

ÅRSREDOVISNING

för Cerni Haga AB

Org.nr. 559016-1849

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Cerniz, Styrelsesuppleant
2026-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Braxen 33, som är belägen i Karlstad kommun.

Företagets säte är Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	666 119	650 140	688 268	868 365
Resultat efter finansiella poster	93 740	-19 173	92 591	-52 969
Soliditet (%)	38	37	37	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 530 636	-19 173	3 611 463
Balanseras i ny räkning		-19 173	19 173	0
Årets resultat			3 740	3 740
Belopp vid årets utgång	100 000	3 511 463	3 740	3 615 203

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 511 463
Årets resultat	3 740
	<u>3 515 203</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 515 203
	<u>3 515 203</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		666 119	650 140
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 134</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		666 119	651 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 946	-203 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-128 000</u>	<u>-128 000</u>
Summa rörelsekostnader		-326 946	-331 773
Rörelseresultat		339 173	319 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-245 433</u>	<u>-338 694</u>
Summa finansiella poster		-245 433	-338 674
Resultat efter finansiella poster		93 740	-19 173
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-90 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		3 740	-19 173
Årets resultat		<u>3 740</u>	<u>-19 173</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 044 598</u>	<u>9 172 598</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 044 598	9 172 598
Summa anläggningstillgångar		9 044 598	9 172 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 654	68 495
Fordringar hos koncernföretag		312 991	386 171
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 024</u>	<u>5 827</u>
Summa kortfristiga fordringar		380 674	460 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>200 265</u>	<u>17 393</u>
Summa kassa och bank		200 265	17 393
Summa omsättningstillgångar		580 939	477 886
SUMMA TILLGÅNGAR		9 625 537	9 650 484

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 511 463	3 530 636
Årets resultat		3 740	-19 173
Summa fritt eget kapital		3 515 203	3 511 463
Summa eget kapital		3 615 203	3 611 463
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 880 000	5 900 000
Summa långfristiga skulder		5 880 000	5 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		2 064	6 875
Skatteskulder		20 124	18 228
Övriga skulder		525	574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 621	93 344
Summa kortfristiga skulder		130 334	139 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 625 537	9 650 484

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 040 093	10 040 093
	Utgående anskaffningsvärden	10 040 093	10 040 093
	Ingående avskrivningar	-867 495	-739 495
	Årets avskrivningar	-128 000	-128 000
	Utgående avskrivningar	-995 495	-867 495
	Redovisat värde	9 044 598	9 172 598

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 800 000	5 820 000

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Daniel Cerniz
Daniel Cerniz
Verkställande direktör
2026-03-02

Erika Cerniz
Erika Cerniz
2026-03-02