

Årsredovisning för
Två Generationer Haag AB

556723-4579

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Haag
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Två Generationer Haag AB , 556723-4579, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 082 486	3 005 471	2 849 626	2 786 575
Resultat efter finansiella poster	270 656	918 728	574 614	390 217
Soliditet %	8	8	5	3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 243 685	918 728
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		918 728	-918 728
Årets resultat			270 656
Belopp vid årets utgång	100 000	1 662 413	270 656

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 662 413
Årets resultat	270 656
Summa	1 933 069

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 533 069
Summa	1 933 069

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska utbetalas.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 082 486	3 005 471
Övriga rörelseintäkter		0	50 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 082 486	3 056 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 996 294	-1 393 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 410	-247 410
Summa rörelsekostnader		-2 243 704	-1 641 254
Rörelseresultat		838 782	1 415 150
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		395 689	362 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-963 833	-858 751
Summa finansiella poster		-568 126	-496 422
Resultat efter finansiella poster		270 656	918 728
Resultat före skatt		270 656	918 728
Årets resultat		270 656	918 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 464 975	24 708 313
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 396	195 468
Summa materiella anläggningstillgångar		24 656 371	24 903 781
Summa anläggningstillgångar		24 656 371	24 903 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 571	34 571
Övriga fordringar		9 674	793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 036	91 378
Summa kortfristiga fordringar		135 281	126 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 291 809	2 554 997
Summa kassa och bank		1 291 809	2 554 997
Summa omsättningstillgångar		1 427 090	2 681 739
SUMMA TILLGÅNGAR		26 083 461	27 585 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 662 413	1 243 685
Årets resultat		270 656	918 728
Summa fritt eget kapital		1 933 069	2 162 413
Summa eget kapital		2 033 069	2 262 413
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	0	5 575 000
Övriga skulder		17 196 989	18 196 989
Summa långfristiga skulder		17 196 989	23 771 989
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	5 375 000	0
Leverantörsskulder		127 341	396 435
Skatteskulder		23 179	8 055
Övriga skulder		75 929	53 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 251 954	1 093 244
Summa kortfristiga skulder		6 853 403	1 551 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 083 461	27 585 520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 439 801	26 439 801
Utgående anskaffningsvärden	26 439 801	26 439 801
Ingående avskrivningar	-1 731 488	-1 488 150
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 338	-243 338
Utgående avskrivningar	-1 974 826	-1 731 488
Redovisat värde	24 464 975	24 708 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 937	261 937
Utgående anskaffningsvärden	261 937	261 937
Ingående avskrivningar	-66 469	-62 397
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 072	-4 072
Utgående avskrivningar	-70 541	-66 469
Redovisat värde	191 396	195 468

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 775 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 927 100	6 927 100
Summa ställda säkerheter	6 927 100	6 927 100

Not 6 Eventualförpliktelser

Underskrifter

Stockholm

Margareta Haag 2023-06-30
Margareta Haag Datum
Styrelseordförande

Stefan Haag 2023-06-30
Stefan Haag Datum
Styrelseledamot

Suzanne Linge 2023-06-30
Suzanne Linge Datum
Styrelseledamot