

Årsredovisning
för
PRS Fastigheter i Väst AB
559301-3476

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Persson, Styrelseledamot

2026-03-22

Styrelsen för PRRS Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	357	628	419	210
Resultat efter finansiella poster	51	323	198	-214
Soliditet (%)	3,9	12,6	7,4	0,8
Balansomslutning	10 320	2 804	2 943	2 754

Omsättningen har minskat pga en minskad efterfrågan av företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 109	322 961	352 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		322 961	-322 961	0
Årets resultat			50 949	50 949
Belopp vid årets utgång	25 000	327 070	50 949	403 019

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 (710 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 070
årets vinst	50 949
	378 019
disponeras så att i ny räkning överföres	378 019
	378 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

356 989

628 063

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

356 989

628 063

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-93 402

-60 976

Handelsvaror

-7 194

-74 062

Övriga externa kostnader

-70 285

-19 138

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 030

-27 143

Summa rörelsekostnader

-208 911

-181 319

Rörelseresultat

148 078

446 744

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

157

307

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 286

-124 090

Summa finansiella poster

-97 129

-123 783

Resultat efter finansiella poster

50 949

322 961

Resultat före skatt

50 949

322 961

Årets resultat

50 949

322 961

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 162 107	2 642 012
Summa materiella anläggningstillgångar		10 162 107	2 642 012
Summa anläggningstillgångar		10 162 107	2 642 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 840	0
Övriga fordringar		5 025	2 045
Summa kortfristiga fordringar		23 865	2 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 988	159 607
Summa kassa och bank		133 988	159 607
Summa omsättningstillgångar		157 853	161 652
SUMMA TILLGÅNGAR		10 319 960	2 803 664

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 070	4 110
Årets resultat		50 949	322 961
Summa fritt eget kapital		378 019	327 071
Summa eget kapital		403 019	352 071
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 196 480	2 273 400
Summa långfristiga skulder		7 196 480	2 273 400
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 920	50 400
Skatteskulder		1 355	10 276
Övriga skulder		2 429 157	59 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 029	57 530
Summa kortfristiga skulder		2 720 461	178 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 319 960	2 803 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 741 735	2 741 735
Inköp	7 558 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 299 860	2 741 735
Ingående avskrivningar	-99 723	-72 580
Årets avskrivningar	-38 030	-27 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 753	-99 723
Utgående redovisat värde	10 162 107	2 642 012

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 567 400	2 071 800
	4 567 400	2 071 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 348 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 196 480	2 273 400
	7 196 480	2 273 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 920	50 400
	151 920	50 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 575 000	2 500 000
	7 575 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Hindås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Persson
Emil Persson
Ordförande
2026-03-20

Robert Svensson
Robert Svensson
2026-03-20