

Årsredovisning

för

Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag

556125-9820

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vessigebro 2023-01-31



Anders Andersson

Årsredovisning
för
Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag

556125-9820

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



Styrelsen för Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut rörelselokaler till koncernföretag. Bolaget tillhandahåller även administrations- och företagsledartjänster samt är moderbolag i koncern. Bolaget förvaltar också aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning och lönsamhet har utvecklats positivt i koncernen vilket gett moderbolaget möjlighet att bibehålla arvudet avseende styrnings- och ledningstjänster på en hög nivå.

AWAP Invest AB, 559364-6747, med säte i Falkenberg har bildats under året. Dotterbolaget ägs till 67 % och förvaltar aktier i onoterade företag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	5 498	7 272	7 695	5 096	3 451
Resultat efter finansiella poster	2 473	3 559	4 297	1 756	325
Soliditet (%)	69,6	65,9	53,6	37,2	34,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 232 482	2 372 839	8 725 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 372 839	-2 372 839	0
Årets resultat				1 819 267	1 819 267
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 605 321	1 819 267	9 544 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 605 321
årets vinst	1 819 267
	9 424 588
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	7 924 588
	9 424 588

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 498 199	7 271 604
Övriga rörelseintäkter		139 282	124 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 637 481	7 395 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 202	-357 030
Personalkostnader	2	-2 841 595	-2 711 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 545	-61 860
Övriga rörelsekostnader		0	-650 950
Summa rörelsekostnader		-3 198 342	-3 781 500
Rörelseresultat		2 439 139	3 614 136
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 250	12 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 486	-67 309
Summa finansiella poster		33 764	-54 805
Resultat efter finansiella poster		2 472 903	3 559 331
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		397 300	393 500
Förändring av periodiseringsfonder		-596 000	-929 000
Summa bokslutsdispositioner		-198 700	-535 500
Resultat före skatt		2 274 203	3 023 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-454 936	-650 992
Årets resultat		1 819 267	2 372 839

2023020210300

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 318 525	1 371 070
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	105 501	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 424 026	1 371 070
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	3 417 820	3 297 820
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	40 001	40 001
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	210 000	210 000
Ägarintressen i övriga företag	10	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 669 821	3 549 821
Summa anläggningstillgångar		5 093 847	4 920 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 133 011	3 433 011
Övriga fordringar		250 716	5 968
Summa kortfristiga fordringar		7 383 727	3 438 979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 561 882	8 709 725
Summa kassa och bank		5 561 882	8 709 725
Summa omsättningstillgångar		12 945 609	12 148 704
SUMMA TILLGÅNGAR		18 039 456	17 069 595

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 605 321

6 232 481

Årets resultat

1 819 267

2 372 839

Summa fritt eget kapital

9 424 588

8 605 320

Summa eget kapital

9 544 588

8 725 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 783 000

3 187 000

Summa obeskattade reserver

3 783 000

3 187 000

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

12

2 856 662

3 000 000

Summa långfristiga skulder

2 856 662

3 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

120 004

0

Leverantörsskulder

18 826

39 097

Skulder till koncernföretag

443 058

844 358

Skatteskulder

0

351 506

Övriga skulder

768 197

508 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

505 121

413 850

Summa kortfristiga skulder

1 855 206

2 157 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 039 456

17 069 595

2023020210302



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	2 000 000	2 000 000
Nedskrivningar	-1 900 000	-2 000 000
	100 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 909	2 311 483
Inköp	0	173 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 909	2 484 909
Ingående avskrivningar	-612 172	-561 832
Årets avskrivningar	-52 545	-50 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 717	-612 172
Ingående nedskrivningar mot investeringsfond	-501 667	-501 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-501 667	-501 667
Utgående redovisat värde	1 318 525	1 371 070

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 600	57 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 600	57 600
Ingående avskrivningar	-57 600	-46 080
Årets avskrivningar	0	-11 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 600	-57 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	532 384
Inköp	105 501	118 566
Försäljningar/utrangeringar	0	-650 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 501	0
Utgående redovisat värde	105 501	0

Beslut fattades föregående år att inte genomföra ett byggnationsprojekt. 650 950 kostnadsfördes i resultaträkningen.

2023020210305

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 397 820	11 397 820
Inköp	2 020 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 417 820	11 397 820
Ingående nedskrivningar	-8 100 000	-6 100 000
Årets nedskrivningar	-1 900 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000 000	-8 100 000
Utgående redovisat värde	3 417 820	3 297 820

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 001	40 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 001	40 001
Utgående redovisat värde	40 001	40 001

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående redovisat värde	210 000	210 000

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000



2023020210306

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 376 646	3 000 000
	2 376 646	3 000 000

