

Årsredovisning
för
CASA Ortfelt AB
559258-7413

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Ortfelt, Styrelseledamot
2023-05-19

Styrelsen för CASA Ortfelt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handlar och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qara Consulting AB, 559002-5820, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	556	540	162
Resultat efter finansiella poster	-86	68	0
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	291	681	25 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		681	-681	0
Årets resultat			11 392	11 392
Belopp vid årets utgång	25 000	972	11 392	37 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	972
årets vinst	11 392
	12 364
disponeras så att i ny räkning överföres	12 364
	12 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	556 479	540 060
Övriga rörelseintäkter	27 154	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	583 633	540 060

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-518 203	-322 820
Personalkostnader	-1 074	-8 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 236	-108 236
Summa rörelsekostnader	-627 513	-439 291
Rörelseresultat	-43 880	100 769

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 774	-32 586
Summa finansiella poster	-41 774	-32 586
Resultat efter finansiella poster	-85 654	68 183

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-67 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-67 000
Resultat före skatt	14 346	1 183

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 954	-502
Årets resultat	11 392	681

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 159 004	5 267 240
Summa materiella anläggningstillgångar		5 159 004	5 267 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 159 004	5 267 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	6 948
Övriga fordringar		2 909	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 149	0
Summa kortfristiga fordringar		21 558	6 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 300	306 581
Summa kassa och bank		263 300	306 581
Summa omsättningstillgångar		284 858	313 529
SUMMA TILLGÅNGAR		8 443 862	5 580 769

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		972	291
Årets resultat		11 392	681
Summa fritt eget kapital		12 364	972
Summa eget kapital		37 364	25 972
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	2 200 000
Skulder till koncernföretag		7 126 737	3 262 737
Summa långfristiga skulder		8 326 737	5 462 737
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 400	24 228
Skatteskulder		20 400	7 607
Övriga skulder		0	5 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 961	55 219
Summa kortfristiga skulder		79 761	92 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 443 862	5 580 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 411 850	5 411 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 411 850	5 411 850
Ingående avskrivningar	-144 610	-36 374
Årets avskrivningar	-108 236	-108 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 846	-144 610
Utgående redovisat värde	5 159 004	5 267 240

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	2 200 000
	1 200 000	2 200 000

Helsingborg 2023-04-17

Katarina Ortfelt
Katarina Ortfelt