

# ÅRSREDOVISNING

för

## Forum Fastighetsekonomi Holding AB


Org.nr. 556834-3775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Forum Fastighetsekonomi Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-09-07

  
Ulf Weitze

# ÅRSREDOVISNING

för

## Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

*Handwritten signatures and initials:*  
M. M. CW. 15 CW  
P. M. S.  
M. H.

# Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande fastighetsekonomisk verksamhet via dotterbolag

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt (Tkr)

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 017	9 814	9 007	7 994
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	6 415 947	9 809 045	17 224 992
Utdelning		-9 800 000	0	-9 800 000
Balanseras i ny räkning		9 809 045	-9 809 045	0
Årets resultat			8 001 421	8 001 421
Belopp vid årets utgång	1 000 000	6 424 992	8 001 421	15 426 413

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 424 992
Årets resultat	8 001 421
	<u>14 426 413</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	8 300 000
Balanseras i ny räkning	6 126 413
	<u>14 426 413</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 300 000,00 kr. vilket motsvarar 415,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

*Handwritten signatures and initials:*  
K.W. / J. / M.H. / C.W. / 12/6

**Forum Fastighetsekonomi Holding AB**

Org.nr. 556834-3775

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024091104005

15 av  
KPM  
W. H. M.  
P. M. H.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 800	-19 235
Summa rörelsekostnader		-19 800	-19 235
Rörelseresultat		-19 800	-19 235
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 925 000	9 790 875
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 650	42 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		8 036 650	9 833 145
Resultat efter finansiella poster		8 016 850	9 813 910
Resultat före skatt		8 016 850	9 813 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 429	-4 865
Årets resultat		8 001 421	9 809 045

2024091104006

Handwritten signatures and initials, including "K", "M", "MS", and "MH".

**Forum Fastighetsekonomi Holding AB**

Org.nr. 556834-3775

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

2

2 331 000

2 150 000

2 331 000

2 150 000

2 331 000

2 150 000

9 262 500

10 800 000

716

666

33 910

0

9 297 126

10 800 666

3 832 461

4 289 325

3 832 461

4 289 325

13 129 587

15 089 991

15 460 587

17 239 991

2024091104007

Handwritten signatures and initials: *LT*, *MW*, *TR*, *UM-L*, *MH*, *MH*, *MH*

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 424 992

6 415 946

Årets resultat

8 001 421

9 809 045

Summa fritt eget kapital

14 426 413

16 224 991

Summa eget kapital

15 426 413

17 224 991

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 174

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

34 174

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 460 587

17 239 991

2024091104008

Handwritten signatures and initials: V-N, TS, CW, CW, H, H, M, M, H.

# Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000	5 777 000
Inköp	181 000	2 100 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 627 000
Årets avytringar	0	5 627 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 331 000</u>	<u>2 150 000</u>
Redovisat värde	2 331 000	2 150 000


