

# Årsredovisning

för

## Norlandia Förskolor Fastighets 2 AB

559332-9864

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Förskolor Fastighets 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31



Anders Belsvik

# Årsredovisning

för

## Norlandia Förskolor Fastighets 2 AB

559332-9864

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Norlandia Förskolor Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva utveckling av fastighetsprojekt. Bolaget bildades under senare delen av 2021 och bedriver ännu ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget att notera.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-28
Soliditet (%)	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		-27 634	72 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 634	27 634	0
Årets resultat			236	236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-27 634</b>	<b>236</b>	<b>72 602</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 366
årets vinst	236
	<b>22 602</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 602
	<b>22 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070134203

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 850	-27 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 850</b>	<b>-27 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 850</b>	<b>-27 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 086	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 086</b>	<b>92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236</b>	<b>-27 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236</b>	<b>-27 634</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>236</b>	<b>-27 634</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 602

72 366

**Summa kassa och bank**

**72 602**

**72 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 602**

**72 366**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**72 602**

**72 366**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 366

50 000

Årets resultat

236

-27 634

**Summa fritt eget kapital**

**22 602**

**22 366**

**Summa eget kapital**

**72 602**

**72 366**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**72 602**

**72 366**

2024070134204

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om ägarförhållande

Norlandia Förskolor Fastighets 2 AB ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 4 AB AB, org.nr. 559306-2598 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Ordförande

Anders Belsvik

2024070134205



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2024 15:23  
SENT BY OWNER:  
Karin Engelman • 02.05.2024 13:27  
DOCUMENT ID:  
Syvsul-GR  
ENVELOPE ID:  
SkLiOxZGR-Syvsul-GR

DOCUMENT NAME:  
Norlandia Förskolor Fastighets 2 AB 230101-231231 Å.pdf  
6 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Norlandia Förskolor Fastighets 2 AB 230101-231231 Å.pdf-pAdES-H1cp\_eZGA.pdf  
Norlandia Förskolor Fastighets 2 AB 230101-231231 Å.pdf-pAdES-HklWktg-MA.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Yngvar Tov Herbjørnsson	Signed	02.05.2024 14:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25)
Yngvar.Tov.Herbjornsson@norlandia.com	Authenticated	02.05.2024 14:37	High	Norwegian BankID (SSN: 25058146946)
Anders Belsvik	Signed	02.05.2024 15:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/07/05)
anders.belsvik@norlandia.com	Authenticated	02.05.2024 15:22	High	Norwegian BankID (SSN: 05078939763)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed