	19 077 000

Varberg 2023-03-10

Pernilla Svedberg
Pernilla Svedberg