

Hemlock Olympiaden AB

556990-3320

Säte: Helsingborg

2025061130791

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-04-15. Stämman beslöt att disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

2025-04-15

Underskrift: .....
Shriley Ling

Årsredovisning

Hemlock Olympiaden AB

556990-3320

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Olympiaden 2 i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hemlock AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 348	3 472	2 497	1 864	684
Resultat efter finansiella poster	-2 610	-838	-857	-688	-1 446
Balansomslutning	71 539	62 711	63 487	45 808	33 216
Soliditet %	39,6	49,2	20,05	28,61	22,29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 160 930	24 339 094	-665 473
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-665 473	665 473
Förändring av uppskrivningsfond		-186 671	186 671	
Årets resultat				-2 579 264
Belopp vid årets utgång	50 000	6 974 259	23 860 292	-2 579 264

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 860 292
Årets resultat	-2 579 264
Summa	21 281 028

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21 281 028
Summa	21 281 028

RESULTATRÄKNING

1

2025061130794

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 347 769	3 471 806
Övriga rörelseintäkter	25 439	41 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 373 208	3 513 624
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 395 907	-1 196 051
Övriga externa kostnader	-363 227	-30 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 016 755	-1 465 565
Summa rörelsekostnader	-3 775 889	-2 692 388
Rörelseresultat	-402 681	821 236
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 633	0
Ränteintäkter koncernen	571 728	0
Räntekostnader koncern	-520 692	-275 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 259 909	-1 388 050
Summa finansiella poster	-2 207 240	-1 659 363
Resultat efter finansiella poster	-2 609 921	-838 127
Resultat före skatt	-2 609 921	-838 127
Skatter		
Skatt på årets resultat	30 657	172 654
Årets resultat	-2 579 264	-665 473

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	49 708 624	51 535 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	19 591 722	8 979 045
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>69 300 346</i>	<i>60 514 595</i>

Summa anläggningstillgångar

69 300 346

60 514 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		120 312	1 849 237
Skattefordringar		153 532	199 804
Övriga fordringar		586 523	33 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		370 227	55 174
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 230 594</i>	<i>2 137 612</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 013 981	58 974
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 013 981</i>	<i>58 974</i>

Summa omsättningstillgångar

2 244 575

2 196 586

SUMMA TILLGÅNGAR

71 544 921

62 711 181

2025061130795

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		6 974 259	7 160 930
<i>Summa bundet eget kapital</i>		7 024 259	7 210 930
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 860 292	24 339 094
Årets resultat		-2 579 264	-665 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>		21 281 028	23 673 621
Summa eget kapital		28 305 287	30 884 551
Avsättningar			
	4		
Uppskjuten skatteskuld		1 260 412	1 537 817
Summa avsättningar		1 260 412	1 537 817
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	33 255 500	21 368 000
Skulder till koncernföretag		5 996 660	7 352 933
Summa långfristiga skulder		39 252 160	28 720 933
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 235 000	720 000
Övriga skulder		2 130	46 481
Leverantörsskulder		1 075 981	348 631
Skulder till koncernföretag		55 000	55 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 951	397 768
Summa kortfristiga skulder		2 727 062	1 567 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 544 921	62 711 181

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningar och koncernredovisningar. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	Antal år
Byggnader, komponentindelade	10-100

Nedskrivningar.

Skulle indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde.

Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt skattesatserna och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattningen det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2025061130798

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 005 582	30 816 480
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	189 829	15 189 102
	Utgående anskaffningsvärden	46 195 411	46 005 582
	Ingående avskrivningar	-3 488 838	-2 258 375
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 781 652	-1 230 463
	Utgående avskrivningar	-5 270 490	-3 488 838
	Ingående uppskrivningar	9 018 806	9 253 908
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-235 103	-235 102
	Utgående uppskrivningar	8 783 703	9 018 806
	Redovisat värde	49 708 624	51 535 550

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 979 045	22 029 563
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	10 802 606	2 138 584
	Omklassificeringar	-189 929	-15 189 102
	Utgående anskaffningsvärden	19 591 722	8 979 045
	Redovisat värde	19 591 722	8 979 045

Not 4	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
	Redovisat värde vid årets början	1 537 817	1 710 471
	Årets förändringar	-277 405	-172 654
	Summa	1 260 412	1 537 817

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 077 160	18 450 000

2025061130799

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	36 948 000	23 700 000
	Summa ställda säkerheter	36 948 000	23 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB, Org.nr. 556084-3392, säte Helsingborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 8 Andra övriga upplysningar

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår enligt elektroniska underskrifter

Shirley Ling
Ordförande

Rickard Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Karl Erik Rickard Ek
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-10 12:39:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: a1931e6673384918af58c728621b04c4

Underskrift 2

Namn: Shirley Hsiuyuan Ling
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-10 17:24:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8f0eb6bedd284cbf9a9a32f607c61ad1

Underskrift 3

Namn: Anneli Gudmundsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-11 10:45:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7daa649352914ac789b6130e018d53d3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock Olympiaden AB
Org.nr. 556990-3320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlock Olympiaden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlock Olympiaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Olympiaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock Olympiaden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Olympiaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anneli Gudmundsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-11 10:43:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 07c21f857f97438e9e681dae60d297ed

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

