

Årsredovisning

för

Barakiel Fastigheter AB

Org.nr. 559287-1353

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Fredrik Mattias Nirvén, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Barakiel Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Örskälljunga, Skåne län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 367 007	1 217 553	908 689	716 193
Resultat efter finansiella poster	631 393	237 412	-151 070	447 866
Soliditet (%)	12,72	57,43	47,04	50,41

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 868 354	219 245	2 112 599
Utdelning	0	-2 087 599	0	-2 087 599
Balanseras i ny räkning	0	219 245	-219 245	0
Årets resultat	0	0	500 538	500 538
Belopp vid årets utgång	25 000	0	500 538	525 538

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	500 538
Summa	500 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	91 000
Balanseras i ny räkning	409 538
Summa	500 538

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 367 007	1 217 553
Övriga rörelseintäkter		791	20 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 367 798	1 237 710
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 701	-1 415
Övriga externa kostnader		-283 734	-206 904
Personalkostnader	2	-413 575	-667 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 370	-69 246
Övriga rörelsekostnader		0	-46 848
Summa rörelsekostnader		-739 380	-991 580
Rörelseresultat		628 418	246 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 167	1 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-10 689
Summa finansiella poster		2 975	-8 718
Resultat efter finansiella poster		631 393	237 412
Resultat före skatt		631 393	237 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 855	-18 167
Årets resultat		500 538	219 245

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 765 726	2 803 096
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	25 667
Summa materiella anläggningstillgångar		2 765 726	2 828 763
Summa anläggningstillgångar		2 765 726	2 828 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		750	2 000
Övriga fordringar		163 078	171 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 120	19 427
Summa kortfristiga fordringar		181 948	192 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 185 408	657 228
Summa kassa och bank		1 185 408	657 228
Summa omsättningstillgångar		1 367 356	849 778
SUMMA TILLGÅNGAR		4 133 082	3 678 541

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	1 868 354
Årets resultat		500 538	219 245
Summa fritt eget kapital		500 538	2 087 599
Summa eget kapital		525 538	2 112 599
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 391 844	1 390 000
Summa långfristiga skulder		3 391 844	1 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 640	6 680
Skatteskulder		48 856	0
Övriga skulder		132 204	144 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	25 039
Summa kortfristiga skulder		215 700	175 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 133 082	3 678 541

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheter	3	33

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 878 909	2 743 651
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	135 258
Utgående anskaffningsvärden	2 878 909	2 878 909
Ingående avskrivningar	-75 812	-41 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 370	-34 427
Utgående avskrivningar	-113 182	-75 812
Redovisat värde	2 765 727	2 803 097

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	152 607
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-42 000	-110 607
Utgående anskaffningsvärden	0	42 000
Ingående avskrivningar	-16 333	-45 273
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	16 333	42 940
Årets avskrivningar	0	-14 000
Utgående avskrivningar	0	-16 333
Redovisat värde	0	25 667

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örkelljunga

Bo Fredrik Mattias Nirvén

2025-06-08

Styrelseledamot