

# ÅRSREDOVISNING

## för Luem AB

Org.nr. 556347-5960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Dardan Sopa, Styrelseledamot  
2023-02-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt även driva med förestående förenlig verksamhet.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % jämfört med föregående år.  
Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2007
Nettoomsättning	66 271	100 267	181 109	267 762
Resultat efter finansiella poster	-393 415	-103 711	1 087	5 144
Soliditet (%)	9,55	93,77	71	78,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 490	-103 711	52 779
Balanseras i ny räkning			-103 711	103 711	0
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Årets resultat				-393 415	-393 415
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>432 779</u>	<u>-393 415</u>	<u>159 364</u>

	2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	535 000	35 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	432 779
Årets resultat	<u>-393 415</u>
	<b>39 364</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>39 364</u>
<b>Luem AB</b>	<b>39 364</b>
Org.nr. 556347-5960	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 271	100 267
Övriga rörelseintäkter		1 096	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>67 367</u>	<u>100 267</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-251 368	-201 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-209 269</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-460 637</u>	<u>-201 863</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-393 270	-101 596
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-145</u>	<u>-2 115</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-145</u>	<u>-2 115</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-393 415	-103 711
<b>Resultat före skatt</b>		-393 415	-103 711
<b>Årets resultat</b>		<u>-393 415</u>	<u>-103 711</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 584 272	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	48 334	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 632 606</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		501	501
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>501</u>	<u>501</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 633 107	501
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 852	25 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>25 852</u>	<u>42 768</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 411	13 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>8 411</u>	<u>13 016</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		34 263	55 784
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 667 370	56 285

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		432 779	36 491
Årets resultat		<u>-393 415</u>	<u>-103 711</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 364</b>	<b>-67 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 364</b>	<b>52 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		<u>1 490 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 640	0
Övriga skulder		<u>3 366</u>	<u>3 505</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 006</b>	<b>3 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 667 370</b>	<b>56 285</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet/installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 791 875	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 791 875</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-207 603	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-207 603</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 584 272</b>	<b>0</b>
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	50 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-1 666	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 666</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>48 334</b>	<b>0</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 490 000	0
		<u>1 490 000</u>	<u>0</u>

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Helsingborg

Dardan Sopa  
Dardan Sopa

2023-02-15