

ÅRSREDOVISNING

för

Ask Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556736-8583

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Ask, Styrelseledamot
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Skåne län, Staffanstorps kommun. Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 349	1 773	1 283	1 324
Resultat efter finansiella poster	-3	77	-72	36
Soliditet (%)	30,64	20,48	10	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat lite under året då marknaden varit lite lugnare.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-35 963	65 300	129 337
Balanseras i ny räkning		65 300	-65 300	0
Årets resultat			-3 989	-3 989
Belopp vid årets utgång	100 000	29 337	-3 989	125 348

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	270 000	270 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	29 337
Årets resultat	-3 989
	<u>25 348</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	25 348
	<u>25 348</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ask Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556736-8583

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 349 230	1 701 699
Övriga rörelseintäkter		<u>126 988</u>	<u>209 067</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 476 218	1 910 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-812 345	-926 418
Personalkostnader	2	-642 367	-695 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 060	-1 133
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-177 960</u>
Summa rörelsekostnader		-1 457 772	-1 800 975
Rörelseresultat		18 446	109 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-22 165</u>	<u>-32 604</u>
Summa finansiella poster		-21 830	-32 500
Resultat efter finansiella poster		-3 384	77 291
Resultat före skatt		-3 384	77 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-605	-11 991
Årets resultat		<u>-3 989</u>	<u>65 300</u>

Ask Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556736-8583

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>15 520</u>	<u>12 466</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 520	12 466
Summa anläggningstillgångar		15 520	12 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 850	97 000
Övriga fordringar		21 897	48 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>191 540</u>	<u>66 937</u>
Summa kortfristiga fordringar		324 287	211 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 161	327 214
Redovisningsmedel		<u>0</u>	<u>79 751</u>
Summa kassa och bank		69 161	406 965
Summa omsättningstillgångar		393 448	618 962
SUMMA TILLGÅNGAR		408 968	631 428

Ask Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556736-8583

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 337	-35 963
Årets resultat		<u>-3 989</u>	<u>65 300</u>
Summa fritt eget kapital		25 348	29 337
Summa eget kapital		125 348	129 337
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>176 850</u>	<u>237 498</u>
Summa långfristiga skulder		176 850	237 498
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 028	76 231
Övriga skulder		73 569	157 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 173</u>	<u>31 287</u>
Summa kortfristiga skulder		106 770	264 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		408 968	631 428

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	53 599	40 000
Inköp	0	13 599
Försäljningar/utrangeringar	6 114	0
Utgående anskaffningsvärden	59 713	53 599
Ingående avskrivningar	-41 133	-40 000
Årets avskrivningar	-3 060	-1 133
Utgående avskrivningar	-44 193	-41 133
Redovisat värde	15 520	12 466

Not 4 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

35 370

47 498

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Christian Ask

Christian Ask

2026-02-25