20250113066B3

# Agona Fastigheter AB
# 556192-1056

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 19/12 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 19/12 2024

Hans Svensson

20250113066668

# Agona Fastigheter AB

Org. nr. 556192-1056

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Agona Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Vinstdisposition | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Noter | 8 |

Alla belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

20250113066669

# Förvaltningsberättelse

## Ägarförhållanden

Agona Fastigheter AB ägs till 100 % av Solbacka Gård AB, org.nr. 556179-1582, med säte i Kalmar.

## Verksamheten

Agona Fastigheter AB grundades 1976. Bolagets affärsidé är att långsiktigt äga, förädla och förvalta fastigheter för såväl bostadsändamål som kommersiell verksamhet. Verksamheten bedrivs i södra Kalmar län och på Öland, huvudbeståndet av fastigheterna finns i Kalmar kommun. Bolaget äger sammanlagt fyra dotterbolag som har samma typ av verksamhet som Agona Fastigheter AB.

Efter räkenskapsårets utgång har en central bostadsfastighet i Kalmar förvärvats.

## Förändring av eget kapital

| | Aktie-kapital | Reserv-fond | Balanse-rad vinst | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingående balans 2023-07-01 | 9 000 | 1 600 | 122 955 | 2 256 | 135 812 |
| Omföring föregående års resultat | | | 2 256 | -2 256 | |
| Årets resultat | | | | 3 965 | 3 965 |
| Utgående balans 2024-06-30 | **9 000** | **1 600** | **125 211** | **3 965** | **139 777** |

## Resultat och ställning

| | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 30 197 | 29 103 | 28 072 | 29 411 | 29 064 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 503 | 7 116 | 6 433 | 6 970 | 11 268 |
| Balansomslutning | 264 272 | 261 212 | 259 733 | 251 784 | 271 205 |
| Soliditet | 55,4 % | 55,1 % | 54,2 % | 53,9 % | 48,0 % |

Definitioner av nyckeltalen: Se tilläggsupplysningar.

Agona Fastigheter AB
556192-1056

20250113066670

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Balanserad vinst, kronor | 125 211 670 |
| Årets resultat, kronor | 3 965 072 |
| | 129 176 742 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|---|---|
| I ny räkning överförs | 129 176 742 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

20250113066671

# RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1 | 29 462 | 29 103 |
| Övriga rörelseintäkter | | 736 | |
| Summa intäkter | | 30 198 | 29 103 |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Externa kostnader fastighetsförvaltning | 2 | -15 394 | -12 514 |
| Personalkostnader | 3 | -2 668 | -2 806 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -4 581 | -5 087 |
| | | -22 643 | -20 407 |
| **Rörelseresultat** | | **7 555** | **8 696** |
| **Resultat från finansiella investeringar** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 4 | 944 | 879 |
| Resultat från övriga värdepapper | | 17 | -29 |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | 5 | 902 | 767 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 6 | -4 915 | -3 197 |
| | | -3 052 | -1 580 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **4 503** | **7 116** |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 800 | 3 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 200 | -6 050 |
| Avskrivningar utöver plan | | 10 | -72 |
| Avsättning till periodiseringsfond | | -700 | -1 125 |
| Upplösning av periodiseringsfond | | 2 415 | 25 |
| | | 1 325 | -4 222 |
| **Resultat före skatt** | | **5 828** | **2 894** |
| Skatt på årets resultat | 7 | -1 863 | -638 |
| **Årets resultat** | | **3 965** | **2 256** |

Agona Fastigheter AB
556192-1056

20250113066672

# BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

| | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader, mark och markanläggningar | 8 | 156 112 | 151 739 |
| Inventarier | 9 | 0 | 0 |
| | | 156 112 | 151 739 |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10 | 77 841 | 78 397 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 94 | 82 |
| | | 77 935 | 78 479 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **234 047** | **230 218** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Hyresfordringar | | 2 899 | 1 348 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 994 | 16 756 |
| Övriga fordringar | | 3 003 | 2 351 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 274 | 111 |
| | | 13 170 | 20 566 |
| Kassa och bank | | 17 055 | 10 428 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **30 225** | **30 994** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **264 272** | **261 212** |

20250113066673

# EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital** | 12 | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital (90 000 aktier) | | 9 000 | 9 000 |
| Reservfond | | 1 600 | 1 600 |
| | | 10 600 | 10 600 |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserad vinst | | 125 212 | 122 955 |
| Årets resultat | | 3 965 | 2 256 |
| | | 129 177 | 125 211 |
| **Summa eget kapital** | | **139 777** | **135 811** |
| **Obeskattade reserver** | 13 | **8 586** | **10 312** |
| **Avsättningar** | 14 | | |
| Uppskjuten skatt | | 6 696 | 5 309 |
| **Summa avsättningar** | | **6 696** | **5 309** |
| **Långfristiga skulder** | 15 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **0** | **0** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 94 712 | 95 888 |
| Leverantörsskulder | | 6 456 | 1 829 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 045 | 4 874 |
| Övriga skulder | | 234 | 629 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 5 766 | 6 560 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **109 213** | **109 780** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **264 272** | **261 212** |