Not 12 Ställda säkerheter

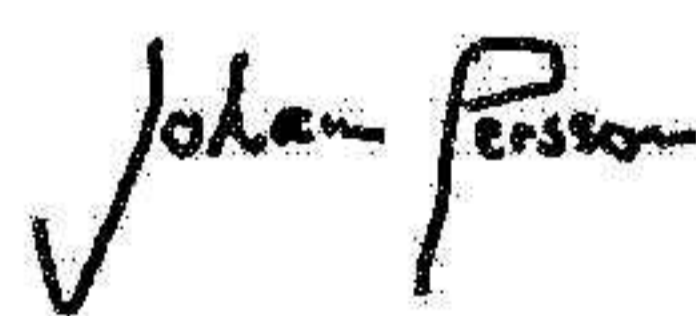
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
1 000 aktier i Ullareds EI AB, 556492-0071	1 347 820	3 247 820
1 000 aktier i EI-Andersson i Vessigebro AB, 556399-9951	50 000	50 000
	4 397 820	6 297 820

Vessigebro 2023- (Digitalt)



Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- (Digitalt)



Johan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfshögs Förvaltnings AB

Org.nr 556125-9820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alfshögs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfshögs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alfshögs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfshögs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alfshögs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

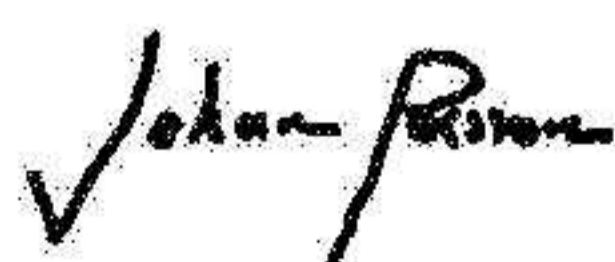
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg elektronisk signering 2023-



Johan Persson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557486050840

Dokument

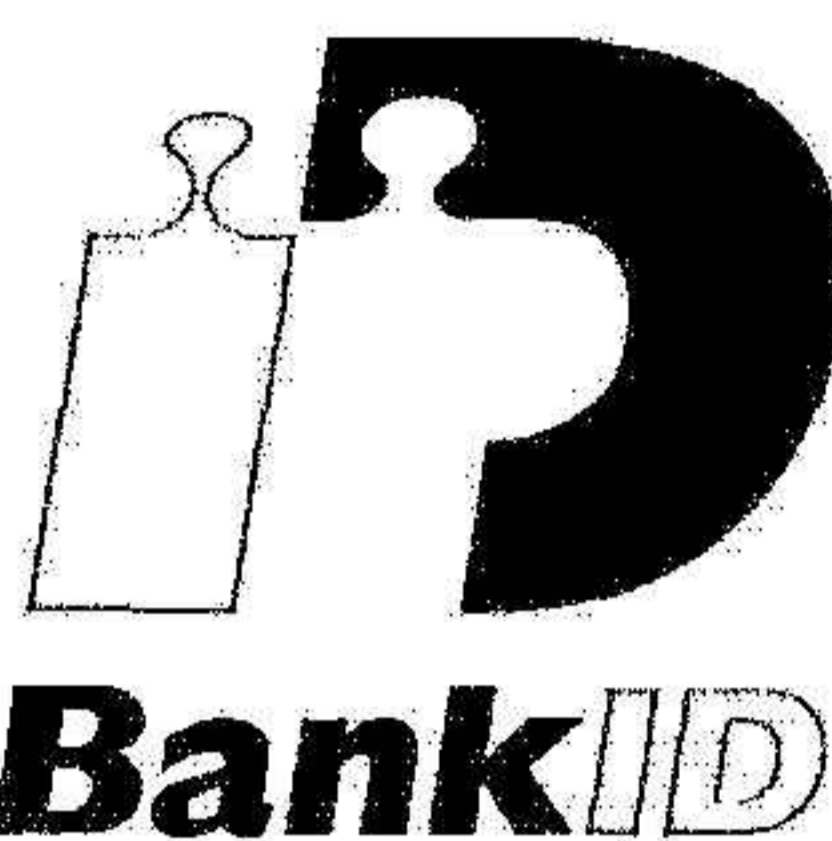
2023020210310

Årshandl. A-Hög 2021-2022
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2023-01-27 17:03:46 CET (+0100) av Per Widell
(PW)
Färdigställt 2023-01-30 06:34:35 CET (+0100)

Signerande parter

Per Widell (PW)
TOSPE AB
Personnummer 7705092554
Org. nr 559166-6374
pw@tospe.se
+46727013603
Signerade 2023-01-27 17:03:46 CET (+0100)

Anders Andersson (AA)
El-Andersson i Vessigebro Aktiebolag
Personnummer 750418-4677
anders@el-andersson.se
0705285651



Anders Andersson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS ANDERSSON"
Signerade 2023-01-28 11:30:43 CET (+0100)

Johan Persson (JP)
Baker Tilly
Personnummer 900415-5371
johan.persson@bakertilly.se
+46725527745



Johan Persson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN PERSSON"
Signerade 2023-01-30 06:34:35 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

W



Verifikat

Transaktion 09222115557486050840

2023020210311

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

WV

