

# Arbetarna Fastighetspartner AB

559292-4251

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jimmy Alexander Wilhelmsson, Styrelseledamot  
2024-09-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hjälper Biltema att förvalta deras fastigheter i Sverige.

Planen är att göra större arbeten med flera kunder.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län men arbetar över hela landet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarna har inte haft tid eller möjlighet att utveckla verksamheten 2023.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	41 215	219 267
Resultat efter finansiella poster	-10 217	-907	34 777
Soliditet (%)	86	76	77

Ägarna har inte haft tid eller möjlighet att utveckla verksamheten 2023.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	27 615	-907	51 708
Balanseras i ny räkning		-907	907	0
Årets resultat			-10 217	-10 217
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 708</b>	<b>-10 217</b>	<b>41 491</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	26 708
Årets resultat	-10 217
<b>Summa</b>	<b>16 491</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	16 491
<b>Summa</b>	<b>16 491</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	41 215
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>41 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-36 800
Övriga externa kostnader		-10 217	-5 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 217</b>	<b>-42 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 217</b>	<b>-907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 217</b>	<b>-907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 217</b>	<b>-907</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 217</b>	<b>-907</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		226	226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226</b>	<b>226</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 937	67 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 937</b>	<b>67 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 163</b>	<b>68 069</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>48 163</b>	<b>68 069</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 708	27 615
Årets resultat		-10 217	-907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 491</b>	<b>26 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 491</b>	<b>51 708</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	273
Skatteskulder		0	7 162
Övriga skulder		6 672	8 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 672</b>	<b>16 361</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>48 163</b>	<b>68 069</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget har räknat in indirekta kostnader i värdet av pågående arbete för annans räkning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

# Underskrifter

Årsredovisning för Arbetarna Fastighetspartner AB, 559292-4251  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Vaxholm

Jimmy Alexander Wilhelmsson  
Jimmy Alexander Wilhelmsson  
Ordförande och verkställande direktör  
2024-09-11

Linus Christoffer Rydberg  
Linus Christoffer Rydberg  
Styrelseledamot  
2024-09-11