Agona Fastigheter AB
556192-1056

20250113066674

# KASSAFLÖDESANALYS

| | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | |
| Rörelseresultat | 7 554 | 8 696 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 4 586 | 5 451 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 944 | 878 |
| Erhållen ränta m.m. | 902 | 767 |
| Erlagd ränta | -4 915 | -3 196 |
| Betald inkomstskatt | -475 | -706 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | **8 596** | **11 890** |
| **Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital** | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av hyresfordringar | -1 551 | -506 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | 8 947 | 1 296 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | 4 627 | 1 129 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | -4 018 | -1 834 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | **16 601** | **11 975** |
| **Investeringsverksamheten** | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -8 954 | -2 724 |
| Investering i andelar dotterföretag | 556 | 2 121 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **-8 398** | **-603** |
| **Finansieringsverksamheten** | | |
| Erhållet koncernbidrag | 1 800 | 3 000 |
| Lämnat koncernbidrag | -2 200 | -3 950 |
| Amortering kortfristiga lån | -1 176 | -1 176 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | **-1 576** | **-4 226** |
| Förändring av likvida medel | 6 627 | 7 146 |
| Likvida medel vid årets början | 10 428 | 3 282 |
| **Likvida medel vid årets slut** | **17 055** | **10 428** |

20250113066675

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Allmänna upplysningar

***Redovisningsprinciper***
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

**Intäktsredovisning**

*Hyresintäkter*
Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

**Låneutgifter**
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

**Leasingavtal**
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Koncernbidrag**
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

**Skatt**
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid.

20250113066676

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

**Anläggningstillgångar**
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|---|
| *Byggnader* | |
| Stomme | 100 år |
| Stomme industri | 50 år |
| Tak | 40 år |
| Fasad | 30 år |
| Fönster | 30 år |
| Hissar | 20 år |
| Installation el | 40 år |
| Installation VVS | 40 år |
| Installation bad och kök | 25 år |
| Innerväggar, ytskikt | 25 år |
| | |
| *Inventarier* | 5 år |

**Fordringar, skulder och avsättningar**
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 2§ upprättas ingen koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Solbacka Gård AB, 556179-1582, med säte i Kalmar.

**Definition av nyckeltal**

Soliditet utgörs av justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

20250113066677

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| **Not 1 Inköp och försäljning inom koncernen** | **2023/24** | **2022/23** |
|---|---|---|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | - | - |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | - | - |

### Not 2 Arvode till revisorer

| | | |
|---|---|---|
| *Ernst & Young AB* | | |
| Revisionsuppdraget | 89 | 72 |
| Övriga tjänster | 6 | 5 |
| | 95 | 77 |

### Not 3 Personal

***Medeltalet anställda***

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal årsarbetstid.

| | | |
|---|---|---|
| Medeltal anställda | 4 | 6 |
| Varav kvinnor | 2 | 2 |

***Löner och ersättningar***
Löner, ersättningar sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

| | | |
|---|---|---|
| Styrelse och VD: | | |
| Löner och ersättningar | 979 | 1 012 |
| Pensionskostnader | - | - |
| | | |
| Övriga anställda: | | |
| Löner och ersättningar | 977 | 1 055 |
| Sociala kostnader | 674 | 707 |
| (Varav pension) | (48) | (47) |
| Summa | 1 651 | 1 762 |
| | | |
| Summa styrelse och övriga | 2 630 | 2 774 |

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

| | | |
|---|---|---|
| Andel komplementär i kommanditbolag | 944 | 879 |

20250113066678

## Not 5 Ränteintäkter

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|
| Ränta från koncernföretag | 465 | 677 |
| Övriga ränteintäkter | 437 | 90 |
| | 902 | 767 |

## Not 6 Räntekostnader

| | | |
|---|---|---|
| Ränta till koncernbolag | -116 | -74 |
| Övriga räntekostnader | -4 799 | -3 123 |
| | -4 915 | -3 197 |

## Not 7 Skatt på årets resultat

| | | |
|---|---|---|
| Aktuell skatt | -475 | -706 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -1 388 | 68 |
| | -1 863 | -638 |

*Avstämning av effektiv skattesats*

| | | |
|---|---|---|
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats | -1 200 | -596 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster | -663 | -42 |
| Redovisad skatt | -1 863 | -638 |
| | | |
| Effektiv skattesats | 32,0 % | 22,0 % |

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar.

## Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar

| | | |
|---|---|---|
| **Byggnader, mark och markanläggningar** | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 215 556 | 214 095 |
| Inköp | 8 954 | 2 181 |
| Försäljningar/utrangeringar | - | -720 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 224 510 | 215 556 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -65 461 | -60 910 |
| Årets avskrivningar | -4 345 | -4 911 |
| Försäljningar/utrangeringar | - | 360 |
| Utgående ack. avskrivningar | -69 806 | -65 461 |
| | | |
| Utgående bokfört värde netto | 154 704 | 150 095 |

20250113066679

## Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar, forts

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|
| Ingående uppskrivningar | 1 600 | 1 600 |
| Utgående uppskrivningar | 1 600 | 1 600 |
| | | |
| Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp | -562 | -544 |
| Årets avskrivningar | -18 | -18 |
| Försäljning | - | - |
| Utgående ack. avskrivningar | -580 | -562 |
| | | |
| Utgående uppskrivet värde netto | 1 020 | 1 038 |
| | | |
| **Byggnadsinventarier** | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 608 | 3 065 |
| Inköp | - | 543 |
| Utrangering | -606 | - |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 3 002 | 3 608 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -3 002 | -2 845 |
| Årets avskrivningar | -218 | -157 |
| Utrangering | 606 | - |
| Utgående ack. avskrivningar | -2 614 | -3 002 |
| | | |
| Utgående planenligt restvärde | 388 | 606 |
| | | |
| **Utgående planenligt restvärde** | **156 112** | **151 739** |
| | | |
| Redovisat värde byggnader | 121 369 | 116 778 |
| Redovisat värde markanläggningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde mark | 34 355 | 34 355 |
| Redosvisat värde byggnadsinventarier | 388 | 606 |
| Summa | 156 112 | 151 739 |

Bolaget har gjort en intern värdering till marknadsmässiga avkastningskrav baserat på individuella driftsnetton per fastighet. Vid värderingen har avkastningskrav mellan 3,5 och 9,0 procent använts. Totalt värde för bolagets fastighetsinnehav per balansdagen bedöms med denna värderingsmetod uppgå till 462 000 (445 000) tkr.

20250113066680

## Not 9 Inventarier

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 839 | 839 |
| Årets inköp | - | - |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 839 | 839 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -839 | -839 |
| Årets avskrivningar | - | - |
| Utgående ack. avskrivningar | -839 | -839 |
| | | |
| Utgående planenligt värde | 0 | 0 |

## Not 10 Andelar i koncernföretag

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | | | 78 397 | 80 519 |
| Årets uttag | | | -1 500 | -3 001 |
| Årets anskaffningar | | | 944 | 879 |
| Utgående anskaffningsvärden | | | 77 841 | 78 397 |
| | | | | |
| **Företag** | | **Antal/** | | |
| **Organisationsnummer** | **Säte** | **andel %** | | |
| Kopparslagaren i Kalmar AB | Kalmar | 50 000 | 30 300 | 30 300 |
| 556974-0227 | | 100 % | | |
| Kakelduvan Fastigheter AB | Kalmar | 10 000 | 24 569 | 24 569 |
| 556416-3821 | | 100 % | | |
| FR Amerikavägen 1 KB | Kalmar | 100 | 6 618 | 7 174 |
| 916628-9745 | | | | |
| Agona Industrifastigheter AB | Kalmar | 250 | 16 354 | 16 354 |
| 559252-2048 | | 100 % | | |
| | | | 77 841 | 78 397 |

| **Uppgifter om eget kapital och resultat** | **Justerat eget kapital** | **Resultat** |
|---|---|---|
| Kopparslagaren i Kalmar AB | 38 347 | 550 |
| Kakelduvan Fastigheter AB | 30 215 | -844 |
| FR Amerikavägen 1 KB | 5 127 | 944 |
| Agona Industrifastigheter AB | 2 244 | -129 |

## Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Aktierna har värderats till marknadsvärdet på balansdagen vilket inneär att aktierna skrivits ned med totalt 90 (103) tkr.

20250113066681

## Not 12 Eget kapital

**Förslag till vinstdisposition**

Aktiekapitalet fördelar sig på 90 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Balanserad vinst, kronor | 125 211 668 |
| Årets resultat, kronor | 3 965 072 |
| | 129 176 742 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|---|---|
| I ny räkning överförs | 129 176 742 |

| Not 13 Obeskattade reserver | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|
| Ackumulerade avskrivningar utöver plan | 61 | 72 |
| Periodiseringsfond år 2017/18 | - | 2 415 |
| Periodiseringsfond år 2018/19 | 940 | 940 |
| Periodiseringsfond år 2019/20 | 2 610 | 2 610 |
| Periodiseringsfond år 2020/21 | 1 950 | 1 950 |
| Periodiseringsfond år 2021/22 | 1 200 | 1 200 |
| Periodiseringsfond år 2022/23 | 1 125 | 1 125 |
| Periodiseringsfond år 2023/24 | 700 | - |
| | 8 586 | 10 312 |

## Not 14 Avsättningar

| | | |
|---|---|---|
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader | 6 696 | 5 309 |

Den uppskjutna skatten avser temporära skillnader beroende på skillnad mellan bokförings-mässiga och skattemässiga avskrivningar på materiella anläggningstillgångar.