### Övriga noter


#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

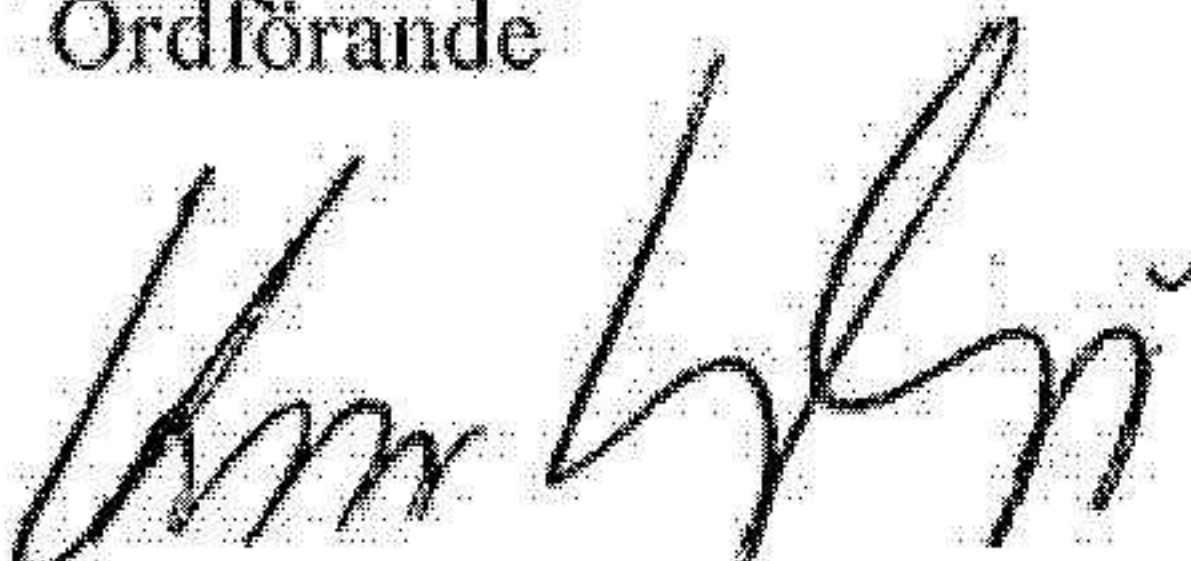
Stockholm

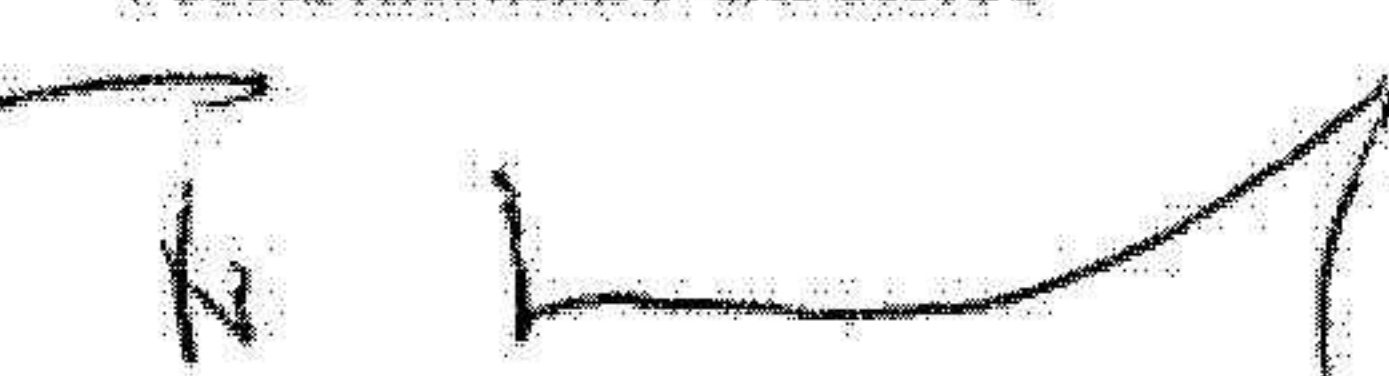
2024-09-07


  
Ulf Weitze  
Styrelseledamot  
Ordförande


  
Magnus Stenback  
Styrelseledamot

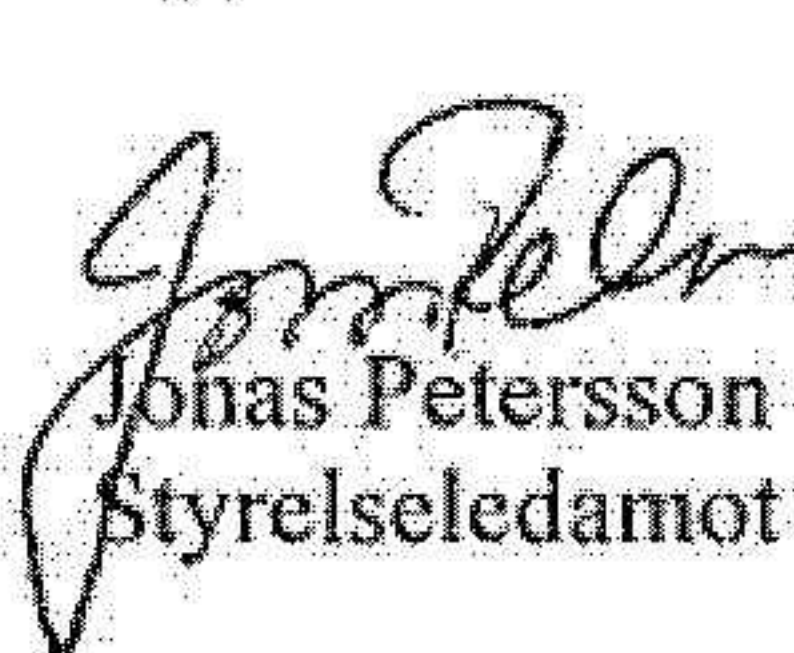
Verkställande direktör

  
Hans Westin  
Styrelseledamot


  
Torgny Gunnarsson  
Styrelseledamot

  
Marcus Persson  
Styrelseledamot

  
Hans Volksepp  
Styrelseledamot

  
Jonas Petersson  
Styrelseledamot

  
Victoria Tatti  
Styrelseledamot

  
Magnus Hofström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/9 2024.

  
Cajsa Marcelius  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i

**Forum Fastighetsekonomi Holding AB**

Org.nr. 556834-3775

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forum Fastighetsekonomi Holding AB för år 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forum Fastighetsekonomi Holding AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forum Fastighetsekonomi Holding AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-09-07

Cajsa Marcelius  
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: