

Årsredovisning för
Cygler Fastigheter AB

559419-3913

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Cygler
Styrelseledamot

2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cygler Fastigheter AB, 559419-3913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastigheter och fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av hyresfastighet Hällefors 9:320, kontraktsskrivning i december 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.
Slutförande och Överlämning av hyresfastighet
Hällefors 9:320 till nya ägarna.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	454 140	741 776
Resultat efter finansiella poster	523 204	5 174
Soliditet %	31,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		3 718
Balanseras i ny räkning		3 718	-3 718
Årets resultat			523 204
Belopp vid årets utgång	25 000	3 718	523 204

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 718
Årets resultat	523 204
Summa	526 922
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	526 922
Summa	526 922

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-25 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		454 140	741 776
Övriga rörelseintäkter		534 087	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		988 227	741 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 866	-714 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 206	-22 206
Summa rörelsekostnader		-465 072	-736 603
Rörelseresultat		523 155	5 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	1
Summa finansiella poster		49	1
Resultat efter finansiella poster		523 204	5 174
Resultat före skatt		523 204	5 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 456
Årets resultat		523 204	3 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 088 119
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 088 119
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		66 581	66 581
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 581	66 581
Summa anläggningstillgångar		66 581	1 154 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 280	91 340
Övriga fordringar		1 589 183	0
Summa kortfristiga fordringar		1 597 463	91 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 450	82 515
Summa kassa och bank		73 450	82 515
Summa omsättningstillgångar		1 670 913	173 855
SUMMA TILLGÅNGAR		1 737 494	1 328 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 718	0
Årets resultat		523 204	3 718
Summa fritt eget kapital		526 922	3 718
Summa eget kapital		551 922	28 718
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 105 077	1 105 077
Övriga skulder		0	22 380
Summa långfristiga skulder		1 105 077	1 127 457
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 456	1 456
Övriga skulder		0	102 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 039	68 361
Summa kortfristiga skulder		80 495	172 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 737 494	1 328 555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 110 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 110 325
Försäljningar/utrangeringar	-1 110 325	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 110 325
Ingående avskrivningar	-22 206	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	44 412	
Årets avskrivningar	-22 206	-22 206
Utgående avskrivningar	0	-22 206
Redovisat värde	0	1 088 119

Underskrifter

Södertälje

Simon Cygler
Simon Cygler
Verkställande direktör

2025-02-22
Datum