## Not 15 Långfristiga skulder

| | | |
|---|---|---|
| Ingående värde | 0 | 95 888 |
| Amortering | - | -6 176 |
| Omklassificering | - | -89 712 |
| Utgående värde | 0 | 0 |

20250113066682

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|
| Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter | 587 | 796 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 3 662 | 4 011 |
| Fastighetsskatt | 1 364 | 1 357 |
| Upplupna räntekostnader | 107 | 108 |
| Övriga poster | 46 | 288 |
| | 5 766 | 6 560 |

## Not 17 Ställda panter och eventualförpliktelser

| | | |
|---|---|---|
| **Ställda panter** | | |
| Fastighetsinteckningar | 197 250 | 197 250 |
| Aktier i depå | 94 | 82 |
| Depåkonto | 57 | 53 |
| Aktier i dotterbolag | 30 300 | 30 300 |
| | | |
| **Eventualförpliktelser** | | |
| FR Amerikavägen 1 KB | 412 | 504 |

Kalmar 2024-12-19

Hans Svensson
Verkställande direktör

Anders Dahlström
Styrelseordförande

Johanna Svensson

Daniel Svensson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 19 december 2024

Ernst & Young AB
Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
0705863318

20250113066684

Building a better working world

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agona Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556192-1056

## Rapport om årsredovisningen

*Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Agona Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agona Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Agona Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

*Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20250113066B5

Building a better working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Agona Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Agona Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 19 december 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

20250113066687

# Solbacka Gård AB

Org. nr. 556179-1582

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Gård AB avger härmed följande Årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Vinstdisposition | 3 |
| Resultaträkning koncernen | 4 |
| Balansräkning koncernen | 5 |
| Kassaflödesanalys koncernen | 7 |
| Resultaträkning moderbolaget | 8 |
| Balansräkning moderbolaget | 9 |
| Kassaflödesanalys moderbolaget | 11 |
| Noter | 12 |

Alla belopp redovisas i tusental kronor, tkr, om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

20250113066688

# Förvaltningsberättelse

Bolaget är moderbolag som upprättar koncernredovisning och har sitt säte i Kalmar. Ägare till bolaget är Hans Svensson och Scanproduct Ltd.

**Verksamheten**
Moderbolaget bedriver jord och skogsbruk. Dotterbolagen bedriver olika verksamheter. Scan Möre AB har bedrivit handel med jord- och skogsbruksmaskiner, verksamheten har avyttrats under året genom en inkråmsaffär. Agona Fastigheter AB, Kakelduvan Fastigheter AB, Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB, Agona Industrifastigheter AB samt FR Amerikavägen 1 KB bedriver fastighetsförvaltning.
Koncernen förfogar över ca 76 000 kvm uthyrningsbar yta, varav ca en tredjedel avser bostäder och två tredjedelar lokaler.

Räkenskapsårets resultat har under året påverkats negativt av höjda räntor och omfattande renoveringar. Under året och början av nästa räkesnskapsår kommer ca 10 000 kvm uthyrd kommeriell lokalyta finnas färdigställd vilket kommer att ha en positiv effekt på resultatet.

**Risker**
Koncernen står väl rustad med god likviditet och soliditet.

Inom fastighetssidan är de största riskerna en höjning av räntenivåerna då delar av låneportföljen löper med rörlig ränta. Koncernen bevakar dock ränteutvecklingen löpande och utvärderar ständigt bindningstider på låneportföljen. Bolagets genomsnittliga ränta förväntas sjunka under kommande år.
Koncernen har mycket låga vakansgrader och bedömer inte att detta kommer förändra sig de närmsta åren då både bostads- och lokalefterfrågan i Kalmar har en positiv utveckling.

**Händelser efter räkenskapsårets utgång**
Under augusti 2024 har Fredriksskans Fastigheter AB förvärvats. Bolaget innehåller en hyresfastighet om ca 2 000 kvm i centrala Kalmar.

**Förändring i eget kapital**

| **Koncernen** | **Aktie-kapital** | **Annat eget kapital inkl årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|
| Ingående balans 2023-07-01 | 634 | 227 465 | 228 099 |
| Årets resultat | | -255 | -255 |
| **Utgående balans 2024-06-30** | **634** | **227 210** | **227 844** |

| **Moderbolaget** | **Aktie-kapital** | **Reserv-fond** | **Fria reserver** | **Årets resultat** |
|---|---|---|---|---|
| Ingående balans 2023-07-01 | 634 | 127 | 6 377 | 432 |
| Omföring föregående års resultat | | | 432 | -432 |
| Årets resultat | | | | 14 976 |
| **Utgående balans 2024-06-30** | **634** | **127** | **6 809** | **14 976** |

20250113066689

## Koncernens resultat och ställning

| | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 110 941 | 139 684 | 133 519 | 128 904 | 113 727 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 611 | 10 220 | 17 468 | 20 050 | 20 792 |
| Balansomslutning | 482 452 | 478 904 | 479 553 | 465 425 | 478 896 |
| Soliditet | 47,5 % | 47,6 % | 45,9 % | 44,2 % | 39,9 % |

## Moderbolagets resultat och ställning

| | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1 208 | 970 | 832 | 829 | 829 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 070 | 539 | 225 | 432 | 423 |
| Balansomslutning | 36 855 | 19 847 | 20 016 | 20 675 | 20 164 |
| Soliditet | 62,7 % | 41,5 % | 39,0 % | 36,7 % | 36,2 % |

Definitioner av nyckeltalen: Se tilläggsupplysningar

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Balanserad vinst, kronor | 6 809 466 |
| Årets resultat, kronor | 14 975 794 |
| Kronor | 21 785 260 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|---|---|
| I ny räkning överförs, kronor | 21 785 260 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

20250113066690

# RESULTATRÄKNING

| Koncernen | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1,2 | 102 044 | 139 684 |
| Övrig rörelseintäkter | | 8 897 | - |
| Summa intäkter | | 110 941 | 139 684 |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Handelsvaror | | -44 532 | -64 050 |
| Externa kostnader fastighetsförvaltning | | -33 806 | -28 467 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -4 287 | -8 823 |
| Personalkostnader | 4 | -4 939 | -8 807 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5,6 | -12 214 | -12 955 |
| | | -99 778 | -123 102 |
| **Rörelseresultat** | | **11 163** | **16 582** |
| **Resultat från finansiella investeringar** | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 17 | -29 |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 1 047 | 844 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -10 616 | -7 177 |
| | | -9 552 | -6 362 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **1 611** | **10 220** |
| Skatt på årets resultat | 7 | -1 866 | -2 096 |
| **Årets resultat** | | **-255** | **8 124** |

20250113066691

# BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

| Koncernen | | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| **Anläggningstillgångar** | **Not** | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader, mark och markanläggningar | 5 | 391 094 | 390 295 |
| Inventarier | 6 | 387 | 707 |
| | | 391 481 | 391 002 |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andra aktier och andelar | | 165 | 152 |
| | | 165 | 152 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **391 646** | **391 154** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Varulager** | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 23 279 | 41 783 |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Kundfordringar | | 9 968 | 10 022 |
| Aktuell skattefordran | | 6 604 | 5 613 |
| Övriga fordringar | | 1 864 | 56 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 086 | 608 |
| | | 19 522 | 16 299 |
| Kortfristiga placeringar | 8 | 19 | 24 |
| Kassa och bank | | 44 903 | 29 644 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **87 723** | **87 750** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **479 369** | **478 904** |

20250113066692

# EGET KAPITAL OCH SKULDER

| Koncernen | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital** | 9 | | |
| Aktiekapital (6 344 aktier) | | 634 | 634 |
| Annat kapital inklusive årets resultat | | 227 210 | 227 465 |
| **Eget kapital hänförligt till moderbolagets akieägare** | | **227 844** | **228 099** |
| | | | |
| **Avsättningar** | 10 | **18 940** | **18 182** |
| | | | |
| **Långfristiga skulder** | 11 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 198 417 | 202 593 |
| Leverantörsskulder | | 10 747 | 3 733 |
| Övriga skulder | | 12 143 | 12 866 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 11 278 | 13 431 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **232 585** | **232 623** |
| | | | |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **479 369** | **478 904** |

20250113066693

# KASSAFLÖDESANALYS

| Koncernen | 2023-07-01 | 2022-07-01 |
|---|---|---|
| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| **Den löpande verksamheten** | | |
| Rörelseresultat | 11 163 | 16 582 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 12 288 | 13 363 |
| Erhållen ränta m.m. | 1 064 | 814 |
| Erlagd ränta | -10 616 | -7 176 |
| Betald inkomstskatt | -1 108 | -2 115 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | **12 791** | **21 468** |
| **Förändringar från förändringar i rörelsekapital** | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager | 18 504 | 5 746 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | -3 223 | 4 564 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | 4 139 | -4 594 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | **32 211** | **27 184** |
| **Investeringsverksamheten** | | |
| Investering i materiella anläggningstillgångar | -12 776 | -3 443 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **-12 776** | **-3 443** |
| **Finansieringsverksamheten** | | |
| Amortering kortfristiga skulder | -4 176 | -4 176 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | **-4 176** | **-4 176** |
| Förändring av likvida medel | 15 259 | 19 565 |
| Likvida medel vid årets början | 29 644 | 10 079 |
| **Likvida medel vid årets slut** | **44 903** | **29 644** |

20250113066694

# RESULTATRÄKNING

| Moderbolaget | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1,2 | 1 158 | 970 |
| Övriga rörelseintäkter | | 50 | - |
| Summa rörelseintäkter | | 1 208 | 970 |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -324 | -246 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5,6 | -98 | -157 |
| | | -422 | -403 |
| **Rörelseresultat** | | **786** | **567** |
| **Resultat från finansiella investeringar** | | | |
| Aktieutdelning från dotterföretag | | 15 000 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 674 | 384 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -390 | -412 |
| | | 15 284 | -28 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **16 070** | **539** |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Erhållet koncernbidrag | | 592 | - |
| Lämnat koncerbidrag | | -1 800 | - |
| Upplösning av periodiseringsfond | | 115 | 190 |
| Avsättning till periodiseringsfond | | - | -180 |
| | | -1 093 | 10 |
| **Resultat före skatt** | | **14 977** | **549** |
| Skatt på årets resultat | 7 | -1 | -117 |
| **Årets resultat** | | **14 976** | **432** |

20250113066695

# BALANSRÄKNINGAR

## TILLGÅNGAR

| | | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| **Moderbolaget** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | **Not** | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader, mark och markanläggningar | 5 | 830 | 830 |
| Maskiner och inventarier | 6 | 166 | 264 |
| | | 996 | 1 094 |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 13 | 7 482 | 7 482 |
| Andra aktier och andelar | | 70 | 70 |
| | | 7 552 | 7 552 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **8 548** | **8 646** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Varulager** | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 18 | 27 |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Kundfordringar | | 141 | 28 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 19 095 | 8 434 |
| Aktuell skattefordran | | 212 | 94 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 117 | 6 |
| | | 19 565 | 8 562 |
| Kassa och bank | | 8 674 | 2 612 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **28 257** | **11 201** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **36 805** | **19 847** |

20250113066696

# EGET KAPITAL OCH SKULDER

| Moderbolaget | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital** | 9 | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital (6 344 aktier) | | 634 | 634 |
| Reservfond | | 127 | 127 |
| | | 761 | 761 |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserad vinst | | 6 809 | 6 377 |
| Årets resultat | | 14 976 | 432 |
| | | 21 785 | 6 809 |
| **Summa eget kapital** | | **22 546** | **7 570** |
| **Obeskattade reserver** | 14 | **720** | **835** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 800 | - |
| Övriga skulder | | 11 593 | 11 300 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 146 | 142 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **13 539** | **11 442** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **36 805** | **19 847** |

20250113066697

# KASSAFLÖDESANALYS

| Moderbolaget | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | |
| Rörelseresultat | 786 | 567 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 98 | 157 |
| Erhållen ränta m.m. | 674 | 383 |
| Erlagd ränta | -390 | -412 |
| Betald inkomstskatt | -1 | -116 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | **1 167** | **579** |
| **Förändringar från förändringar i rörelsekapital** | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager | 9 | -6 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | 3 997 | 2 423 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga skulder | 2 097 | -592 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | **7 270** | **2 404** |
| **Investeringsverksamheten** | | |
| Investering i materiella anläggningstillgångar | - | - |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **-** | **-** |
| **Finansieringsverksamheten** | | |
| Erhållet koncernbidrag | 592 | - |
| Lämnat koncernbidrag | -1 800 | - |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | **-1 208** | **-** |
| Förändring av likvida medel | 6 062 | 2 404 |
| Likvida medel vid årets början | 2 612 | 208 |
| **Likvida medel vid årets slut** | **8 674** | **2 612** |

20250113066698

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Allmänna upplysningar

***Redovisningsprinciper***
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.
I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.
Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens balansräkning.

### Intäktsredovisning
Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

20250113066699

*Aktuell skatt*
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

**Anläggningstillgångar**
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|---|
| *Byggnader* | |
| Stomme | 100 år |
| Stomme industri | 50 år |
| Tak | 40 år |
| Fasad | 30 år |
| Fönster | 30 år |
| Hissar | 20 år |
| Installation el | 40 år |
| Installation VVS | 40 år |
| Installation bad och kök | 25 år |
| Innerväggar, ytskikt | 25 år |
| | |
| *Inventarier* | 5 år |

20250113067700

**Varulager**
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

**Fordringar, skulder och avsättningar**
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Definition av nyckeltal**

Soliditet utgörs av justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

20250113067O1

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 1 Inköp/försäljning inom koncernen | Koncernen 2023/24 | Koncernen 2022/23 | Moderbolaget 2023/24 | Moderbolaget 2022/23 |
|---|---|---|---|---|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | - | - | 15 % | 83% |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | - | - | - | - |

### Not 2 Omsättning per rörelsegren

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Handelsrörelse | 45 303 | 81 291 | 121 | 168 |
| Fastighetsförvaltning | 59 068 | 58 393 | 1 087 | 802 |
| Övriga intäkter | 6 570 | - | - | - |
| | 110 941 | 139 684 | 1 208 | 970 |

### Not 3 Ersättning till revisorer

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ernst&Young AB* | | | | |
| Revision | 268 | 236 | 65 | 62 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 6 | 5 | - | - |
| | 274 | 241 | 65 | 62 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 4 Personal

| *Medeltalet anställda* | Koncernen 2023/24 | Koncernen 2022/23 | Moderbolaget 2023/24 | Moderbolaget 2022/23 |
|---|---|---|---|---|
| Medeltal anställda | 5 | 15 | - | - |
| Varav kvinnor | 3 | 3 | - | - |

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal årsarbetstid.

***Löner och ersättningar***

Löner, ersättningar sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Styrelse och VD: | | | | |
| Löner och ersättningar | 979 | 1 012 | - | - |
| Pensionskostnader | - | - | - | - |
| | 979 | 1 012 | - | - |
| Övriga anställda: | | | | |
| Löner och ersättningar | 1 915 | 5 277 | - | - |
| Sociala kostnader | 1 307 | 2 403 | | |
| (Varav pension) | (172) | (373) | - | - |
| | 3 222 | 7 680 | - | - |
| Summa styrelse och övriga | 4 201 | 8 692 | - | - |

20250113067O2

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|---|---|---|---|
| | **2023/24** | **2022/23** | **2023/24** | **2022/23** |
| **Könsfördelning i företagsledningen** | | | | |
| Antal styrelseledamöter | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Varav kvinnor | 1 | 1 | 1 | 1 |

## Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Byggnader, mark och markanläggningar** | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 527 068 | 525 071 | 4 582 | 4 582 |
| Inköp | 12 517 | 2 742 | - | - |
| Försäljningar/utrangeringar | -15 | -745 | - | - |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 539 570 | 527 068 | 4 582 | 4 582 |
| | | | | |
| Ingående avskrivningar | -152 710 | -141 523 | - 3 752 | - 3 752 |
| Årets avskrivningar | -11 161 | -11 572 | - | - |
| Försäljningar/utrangeringar | 15 | 385 | - | - |
| Utgående ack. avskrivningar | -163 856 | -152 710 | -3 752 | -3 752 |
| **Planenligt restvärde** | **375 714** | **374 358** | **830** | **830** |
| | | | | |
| Ingående anskaffn.värde uppskrivningar | 23 100 | 23 100 | - | - |
| Försäljningar | - | - | - | - |
| Utgående anskaffn.värde uppskrivningar | 23 100 | 23 100 | - | - |
| | | | | |
| Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp | -7 979 | -7 408 | - | - |
| Årets avskrivningar | -502 | -571 | - | - |
| Försäljningar | - | - | - | - |
| Utgående ack. avskrivningar | -8 481 | -7 979 | - | - |
| **Planenligt restvärde uppskrivningar** | **14 619** | **15 121** | - | - |
| | | | | |
| **Byggnadsinventarier** | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 946 | 5 401 | - | - |
| Inköp | 259 | 545 | - | - |
| Utrangeringar | -606 | - | | |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 5 599 | 5 946 | - | - |
| | | | | |
| Ingående avskrivningar | -5 129 | -4 666 | - | - |
| Årets avskrivningar | -315 | -463 | - | - |
| Utrangeringar | 606 | - | | |
| Utgående ack. avskrivningar | -4 838 | -5 129 | - | - |
| | | | | |
| **Planenligt restvärde** | **761** | **817** | - | - |
| | | | | |
| **Summa utgående planenligt restvärde** | **391 094** | **390 295** | **830** | **830** |

20250113067O3

| **Not 5, forts.** | **Koncernen** | | **Moderbolaget** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2023/24** | **2022/23** | **2023/24** | **2022/23** |
| Redovisat värde byggnader | 327 430 | 326 575 | 0 | 0 |
| Redovisat värde markanläggningar | - | - | - | - |
| Redovisat värde mark | 62 903 | 62 903 | 830 | 830 |
| Redovisat värde byggnadininventarier | 761 | 817 | 0 | 0 |
| Summa | 391 094 | 390 295 | 830 | 830 |
| Taxeringsvärden | | | | |
| Byggnader | 430 305 | 429 894 | 8 295 | 8 295 |
| Mark | 155 209 | 154 452 | 2 479 | 2 479 |
| | 585 514 | 584 346 | 10 774 | 10 774 |

Bolaget har gjort en intern värdering till marknadsmässiga avkastningskrav baserat på individuella driftsnetton per fastighet. Vid värdeingen har avkastningskrav mellan 3,5 och 9,0 procent använts. Totalt värde för koncernens fastighetsinnehav per balansdagen bedöms med denna värderingsmetod uppgå till 947 000 tkr (973 000 tkr) och för moderbolaget till 25 500 tkr (25 500 tkr).

| **Not 6 Inventarier** | **Koncernen** | | **Moderbolaget** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2023/24** | **2022/23** | **2023/24** | **2022/23** |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 371 | 5 214 | 1 322 | 1 322 |
| Årets inköp | - | 157 | - | - |
| Försäljning/utrangeringar | -1 641 | - | - | - |
| Utgående anskaffningsvärde | 3 730 | 5 371 | 1 322 | 1 322 |
| | | | | |
| Ingående planenliga avskrivningar | -4 664 | -4 314 | -1 058 | -901 |
| Försäljning/utrangeringar | 1 557 | - | - | - |
| Årets avskrivningar | -236 | -350 | -98 | -157 |
| Utgående planenliga avskrivningar | -3 343 | -4 664 | -1 156 | -1 058 |
| | | | | |
| Utgående planenligt restvärde | 387 | 707 | 166 | 263 |

| **Not 7 Årets skattekostnad** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Aktuell skatt | -1 108 | -2 115 | -1 | -116 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -758 | 19 | - | - |
| Redovisad skattekostnad | -1 866 | -2 096 | -1 | -116 |
| | | | | |
| *Avstämning av effektiv skattesats* | | | | |
| Skatt redovisat resultat enligt gällande skattesats | -332 | -2 105 | -3 085 | -113 |
| Förändring av temporära skillnader i förvärvade tillgångar där skatt ej värderats till 20,6 % | -163 | -94 | - | - |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster | -1 371 | 103 | 3 084 | -3 |
| Redovisad skatt | -1 866 | -2 096 | -1 | -116 |
| | | | | |
| Effektiv skattesats | 116 % | 20,5 % | 0 % | 21,1 % |

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar.

20250113067O4

## Not 8 Kortfristiga placeringar

Värdering av kortfristiga placeringar har skett till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

## Not 9 Eget kapital

Moderbolagets aktier är fördelade på 4 922 A-aktier (1 röst per aktie) och 1 422 B-aktier (1/10 röst per aktie) med kvotvärde 100 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Balanserad vinst, kronor | 6 809 466 |
| Årets resultat, kronor | 14 975 794 |
| Kronor | 21 785 260 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|---|---|
| I ny räkning överförs, kronor | 21 785 260 |

| Not 10 Avsättningar | Koncernen 2023/24 | Koncernen 2022/23 | Moderbolaget 2023/24 | Moderbolaget 2022/23 |
|---|---|---|---|---|
| Garantiåtaganden | 356 | 356 | - | - |
| Uppskjuten skatt | 18 584 | 17 826 | - | - |
| | 18 940 | 18 182 | - | - |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad | 22 838 | 22 080 | - | - |
| Uppskjuten skattefordran realisationsförlust | -4 254 | -4 254 | - | - |
| Nettoredovisad uppskjuten skatt | 18 584 | 17 826 | - | - |

| Not 11 Långfristiga skulder | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ingående värde | 0 | 202 593 | - | - |
| Amortering | - | -9 176 | - | - |
| Omklassificering | - | -193 417 | - | - |
| Utgående värde | 0 | 0 | - | - |

| Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Upplupna löner, semester, soc. avgifter | 840 | 1 982 | - | - |
| Förutbetalda hyresintäkter | 6 359 | 6 948 | - | - |
| Fastighetsskatt | 2 819 | 2 806 | 54 | 54 |
| Upplupna räntor | 863 | 845 | - | - |
| Övriga poster | 397 | 850 | 92 | 88 |
| | 11 278 | 13 431 | 146 | 142 |

20250113067O5

## Not 13 Andelar i dotterföretag

| Företagsnamn | Org.nr | Säte | Eget Kapital | Resultat |
|---|---|---|---|---|
| *Direkt ägda:* | | | | |
| Agona Fastigheter AB | 556192-1056 | Kalmar | 146 594 | 3 965 |
| Scan-Möre AB | 556293-4777 | Helsingborg | 23 119 | -13 |
| *Indirekt ägda via Agona-koncernen:* | | | | |
| Kakelduvan Fastigheter AB | 556416-3821 | Kalmar | 30 215 | -844 |
| Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB | 556974-0227 | Kalmar | 38 347 | 550 |
| Agona Industrifastigheter AB | 559252-2048 | Kalmar | 2 244 | -129 |
| FR Amerikavägen 1 KB | 916628-9745 | Stockholm | 5 127 | 944 |

| | Antal andelar | Kapital-andel | Bokfört värde |
|---|---|---|---|
| *Direkt ägda:* | | | |
| Agona Fastigheter AB | 90 000 | 100,0 % | 4 311 |
| Scan-Möre AB | 7 000 | 100,0 % | 3 171 |
| FR Amerikavägen 1 KB | 1 | 50,0 % | 50 |
| *Indirekt ägda via Agona-koncernen:* | | | |
| Kakelduvan Fastigheter AB | 10 000 | 100,0 % | 24 568 |
| Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB | 50 000 | 100,0 % | 30 300 |
| Agona Industrifastigheter AB | 250 | 100,0 % | 16 354 |

## Not 14 Obeskattade reserver

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|---|---|---|---|
| | 2023/24 | 2022/23 | 2023/24 | 2022/23 |
| Periodiseringsfond 2017/18 | - | - | - | 115 |
| Periodiseringsfond 2018/19 | - | - | 125 | 125 |
| Periodiseringsfond 2019/20 | - | - | 200 | 200 |
| Periodiseringsfond 2020/21 | - | - | 130 | 130 |
| Periodiseringsfond 2021/22 | - | - | 85 | 85 |
| Periodiseringsfond 2022/23 | - | - | 180 | 180 |
| | - | - | 720 | 835 |

## Not 15 Ställda panter och eventualförpliktelser

### Ställda panter

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsinteckningar | 363 156 | 363 156 | 4 800 | 4 800 |
| Depåkonto | 94 | 53 | - | - |
| Aktier i depå | 57 | 82 | - | - |

### Eventualförpliktelser

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Borgensåtagande för dotterbolag | - | - | 70 491 | 70 932 |

20250113067O6

Kalmar 2024-12-19

Hans Svensson
Verkställande direktör

Anders Dahlström
Styrelseordförande

Johanna Svensson

Daniel Svensson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 19 december 2024

Ernst & Young AB
Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
Ingemo Johnsson
070-586 33 18

20250113067O7

Building a better working world

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbacka Gård Aktiebolag, org.nr 556179-1582

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

*Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Solbacka Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

*Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20250113067O8

Building a better working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Solbacka Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 19 december 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor